

2026 年深圳市宝安区住房和建设事务 中心部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

贯彻执行国家、省、市、区有关住房保障的政策法规和区政策性住房供应计划；贯彻执行国家、省、市物业专项维修资金的有关政策法规，结合我区实际拟定有关实施办法并组织实施；贯彻执行建筑工程和市政工程建设有关质量、安全、文明施工的规章制度，实施建设工程质量安全标准化工作。

二、机构编制

下设办公室、财务审计部、总工室、宣教法务部、综合监督部、信息管理部、建设工程监督一部、建设工程监督二部、建设工程监督三部、建设工程监督四部、工程质量检测部、工程质量检验部、住房建设维修部、住房租售管理部、房产监督管理部、物业及维修资金管理部、预算审核部、决（结）算审核部、建废管理部、场站管理部，共 20 个部门。

三、2026 年主要工作目标

深圳市宝安区住房和建设事务中心 2026 年主要工作目标包括：

1. 坚决守牢安全生产底线红线；2. 切实履行质量监管职责，打造“人民满意的好房子”；3. 提升执行力，奋力推动行政执

法工作再上新台阶；4. 全力以赴，强化建筑废弃物监管；5. 主动作为，服务经济发展大局；6. 统筹协调，办好惠民利民实事。

第二部分 部门预算收支总体情况

2026年深圳市宝安区住房和建设事务中心部门预算收入83,939.70万元，较2025年年初预算增加18,551.33万元，增长28.4%。2026年深圳市宝安区住房和建设事务中心部门预算支出83,939.70万元，较2025年年初预算增加18,551.33万元，增长28.4%。

预算收支增加主要原因说明：1. 政府投资中公共租赁住房设施建设保障性住房回购项目增加；2. 人才住房租赁项目补贴增加；3. 新增企业人才公共租赁住房回购项目；4. 新增租赁保障性住房租金经费。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市宝安区住房和建设事务中心

深圳市宝安区住房和建设事务中心预算83,939.70万元，包括在职人员经费7,749.99万元、公用经费1,152.97万元、对个人和家庭的补助支出880.82万元、项目支出74,155.92万元。

（一）在职人员经费 7,749.99 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 1,152.97 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭的补助支出 880.82 万元，主要是离退休人员经费。

（四）项目支出 74,155.92 万元，具体包括：

1. 保障性住房回购项目经费 1,644.80 万元，主要包括：保障性住房回购项目经费 1,644.80 万元，用于回购 43 套企业人才公共租赁住房工作。

2. 房地产行业管理经费 194.55 万元，主要包括：房地产项目资金监督审核技术服务经费 194.55 万元，用于宝安区新入市的预售商品房项目开展预售资金监督工作。

3. 房屋建筑和市政工程勘察、设计文件抽查经费 775.73 万元，主要包括：房屋建筑和市政工程勘察、设计文件抽查工作 775.73 万元，用于对在区住建局申请施工许可、协议监管申请的工程项目的勘察、设计文件进行抽查工作。

4. 工程造价审核工作经费 3,103.00 万元，主要包括：工程决（结）算协审工作 3,103.00 万元。用于本单位造价业务管理费用和竣工决算相关业务的协审费用，包括政府投资工程竣工决算财务审核经费、工程造价审核工作劳务费、政府投资工程竣工决算协审费等。

5. 工程质量检测管理经费 3,459.68 万元，主要包括：工程质量检测管理经费 2,769.29 万元（非财政拨款），专用设备购置维护费 690.39 万元（非财政拨款），用于工程质量检测管理及专用设备购置维护工作。

6. 工程质量检测合作费 2,800.00 万元，主要包括：静载吊装服务费 1700.00 万元（非财政拨款），钻芯外包服务费 1,100.00 万元（非财政拨款），用于静载吊装服务及钻芯检测服务工作。

7. 公租房轮候家庭补租经费 10,889.83 万元，主要包括：公租房轮候家庭补租工作 10,889.83 万元，用于支撑宝安区户籍公共租赁住房在册轮候家庭租赁社会存量住房补租工作。

8. 建设工程质量安全监督经费 425.00 万元，主要包括：建设工程质量、施工安全监督经费 425.00 万元，用于开展建设工程质量安全日常检查、专项检查等工作。

