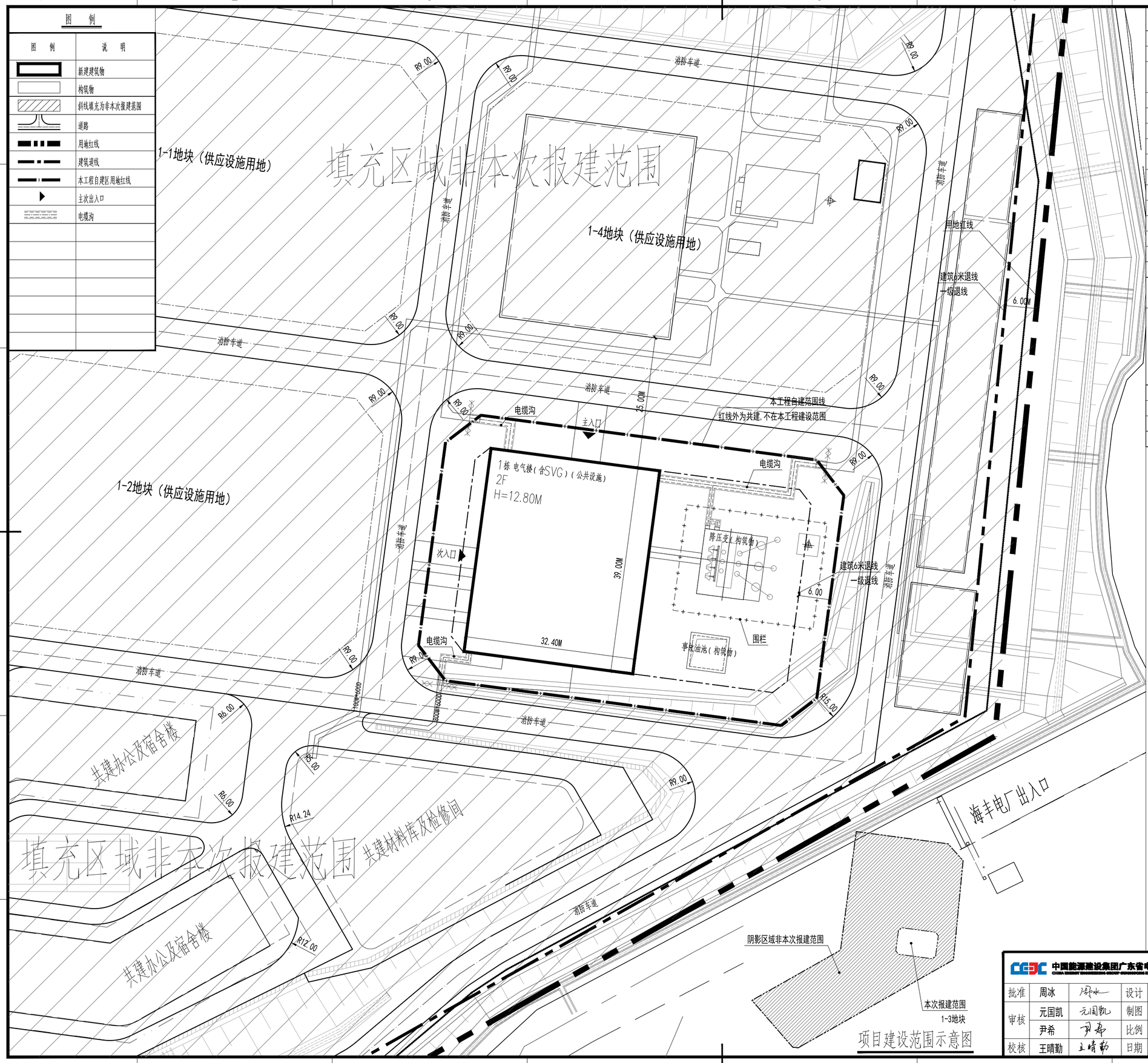
图 例

图 例	说 明
	新建建筑物
	构筑物
	斜线填充为非本次报建范围
	道路
	用地红线
	建筑退线
	本工程自建区用地红线
	主次出入口
	电缆沟



项目建设范围示意图

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	海上风电陆上集控中心 1－3（暂定名）	用地单位	华润风电（汕尾）有限公司
宗地号/宗地代码	X2025－0004	用地位置	小漠街道大澳村

