

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA20260234号

用地单位	深圳市龙华区文化广电旅游体育局						
项目名称	深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间						
用地位置	龙华区民治街道办事处						
宗地号	A811-0364						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440309202200081号/LA202200135						
分期建设子项名称	深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 8166.37m ²	计容积率 建筑面积0.00m ²	计规定容积率 建筑面积0.00m ²	地上				
			地下				
		地上核增 建筑面积m ²					
	不计容积率 建筑面积8166.37m ²	地下核增 建筑面积8166.37m ²		城市公共通道	4634.43		
				公用设备用房	3531.94		
建筑覆盖率（一/二级）%		0/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	0个	地下	0个	占地面积0m ²		
	总计	0个（含充电桩位0个）		总计0个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地	无						
备注	1、本核查表为【建字第4403092026GG0077697号】建设工程规划许可证附件。 2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。 3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 4、本项目规定建筑面积、核增建筑面积指标最终以测绘结果为准。						

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年5月15日