9. 建筑废弃物管理工作协调经费 98.00 万元，主要包括：建筑废弃物管理监督检查辅助经费 98.00 万元，用于建设工程建筑废弃物管理监督检查工作。

10. 人才住房租赁项目补贴经费 37,552.41 万元，主要包括：人才住房租赁项目补贴工作 37,552.41 万元，用于人才住房租赁项目补贴工作。

11. “三公”经费 54.25 万元，主要包括：特种专业技术用车运行维护费 54.25 万元，用于特种专业技术用车运行维护维

修、过路费、保险等。

12. 税金 391.00 万元，主要包括：检测检验收入增值税及附加 391 万元（非财政拨款），用于缴纳检测检验收入增值税及附加。

13. 一般管理事务经费 848.10 万元，主要包括：财政拨款部分一般管理事务工作 848.10 万元，用于本单位财政拨款部分日常管理事务，在满足单位正常工作需要的基础下，优化办公效率，提高工作质量。

14. 一般管理事务经费（非财政拨款）554.61 万元，主要包括：非财政拨款部分一般管理事务工作 554.61 万元，用于本单位非财政拨款部分日常管理事务，在满足单位正常工作需要的基础下，优化办公效率，提高工作质量。

15. 政策保障性住房管理经费 303.00 万元，主要包括：政策保障性住房配租配售管理工作 303.00 万元，用于政策保障性住房配租配售、住房清退工作。

16. 政策保障性住房维修维护费 983.80 万元，主要包括：政策保障性住房维修维护工作 983.80 万元，用于政策保障性住房分配后的后续管理、维修维护等工作。

17. 政策保障性住房运营管理经费 761.38 万元，主要包括：政策保障性住房运营管理工作 761.38 万元，用于政策保障性住房运营管理、产权初始登记，以及产权变更、取得全产权的确认等工作。

18. 政府投资项目 5,758.64 万元，主要包括：公共租赁住房设施建设工作 5,758.64 万元，用于保障性住房建设项目回购工作。

19. 政务信息化项目经费 262.99 万元，主要包括：信息化项目工作 262.99 万元，用于信息系统建设、运维、运营、管理、信息安全维护等工作。

20. 政务信息化项目预算审核技术服务 50.00 万元，主要包括：政务信息化项目预算审核技术服务费 50.00 万元，用于审核区级政务信息化项目预算资金工作。

21. 住房建设信息管理经费 217.28 万元，主要包括：住房建设信息管理工作 217.28 万元，用于档案管理、办公及信息化设备维护管理等工作。

22. 租赁保障性住房租金经费 1,042.58 万元，主要包括：租赁保障性住房租金经费 1,042.58 万元，用于租赁保障性住房工作。

23. 租赁费 1,888.28 万元，主要包括：本单位办公楼租赁费 1,888.28 万元，用于支付本单位财政拨款部分办公楼租赁费，确保办公场所各项工作正常开展。

24. 租赁费（非财政拨款）97.00 万元，主要包括：松岗实验室租赁费 97.00 万元（非财政拨款），用于支付松岗实验室租赁费，确保松岗实验室各项工作正常开展。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市宝安区住房和建设事务中心纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共有 9,298.10 万元，其中：货物类项目 20.21 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 9,277.89 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 105.35 万元，较 2025 年年初预算减少 3.85 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0.00 万元。为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用，因此各单位 2026 年因公出国（境）经费预算数为 0.00 万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 105.35 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务

用车购置；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 105.35 万元，较 2025 年年初预算减少 3.85 万元，主要是本单位落实过紧日子要求厉行节约减少车辆运行维护费 3.85 万元。我单位公务用车主要用于运送机要文件、业务科室执法执勤、工程管理和巡查等。本单位存量运行维护的车辆是 34 辆。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市宝安区住房和建设事务中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 74,155.92 万元，设置并编报 24 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市宝安区住房和建设事务中心	保障性住房回购项目经费	1,644.80	通过回购43套企业人才公共租赁住房，达到符合条件而且有需要公租房的轮候家庭及人才解决住房问题。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	房地产行业管理经费	194.55	通过考察完成当年入市商品房项目数完成情况及当年入市商品房项目资金监管覆盖率检查情况，达到房地产预售资金实行全过程监管，保障购房人合法权益目的。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	房屋建筑和市政工程勘察、设计文件抽查经费	775.73	通过勘察设计文件抽查数量及专家出具检查意见完成情况，对区管报建项目、协议监管项目的勘察设计文件进行抽查，达到加强建设项目的勘察设计质量。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	工程造价审核工作经费	3,103.00	通过审核送审项目完成率、协审单位参与审核的项目，核定工程成本，从而推动建设单位落实主体责任，促进加强项目的建设管理，提高政府资金的使用效益。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	工程质量检测管理经费	3,459.68	用于支付本单位非财政拨款部分工程质量检测管理相关费用，保障检测、检验工作顺利进行。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	工程质量检测合作费	2,800.00	用于支付本单位非财政拨款部分因业务需要、与其他单位合作产生的检测业务合作费，保障检测工作正常运行。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	公租房轮候家庭补租经费	10,889.83	通过完成保障轮候家庭数、补租家庭100%退出轮候库，从而确保宝安区户籍公共租赁住房在册轮候家庭租赁社会存量住房补租工作正常、顺利开展。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	建设工程质量安全监督经费	425.00	通过对保障性住房商品住宅项目开展施工质量安全专业诊断服务、重机械检查

