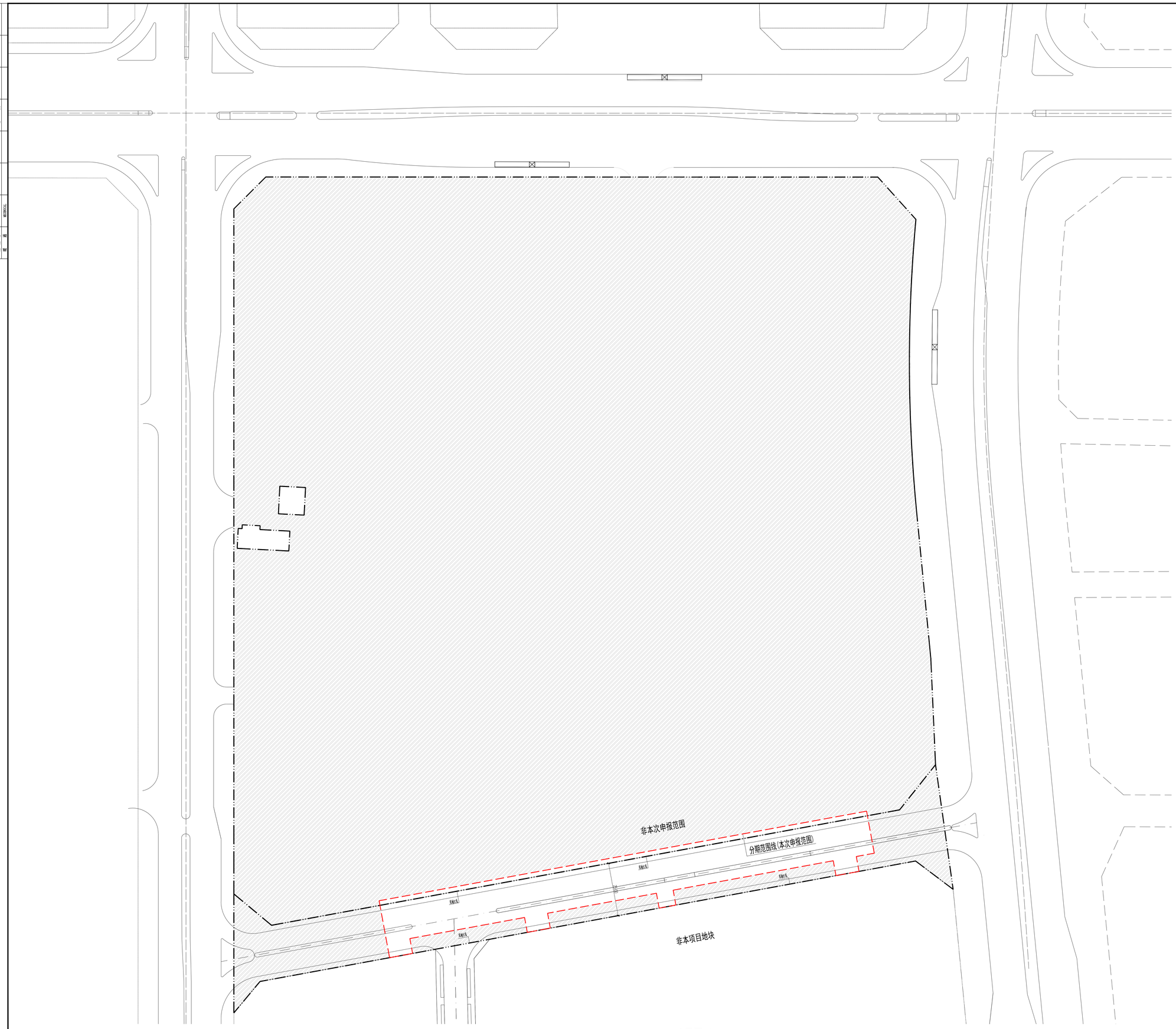
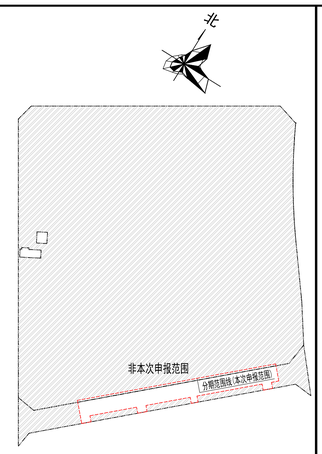


