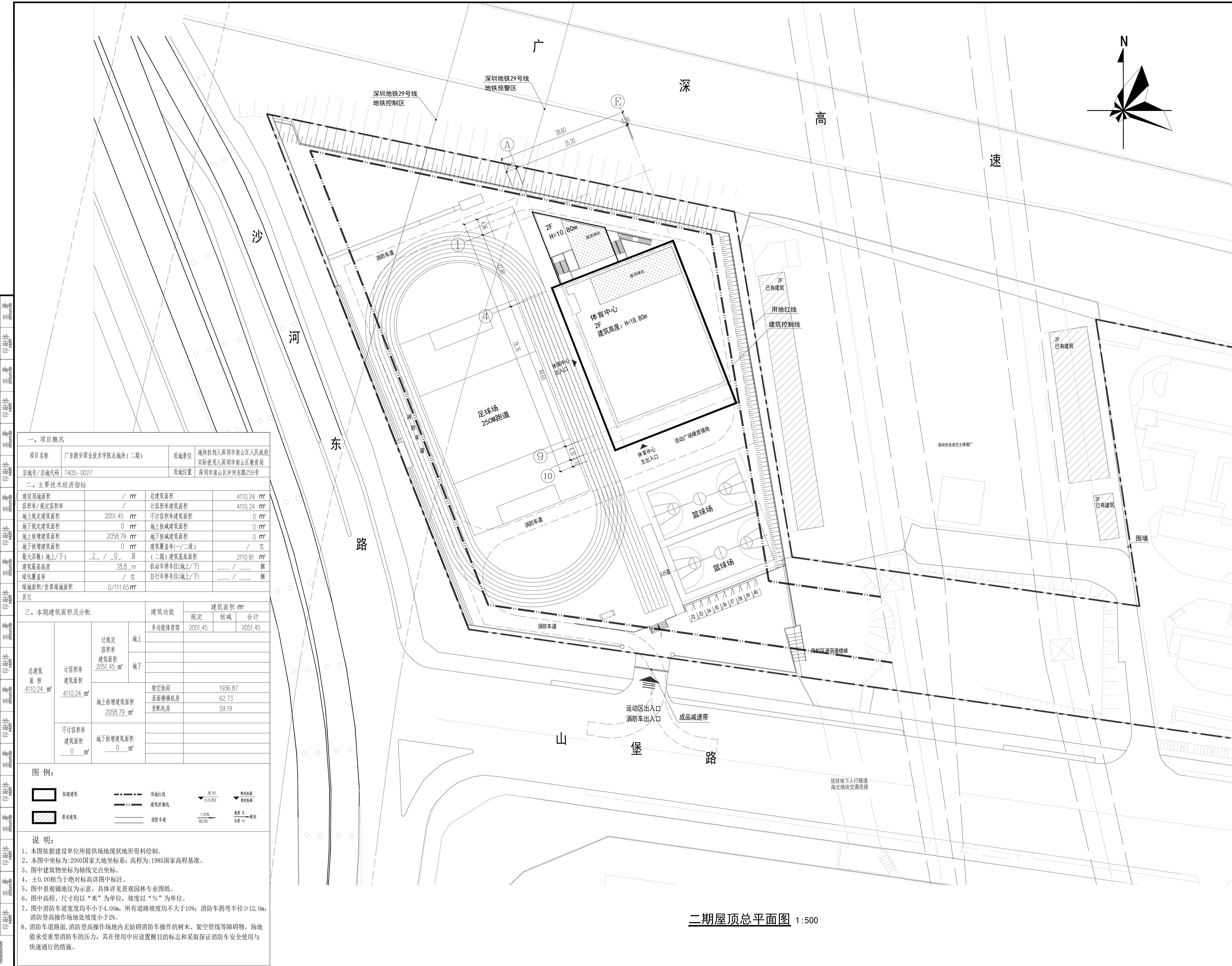
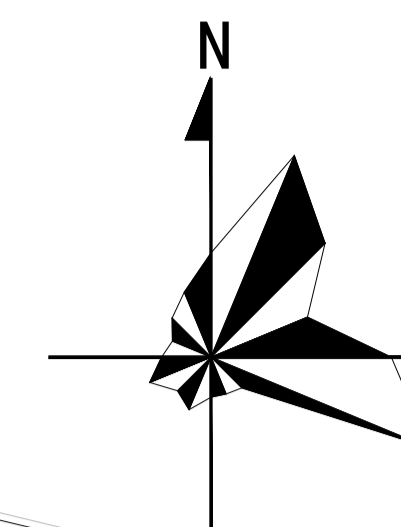




深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样
确定,未经同意不得使用、透露、复制或制作本文件及其资
料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