			检测，并对质量问题进行技术分析，提升工程质量监督部门对房地产项目质量控制的监管水平。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	建筑废弃物管理工作协调经费	98.00	为落实《深圳市施工和装修废弃物循环经济产业园建设工作方案》要求，将园岭石场项目用地确定为环境卫生设施用地（U5），通过完成环境影响、地质灾害危险、交通影响评价、社会稳定风险评估、选址唯一性研究、用地范围地形图测量，达到提升建筑废弃物处置能力、减少建筑废弃物对城市环境的影响。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	人才住房租赁项目补贴经费	37,552.41	通过人才住房租赁项目补贴，盘活各类社会存量用房，推动我区人才住房规模化租赁工作。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	“三公”经费	54.25	通过完成特种车辆运行维护达标率，有助于提升工程质量管理，从而达到保障本单位建筑工程质量检测工作正常开展的目的。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	税金	391.00	用于支付本单位非财政拨款部分检测收入应交的各项税费，保证及时依法纳税，保障检测、检验部门的业务正常开展。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	一般管理事务经费	848.10	用于支付本单位日常管理事务，在满足单位正常工作需要的基础下，优化办公效率，提高工作质量。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	一般管理事务经费（非财政拨款）	554.61	用于本单位非财政拨款部分日常管理事务，在满足单位正常工作需要的基础下，优化办公效率，提高工作质量。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	政策保障性住房管理经费	303.00	通过受理审核、分配保障性住房数量、保障性住房达标率，从而达到确保政策保障性住房配租配售工作正常、顺利开展的目的。

深圳市宝安区住房和建设事务中心	政策保障性住房维修维护费	983.80	完成保障性住房住户申请维修内容，确保房屋的安全，提升保障性住房住户幸福感。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	政策保障性住房运营管理经费	761.38	通过科学运营管理确保房源的安全规范使用，实现公共住房保值，提升居住人幸福感。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	政府投资项目	5,758.64	按照合同约定及时完成保障性住房相应建设和回购工作，保证项目验收合格符合国家标准要求，从而完成保障性住房回购和建设的年度目标。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	政务信息化项目经费	262.99	通过系统维护、会议保障、设备运维等工作，从而使信息管理部更好地服务于智慧宝安建设，达到保障本单位各项工作正常开展的目的。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	政务信息化项目预算审核技术服务	50.00	通过考察完成当年政务信息化项目审核率检查情况，对区级政务信息化项目资金使用、项目绩效进行监督。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	住房建设信息管 理经费	217.28	保障本单位城建档案管理工作、政务系统、办公设备 及网络线路等信息化设备正常运行。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	租赁保障性住房租金经费	1,042.58	通过完成安居福汇阁租赁保障性住房352套房源配租及租后管理，保障租赁保障性住房工作正常开展。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	租赁费	1,888.28	通过对保障租赁办公楼面积、租赁工作开展达标率考察，从而达到保障本单位各项工作正常开展的目的。
深圳市宝安区住房和建设事务中心	租赁费（非财政拨款）	97.00	用于支付本单位非财政拨款部分办公场所及办公设备租赁费，使办公楼租赁工作开展得以保障，从而使日常办公得以有序开展。

备注：无

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2026年深圳市宝安区住房和建设事务中心机关运行经费财政拨款预算0万元，较2025年年初预算增加0万元，增长0%。主要是本单位为非参公管理事业单位，无机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至2025年12月，深圳市宝安区住房和建设事务中心共有车辆34辆，其中：机要通信用车2辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车17辆、其他用车15辆；单价100万元以上设备1台（套）。