二、主要技术经济指标表

建设用地面积	3829.00 m²	总建筑面积	2527.20	m²
容积率/规定容积率	0.66/0.66	计容积率建筑面积	2527.20	m²
地上规定建筑面积	2527.20 m²	不计容积率建筑面积	0	m²
地下规定建筑面积	0 m²	地上核减建筑面积	0	m²
地上核增建筑面积	0 m²	地下核减建筑面积	0	m²
地下核增建筑面积	0 m²	建筑覆盖率（一/二级）	一级 33.00	%
最大层数（地上/下）	2/0 层	建筑基底面积	1263.60	m²
建筑最高高度	12.80 m	机动车停车位（地上/下）	－	辆
绿化覆盖率	－ %	非机动车停车位（地上/下）	－	辆
绿地面积/新算绿地面积	－ m²			

其它

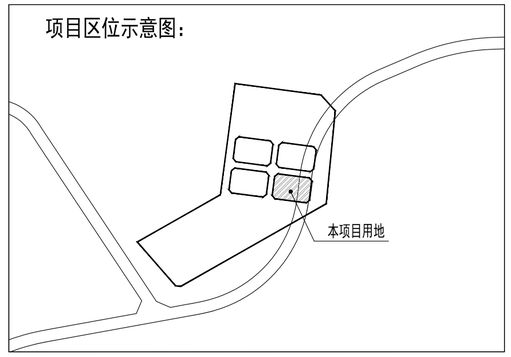
三、本期建筑面积及分配

				规定功能	建筑面积 m² 规定	核减	合计
总建筑面积 2527.20 m²	计容积率建筑面积 2527.20 m²	计规定容积率建筑面积 2527.20 m²	地上	公共设施	2527.20	0	2527.20
				－	－	－	－
			地下	－	－	－	－
		地上核增建筑面积 0 m²		－	－		
	不计容积率建筑面积 0m²	地下核增建筑面积 0 m²		－	－		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度m	层数	建筑名称	规定功能	建筑面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1栋	12.80	2	电气楼（含SVG）	公共设施	2527.20	0	－	0
合计					2527.20	0	－	0

项目区位示意图：



屋顶总平面图 1:500

北

说 明：

1. 图中尺寸和标高以m为单位。
2. 本图是在测量专业2024年10月提供的地形图上进行绘制，图中坐标系采用国家大地2000－115坐标系，高程系统采用国家1985高程系统。
3. 根据提供资料，红海湾海上风电场陆上集控中心按2000MW规划建设，由红海湾一(500MW)、红海湾四(500MW)、红海湾六(500MW)和本工程(500MW)四家统一规划建设，采取自建+共有产权模式建设，即集控中心分为自建和共用部分，其中500kV GIS高压进线走管至电气最生产区（以下简称：自建部分）由四家建设单位各自建设；塔基点至集控中心的电缆廊道、开关站、生活宿舍、辅助生产及办公区、场平及边坡、环形道路、截洪沟、厂界围墙等为共用部分；根据四家建设单位和政府协商，陆上集控中心由红海湾六项目建设单位负责规划建设，4家建设单位共有产权。
4. 根据水文资料，本工程百年一遇防洪水位3.03m，本工程不受防洪水位影响，本工程室内设计采用台阶式布置形式，建设区域主要有共建生活区、共建辅助区、自建区、共建开关站区，其中共建生活区、共建辅助区、自建区平台标高东30m，共建开关站区标高东34m。
5. 主入口主要为人流出入口，次入口主要为物流出入口。
6. 本建筑设计标高±0.000m相当于地坪标高30.300m，建筑高度为室外地坪到女儿墙的高度。
7. 本次仅报建1－3地块范围，详细目建设范围示意图、阴影区域范围为非本次出图范围，现状已建建筑物及所有构筑物为非本次报建范围。

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD.						工程名称	海上风电陆上集控中心 1-3（暂定名）	报建 设计阶段
						建设单位	华润风电（汕尾）有限公司	
批准	周冰	周冰	设计	卢银凤	卢银凤	屋顶总平面图		工程编号
审核	元国凯	元国凯	制图	卢银凤	卢银凤			NA17181C
	尹希	尹希	比例	1:500		图 号	44-NA17181C-A10-01-Z01	
校核	王晴勤	王晴勤	日期	2026.04		条形码		版本 A