一、项目概况

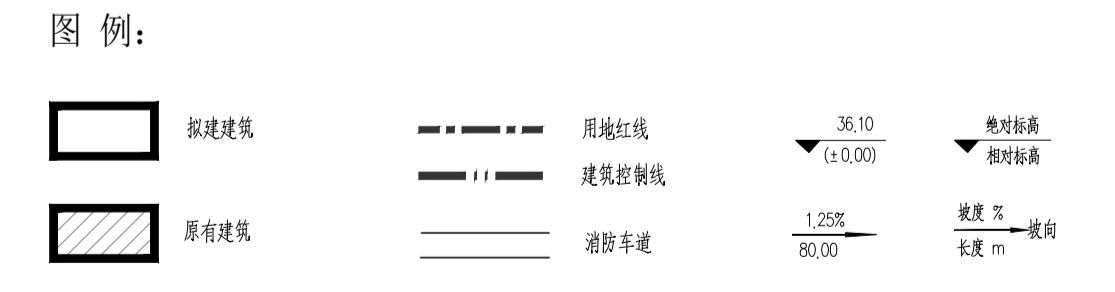
| | | | |
|----------|-------------------|------|-----------------------------------|
| 项目名称 | 广东新安职业技术学院北地块(二期) | 用地单位 | 地块权利人深圳市南山区人民政府 实际使用人深圳市南山区教育局 |
| 宗地号/宗地代码 | T405-0027 | 用地位置 | 深圳市南山区沙河东路259号 |

二、主要技术经济指标

| | | | |
|-------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| 建设用地面积 | / m ² | 总建筑面积 | 4110.24 m ² |
| 容积率/规定容积率 | 2051.45 / | 计容积率建筑面积 | 4110.24 m ² |
| 地上规定建筑面积 | 0 m ² | 不计容积率建筑面积 | 0 m ² |
| 地上核增建筑面积 | 2058.79 m ² | 地上核减建筑面积 | 0 m ² |
| 地下核增建筑面积 | 0 m ² | 地下核减建筑面积 | 0 m ² |
| 最大层数(地上/下) | 2 / 0 层 | 建筑覆盖率(一/二级) | / % |
| 建筑最高高度 | 18.8 m | (二期)建筑基底面积 | 2110.81 m ² |
| 绿化覆盖率 | / % | 机动车停车位(地上/下) | --- / --- 辆 |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 0/111.65 m ² | 自行车停车位(地上/下) | --- / --- 辆 |

三、本期建筑面积及分配

| 总建筑 面积 | 计容积率 建筑面积 | 地上 | 建筑面积 m ² | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------|---------|
| | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 4110.24 m ² | 4110.24 m ² | 地上 | 多功能体育馆 | 2051.45 | 2051.45 |
| | | | 架空休闲 | 1936.87 | |
| | | 地上核增建筑面积 2058.79 m ² | 屋面楼梯机房 | 62.73 | |
| | | | 变电用房 | 59.19 | |
| 不计容积率 建筑面积 0 m ² | 地下核增建筑面积 0 m ² | 地下 | | | |



- 说明:
- 1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
 - 2、本图中坐标为:2000国家大地坐标系;高程为:1985国家高程基准。
 - 3、图中建筑物坐标为轴线交点坐标。
 - 4、±0.00相当于绝对标高详图中标注。
 - 5、图中景观铺地仅为示意,具体详见景观园林专业图纸。
 - 6、图中高程、尺寸均以“米”为单位,坡度以“%”为单位。
 - 7、图中消防车道宽度均不小于4.00m,所有道路坡度均不大于10%,消防车拐弯半径≥12.0m,消防登高操作场地坡度小于2%。
 - 8、消防车道路面,消防登高操作场地内无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,场地能承受重型消防车的压力,其在使用中应设置醒目的标志和采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。

| | | |
|--------------|---------------|-----------------|
| 版次 | 修改日期 | 修改原因 |
| REVISION No. | REVISION DATE | REVISION REASON |

修改记录

| | |
|------|-----|
| 审定 | 孙文静 |
| 审核 | 孙文静 |
| 项目负责 | 陈知龙 |
| 专业负责 | 张金发 |
| 校对 | 张健 |
| 设计 | 姜雪 |
| 方案设计 | |
| 制图 | |

| | | | |
|---------|-------------------|-----|---------|
| 建设单位 | 广东新安职业技术学院 | | |
| 建设地点 | 深圳市南山区 | | |
| 工程名称 | 广东新安职业技术学院北地块体育中心 | | |
| 子项-专业名称 | | | |
| 图名 | 二期屋顶总平面图 | | |
| 版次 | V1.0 | 日期 | 2026.03 |
| 图别 | 建筑 | 图号 | Z-04 |
| 合同号 | 1092406 | 设计号 | |

二期屋顶总平面图 1:500