



主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深圳市第一幼儿园宿舍楼危房重建项目	用地单位	深圳市第一幼儿园宿舍楼相关权利人
宗地号/宗地代码		用地位置	罗湖区桂园街道深南东路4018号
二、主要技术经济指标			
建设用地面积		总建筑面积	870.38 m ²
容积率/规定容积率	/	计容积率建筑面积	870.38 m ²
地上规定建筑面积	718.10	不计容积率建筑面积	m ²
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	m ²
地上核增建筑面积	152.28	地下核减建筑面积	m ²
地下核增建筑面积		建筑覆盖率	%
最大层数(地上/下)	6 /	建筑基底面积	137.78 m ²
绿化覆盖率		机动车停车位(地上/下)	辆
绿地面积/折算绿地面积	/	非机动车停车位(地上/下)	辆
户数	10	户	

三、建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 (m ²)		
					规定	核减	合计
总建筑面积 870.38m ²	计容积率建筑 面积 870.38m ²	计规定容积率 建筑面积 718.1m ²	地上规定建筑面积 718.1m ²	其他	718.10	0	718.10
			地下规定建筑面积 0m ²				
	地上核增建筑面积 152.28m ²	架空休闲	137.78	屋面楼梯间	14.50		
不计容积率建筑 面积0m ²	地下核增建筑面积0m ²						

屋顶总平面图 1:500

图例

图例	名称	图例	名称
	用地红线		出入口
	原有道路		新建建筑
	绿地		原有建筑