

会签	
建筑	暖通
结构	电气
给排水	工艺

注册师用章  
Registered Architect/Engineer

成果章  
Achievement

出图专用章  
Issue

本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本院书面许可，不得复制或向任何第三方（本院与委托方另有约定的，从其约定）。

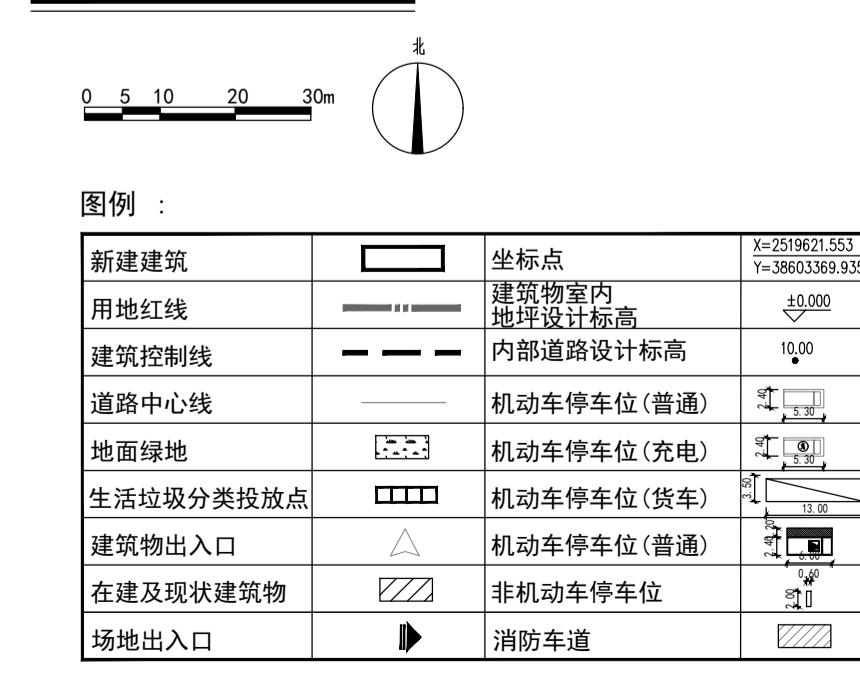
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司  
Shenzhen Shenshan Special Cooperation Zone Longjian Planning and Design Co., Ltd.  
地址: 深圳市深汕特别合作区龙建镇深汕西会展中心  
Address: Shenshan West Convention & Exhibition Center, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen  
邮编 Post Co: 518200

审定	夏寅飞	王
审核	陈前程	陈前程
项目负责人	陈文	王
专业负责人	陈前程	陈前程
校正	林旭隆	林旭隆
设计	王炜佳	王炜佳

主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	E2024-0001 (暂定名)	用地单位	广东深汕投资控股集团有限公司			
宗地号/宗地代码	E2024-0001	用地位置	深汕特别合作区(鹅埠街道)			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	19400 m <sup>2</sup>	总建筑面积	34120.15 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	1.71/1.69	计容积率建筑面积	33107.13 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	18413.31 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	1013.02 m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	14441.48 m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	252.34 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>			
地下核增建筑面积	1013.02 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	45.25 %			
最大层数(地上/下)	2/1 层	建筑基底面积	8778.25 m <sup>2</sup>			
建筑最高高度	22.50 m	机动车停车位(地上/地下)	39/0 辆			
绿化覆盖率	20.66 %	非机动车停车位(地上/下)	93/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	4009.66/0 m <sup>2</sup>	自行车停车位(地上/下)	38/0 辆			
备注: 总车位数39个, 其中大货车停车位8个(换算系数2.5), 小汽车停车位19个, 含无障碍车位2个, 小汽车充电桩车位13个, 充电桩车位占比不少于30%, 剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件。						
三、本期建筑内容及分配		建筑功能				
总建筑面积 34120.15 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 33107.13 m <sup>2</sup>	地上	厂房	18413.31	14441.48	32854.79
			地上核增建筑面积	252.34 m <sup>2</sup>	防坠落雨篷	252.34
			不计容积率 建筑面积 1013.02 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	1013.02 m <sup>2</sup>	设备用房

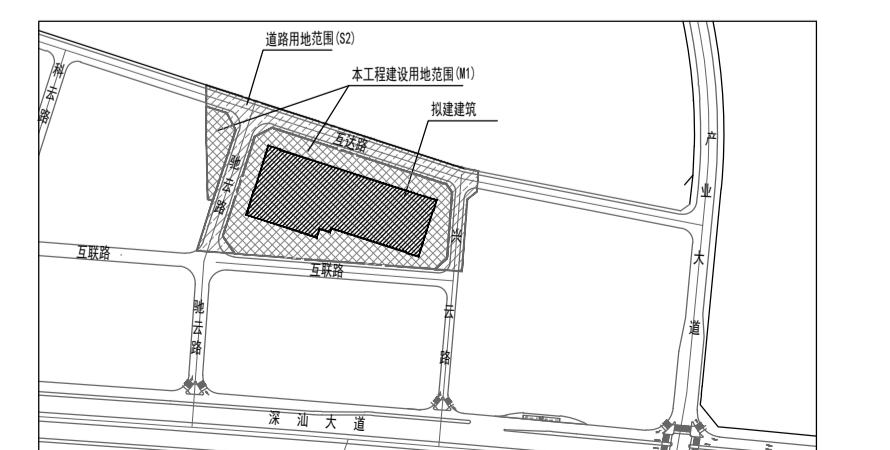
屋顶总平面图 1:500



说明:  
1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2023年),《深圳中建设计规划》(2024年),《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版),《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等相关规范;  
2. 日照间距: 本项目无住宅, 无日照要求;  
3. 本图尺寸未特别说明均以米计, 建筑物尺寸标注以外墙计, 图中所标过路距离: 建筑外部墙, 道路指路缘石内缘;  
4. 本图坐标系采用国家大地2000-115坐标系, 高程系采用1985国家基准高程系, 坐标点为外墙拐角;  
5. 用地红线范围以甲方提供的宗地号E2024-0001为控制依据, 总用地面积27504平方米, 其中建设用地面积19400平方米, 道路用地面积8104平方米;  
6. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;  
7. 用地红线外的道路标高以实际道路为准;  
8. 出入口按照使用需求设置成品门卫房, 建筑面积不大于10平米, 岗亭基础采用C20混凝土, 高度结合现状地坪标高不低于200, 内置双扇双向中6@250射钉钢板网, 或者结合成品门卫厂家要求施工, 室外工程预留成品门卫岗亭用电条件, 详见室外工程电气图纸;  
9. 图中所示景观环境仅为示意, 具体设计详见景观专业图纸;  
10. 挡土墙及边坡详图详见岩土工程设计图纸;  
11. 围墙图详见景观专业设计图纸;  
12. 车满足30+消防车荷载

绿化面积计算表

绿化区域	绿化面积(m <sup>2</sup> )	覆土厚度(m)	折算系数	折算后面积(m <sup>2</sup> )
地面绿地	4009.66	—	1	4009.66
屋面绿化	—	—	—	—
总绿化面积(m <sup>2</sup> )	4009.66	—	—	—
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	19400	—	—	20.66%



建筑单体测绘信息表

栋号	建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度(m)	地上建筑面积/地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	正负零高程(m)	上传文件名称
1栋生产厂房	生产厂房	34120.15	2/1	22.50/4.50	33107.13/1013.02	8778.25	19.60	34120.15