

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字FT202600177号

用地单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司							
项目名称	深圳国际交流中心酒店							
用地位置	福田区香蜜湖街道福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧							
宗地号	B303-0063							
用地规划许可证/规划要点号	地字第440304202200013号/FT202200052							
分期建设子项名称	深圳国际交流中心							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 212828.89m ²	计容积率 建筑面积157590.26m ²	计规定容积率 建筑面积 153000.00m ²	地上	酒店	143099.91	0	143099.91	
			地下	酒店	9900.09	0	9900.09	
	地上核增 建筑面积4590.26m ²		风雨连廊		915.91			
			架空绿化、架空休闲		3674.35			
	不计容积率 建筑面积55238.63m ²		地下核增 建筑面积55238.63m ²		地下车库及公用设备 用房		55238.63	
建筑覆盖率（一/二级）%		39.53/		绿化覆盖率%		30.10		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	4个	地下	496个	占地面积m ²			
	总计	500个（含充电桩位个）		总计个（含充电桩位个）				
公共设施和公共空间占地								
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403042026GG0031697（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、总平面图中路口仅为示意，请补充完善路口图纸信息，满足规范要求。路口具体位置以路口审批为准。</p> <p>3、根据（深重区香指办纪〔2023〕3号）《深圳市重点区域开发建设香蜜湖片区指挥部办公室会议纪要》，要求先行核发该项目的建设工程规划许可证，后续请深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司就24号线优化方案与市水务局、市城市管理和综合执法局、市交通运输局、市轨道办、区城市管理和综合执法局等相关单位进一步做好技术对接。</p> <p>4、根据香蜜湖街道办《关于深圳国际交流中心酒店地块用地情况意见的函》先行核发该项目的建设工程规划许可证，请尽快完善未批先建手续。</p> <p>5、停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。</p> <p>6、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>7、请按《福田区应急管理局关于〈深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司关于征求深圳国际交流中心项目（一期）涉及避难场所相关意见的函〉的复函》要求，结合香蜜湖北区市政公园设计统筹安排应急避难场所及相关设施。</p> <p>8、其他未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑及相关技术规范的要求。</p> <p>9、本次根据2024版《深圳市建筑设计规则》进行变更，并采用整套施工图替换的方式，备案48张图纸，原批准图纸作废。</p> <p>10、原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字FT-2023-0022号）作废。</p>							

深圳市规划和自然资源局福田管理局

2026年4月9日