

原工规证

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字QH 20250367号

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403002025GG0062581 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求, 颁发此证。

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2025年5月27日

用地单位(个人)	友联船厂(蛇口)有限公司
建设项目名称	孖洲岛修船基地
建设位置	前海合作区蛇口街道孖洲岛
计规定容积率建筑面积	25618.17m ²
附件及附图名称	附件:《深圳市建设工程设计文件核查表》(编号:QH20250367) 附图:本建设工程总平面图

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验, 复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

用地单位	友联船厂(蛇口)有限公司					
项目名称	孖洲岛修船基地					
用地位置	前海合作区蛇口街道孖洲岛					
宗地号	T102-0158					
用地规划许可证/规划要点号	01-2005-0396/01-2005-0396					
分期建设子项名称	孖洲岛修船基地(船体精益智造中心)					
本期报建指标						
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			
总建筑面积 25618.17m ²	计容积率 建筑面积 25618.17m ²	地上	厂房及配套	25618.17	0	25618.17
		地下				7
	地上核增 建筑面积m ²					
	地下核增 建筑面积0.00m ²					
建筑覆盖率(一/二级)%		/		绿化覆盖率%		
停车位	机动车停车位			非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m ²	
总计		个(含充电桩位个)		总计个(含充电桩位个)		
公共设施和公共空间占地						
备注	1、本核查表为【建字第4403002025GG0062581号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸, 涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、本项目周边涉及规划深南高铁等跨域重大交通基础设施, 建议与市交通运输局、市规划和自然资源局等单位做好对接沟通。 4、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定, 同步开展海绵设施的规划设计, 建设海绵城市项目年径流总量控制率满足规划≥65%的控制要求。 5、本项目绿色建筑自评等级为国家一星级, 须落实绿色建筑相关要求。					

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
2025年5月27日

变更后工规证

深圳市建设工程设计文件核查表

编号:

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 _____ 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求, 颁发此证。

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 _____

用地单位(个人)	友联船厂(蛇口)有限公司
建设项目名称	孖洲岛修船基地
建设位置	前海合作区蛇口街道孖洲岛
计规定容积率建筑面积	25618.17m ²
附件及附图名称	附件:《深圳市建设工程设计文件核查表》(编号:QH202600226) 附图:本建设工程总平面图

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验, 复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

用地单位	友联船厂(蛇口)有限公司					
项目名称	孖洲岛修船基地					
用地位置	前海合作区蛇口街道孖洲岛					
宗地号	T102-0158					
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403002026YG0001676(改1)号/QH202501595					
分期建设子项名称	孖洲岛修船基地(船体精益智造中心)					
本期报建指标						
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			
总建筑面积 25618.17m ²	计容积率 建筑面积 25618.17m ²	地上	厂房及配套	25618.17	0	25618.17
		地下				7
	地上核增 建筑面积m ²					
	地下核增 建筑面积0.00m ²					
建筑覆盖率(一/二级)%		/		绿化覆盖率%		
停车位	机动车停车位			非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m ²	
总计		个(含充电桩位个)		总计个(含充电桩位个)		
公共设施和公共空间占地						
备注	1、本核查表为【建字第4403002026YG0001676(改1)号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸, 涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、本项目周边涉及规划深南高铁等重大交通基础设施, 建议与市交通运输局、市规划和自然资源局等单位做好对接沟通。 4、根据《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》本项目位于深圳市海绵城市建设范围外, 无相关海绵建设要求。 5、本项目绿色建筑自评等级为一星级, 须落实绿色建筑相关要求。					

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局