2026年计划购置车辆0辆、0万元，主要是本单位无计划购置车辆；单价100万元以上设备0台（套）、0万元，主要是本单位无计划购置单价100万元以上的设备。

三、其他

本单位政府性基金预算支出785万元，上级专项转移支付预算支出4,973.64万元；无国有资本经营预算支出。

本单位预算金额单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财

政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）

费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	76,371.56	一、教育支出	17.80
1. 一般公共预算拨款	75,586.56	进修及培训	17.80
2. 政府性基金预算拨款	785.00	培训支出	17.80
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	1,385.35
二、财政专户管理资金	0.00	行政事业单位养老支出	1,385.35
三、单位资金	7,568.14	事业单位离退休	428.44
1. 事业收入	7,568.14	机关事业单位基本养老保险缴费支出	654.20
2. 事业单位经营收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	302.71
3. 上级补助收入	0.00	三、卫生健康支出	264.38
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政事业单位医疗	264.38
5. 其他收入	0.00	事业单位医疗	264.38
		四、节能环保支出	98.00

表 1

收支总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		污染防治	98.00
		固体废物与化学品	98.00
		五、城乡社区支出	21,718.55
		城乡社区管理事务	19,732.82
		工程建设标准规范编制与监管	3,153.00
		工程建设管理	7,302.29
		住宅建设与房地产市场监管	194.55
		其他城乡社区管理事务支出	9,082.98
		建设市场管理与监督	1,200.73
		建设市场管理与监督	1,200.73
		国有土地使用权出让收入安排的支出	785.00
		公共租赁住房支出	785.00
		六、住房保障支出	60,455.61
		保障性安居工程支出	58,151.44
		配租型住房保障	55,442.26

表 1

收支总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		其他保障性安居工程支出	2,709.18
		住房改革支出	2,304.17
		住房公积金	680.91
		购房补贴	1,623.27
本年收入合计	83,939.70	本年支出合计	83,939.70
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	83,939.70	支出总计	83,939.70

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市宝安区住房和建设事务中心	83,939.70	75,586.56	785.00	0.00	0.00	7,568.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市宝安区住房和建设事务中心			83,939.70	9,783.78	74,155.92	0.00	0.00	0.00	9,298.10	7,357.78	0.00
	205	教育支出	17.80	17.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20508	进修及培训	17.80	17.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2050803	培训支出	17.80	17.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	1,385.35	1,385.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,385.35	1,385.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	428.44	428.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	654.20	654.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	302.71	302.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	210	卫生健康支出	264.38	264.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	264.38	264.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	264.38	264.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	211	节能环保支出	98.00	0.00	98.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21103	污染防治	98.00	0.00	98.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2110304	固体废弃物与化学品	98.00	0.00	98.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	21,718.55	5,812.07	15,906.48	0.00	0.00	0.00	8,195.10	6,387.78	0.00
	21201	城乡社区管理事务	19,732.82	5,812.07	13,920.75	0.00	0.00	0.00	7,284.37	6,387.78	0.00
	2120105	工程建设标准规范编制 与监管	3,153.00	0.00	3,153.00	0.00	0.00	0.00	2,800.00	2,800.00	0.00
	2120106	工程建设管理	7,302.29	0.00	7,302.29	0.00	0.00	0.00	3,635.21	2,815.21	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	194.55	0.00	194.55	0.00	0.00	0.00	194.55	194.55	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	9,082.98	5,812.07	3,270.90	0.00	0.00	0.00	654.61	578.02	0.00
	21206	建设市场管理与监督	1,200.73	0.00	1,200.73	0.00	0.00	0.00	910.73	0.00	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	1,200.73	0.00	1,200.73	0.00	0.00	0.00	910.73	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	785.00	0.00	785.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120811	公共租赁住房支出	785.00	0.00	785.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	60,455.61	2,304.17	58,151.44	0.00	0.00	0.00	1,103.00	970.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	58,151.44	0.00	58,151.44	0.00	0.00	0.00	1,103.00	970.00	0.00
	2210111	配租型住房保障	55,442.26	0.00	55,442.26	0.00	0.00	0.00	860.00	860.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210199	其他保障性安居工程支出	2,709.18	0.00	2,709.18	0.00	0.00	0.00	243.00	110.00	0.00
	22102	住房改革支出	2,304.17	2,304.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	680.91	680.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	1,623.27	1,623.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

支出项目类别（按支出经济科目编列至“款”级）	总计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金					上年结余、结转
		小计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市宝安区住房和建设事务中心	9,783.78	9,517.93	9,517.93	0.00	0.00	0.00	265.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	7,749.99	7,739.99	7,739.99	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	941.36	941.36	941.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,355.05	1,355.05	1,355.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	3,516.10	3,516.10	3,516.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴费	654.20	654.20	654.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	302.71	302.71	302.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	264.38	264.38	264.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	35.29	35.29	35.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	680.91	670.91	670.91	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1,152.97	897.12	897.12	0.00	0.00	0.00	255.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	68.00	68.00	68.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	2.50	2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	19.50	6.50	6.50	0.00	0.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	172.10	102.10	102.10	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	42.00	42.00	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

