

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA 202600172号

用地单位	深圳市龙华区教育局									
项目名称	深圳市致理中学									
用地位置	龙华区大浪街道华兴路与福龙路交会西南侧									
宗地号	A 839-0304									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092024YG 0004459（改1）号/LA 202600025									
分期建设子项名称	深圳市致理中学									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²					
					规定	核减	合计			
总建筑面积 167278.81m ²	计容积率 建筑面积150963.21m ²	计规定容积率 建筑面积 139673.00m ²	地上	必配校舍	107553.15	0	107553.15			
				选配校舍	6923.87	0	6923.87			
				宿舍	11270	0	11270			
				特色教学用房	3576	0	3576			
				增配室内体育用房	3357	0	3357			
						地下	人行天桥	1300	0	1300
							必配校舍（体育馆）	3011.85	0	3011.85
							选配校舍（游泳馆）	2681.13	0	2681.13
					地上核增 建筑面积11290.21m ²		架空绿化休闲	9189.7		
							风雨连廊	2100.51		
	不计容积率 建筑面积16315.60m ²	地下核增 建筑面积16315.60m ²		共用停车库	14333.94					
				公用设备用房	1981.66					
建筑覆盖率（一/二级）%		41.2/5.1		绿化覆盖率%		30.00				
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	0个	地下	364个	占地面积m ²					
	总计	364个（含充电桩位110个）			总计222个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：3975m ² 。									
备注	1、本核查表为【建字第4403092026GG 0063660（改2）号】建设工程规划许可证附件 2、原《建设工程规划许可证》（建字第4403092023GG 0125315（改1）号）作废；本次核发的《建设工程规划许可证》及附图与原图同时使用；本证、总平面图及核增专篇复印件应在用地现场对外开放位置张贴公布；项目建设仅限用地红线范围内。 3、本项目已设置公共空间3975平方米。 4、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 5、本项目绿色建筑设计专篇自评满足国家二星级标准。 6、本项目海绵城市设计专篇自评年径流总量控制率达72.54%。 7、本项目装配式建筑专篇自评满足《深圳市龙华区住房和建设局关于深圳市第二十六高级中学项目不纳入装配式技术评分和统计的复函》的要求。 8、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。 9、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。									

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年4月30日