总平面图 1:600



总图报建范围示意

百通街地下空间部分：公用设备用房、城市公共通道

项目名称	深圳北站超级绿芯项目	用地单位	深圳市龙华区文化广电旅游体育局
宗地号		用地位置	深圳北站东广场东侧、民乐路与望仙大道交汇处

用地主要技术经济指标表

建设用地面积	112904.35 m^2	总建筑面积	169616.37 m^2
容积率/规定容积率	0.89/0.89	计容积率建筑面积	100125
地上规定建筑面积	100125 m^2	不计容积率建筑面积	69491.37 m^2
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积		地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	69491.37 m^2	建筑覆盖率	45.00
最大层数(地上/下)	3/2 层	建筑基底面积	46924 m^2
建筑最高高度	60 m	机动车停车位(地上/地下)	1100(0/1100)
绿化覆盖率	60.55 %	非机动车停车位(地上/地下)	746
绿地面积/折算绿地面积	53039/10101 m^2		

一期建筑面积及分配

一期建筑面积及分配
（城市空间站、公交首发站、公共配套服务区）

建筑功能					建筑面积 m^2		
					规定	核减	合计
总建筑面积 25600	计容积率建筑面积 25600	计规定容积率建筑面积 25600	地上	城市空间站	16685	0	16685
				公交首发站	4000	0	4000
				公共配套服务区	3787	0	3787
				其中 110kv变电站	2687	0	2687
				公共充电站	1100	0	1100
			地下	城市空间站	315	0	315
				公共配套服务区	813	0	813
				其中 110kv变电站	813	0	813
		地上核增建筑面积 0					
	不计容积率建筑面积 0	地下核增建筑面积 0	地下车库及设备房		0	0	0

百通街地下空间部分建筑面积及分配

本次报建不涉及地上指标，百通街地下空间部分经济指标方

百通街地下空间部分建筑面积及分配（公用设备用房、城市公共通道）			建筑功能		建筑面积 m^2		
					规定	核减	合计
总建筑面积 8166.37	计容积率建筑面积 0	计规定容积率 0	地上		0	0	0
		建筑面积地上核增建筑面积0					
	不计容积率建筑面积 8166.37	地下核增建筑面积 8166.37	公用设备用房		3531.94	0	3531.94
			城市公共通道		4634.43	0	4634.43

图 例

	用地红线		非本期设计范围
	机动车道		分期范围线

方案设计
MAD 建筑师事务所
中国北京东城区北新桥长椿街南七号第二楼
电话:(10)64029632
电话:(10)64031080
邮编: 100007
www.i-mad.com
2nd floor, west building, no.7 banqiao nanxiang, beixinqiao, beijing, china 100007
tel: +86.10.64029632
tel: +86.10.64031080
www.i-mad.com

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	姚晶	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	张胜强、燕立欢	
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	
校对 Design Checked	李德高	
设计 Design	赵卫国	
绘图 Drawn	赵卫国	

建设单位 Client

深圳市龙华区建筑工务署
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

工程名称 Project Title

深圳北站超级绿芯项目(百通街地下空间部分)

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG.NO. Z-001	人防图号 Air DEF.DWG.NO.	
图别 DWG.Style 方案	版号 Rev. A	日期 Date 2026.04	
工程编号 Design NO. GC221275	比例 Scale 1:600		

设计单位

CAPOL 建院国际

深圳市建院国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.