支出项目类别（按支出经济科目编列至“款”级）	总计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金					上年结余、结转
		小计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
物业管理费	422.82	249.97	249.97	0.00	0.00	0.00	172.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	17.80	17.80	17.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	116.25	116.25	116.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	51.10	51.10	51.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	190.90	190.90	190.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	880.82	880.82	880.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	880.82	880.82	880.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

支出项目名称（按项目库一级项目分类填写）	总计	2026 年预算									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市宝安区住房和建设事务中心	74,155.92	66,068.63	785.00	0.00	0.00	7,302.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	54.25	54.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
保障性住房回购项目经费	1,644.80	1,644.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房地产行业管理经费	194.55	194.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋建筑和市政工程勘察、设计文件抽查经费	775.73	775.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程造价审核工作经费	3,103.00	3,103.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程质量检测管理经费	3,459.68	0.00	0.00	0.00	0.00	3,459.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程质量检测合作费	2,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公租房轮候家庭补租经费	10,889.83	10,889.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

支出项目名称（按项目库一级项目分类填写）	总计	2026 年预算									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
建设工程质量安全监督经费	425.00	425.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建筑废弃物管理工作协调经费	98.00	98.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人才住房租赁项目补贴经费	37,552.41	37,552.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税金	391.00	0.00	0.00	0.00	0.00	391.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务经费	848.10	848.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务经费（非财政拨款）	554.61	0.00	0.00	0.00	0.00	554.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政策保障性住房管理经费	303.00	303.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政策保障性住房维修维护费	983.80	983.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政策保障性住房运营管理经费	761.38	761.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

支出项目名称（按项目库一级项目分类填写）	总计	2026 年预算									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
政府投资项目	5,758.64	4,973.64	785.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政务信息化项目经费	262.99	262.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政务信息化项目预算审核技术服务	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房建设信息管理经费	217.28	217.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
租赁保障性住房租金经费	1,042.58	1,042.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
租赁费	1,888.28	1,888.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
租赁费（非财政拨款）	97.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	76,371.56	一、教育支出	17.80
1. 一般公共预算拨款	75,586.56	进修及培训	17.80
2. 政府性基金预算拨款	785.00	培训支出	17.80
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	1,385.35
		行政事业单位养老支出	1,385.35
		事业单位离退休	428.44
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	654.20
		机关事业单位职业年金缴费支出	302.71
		三、卫生健康支出	264.38
		行政事业单位医疗	264.38
		事业单位医疗	264.38
		四、节能环保支出	98.00
		污染防治	98.00
		固体废弃物与化学品	98.00
		五、城乡社区支出	14,160.41
		城乡社区管理事务	12,174.68

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		工程建设标准规范编制与监管	3,153.00
		住宅建设与房地产市场监管	194.55
		其他城乡社区管理事务支出	8,827.13
		建设市场管理与监督	1,200.73
		建设市场管理与监督	1,200.73
		国有土地使用权出让收入安排的支出	785.00
		公共租赁住房支出	785.00
		六、住房保障支出	60,445.61
		保障性安居工程支出	58,151.44
		配租型住房保障	55,442.26
		其他保障性安居工程支出	2,709.18
		住房改革支出	2,294.17
		住房公积金	670.91
		购房补贴	1,623.27
本年收入合计	76,371.56	本年支出合计	76,371.56
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	76,371.56	支出总计	76,371.56

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市宝安区住房和建设事务中心			75,586.56	9,517.93	66,068.63
	205	教育支出	17.80	17.80	0.00
	20508	进修及培训	17.80	17.80	0.00
	2050803	培训支出	17.80	17.80	0.00
	208	社会保障和就业支出	1,385.35	1,385.35	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,385.35	1,385.35	0.00
	2080502	事业单位离退休	428.44	428.44	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	654.20	654.20	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	302.71	302.71	0.00
	210	卫生健康支出	264.38	264.38	0.00
	21011	行政事业单位医疗	264.38	264.38	0.00
	2101102	事业单位医疗	264.38	264.38	0.00
	211	节能环保支出	98.00	0.00	98.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21103	污染防治	98.00	0.00	98.00
	2110304	固体废弃物与化学品	98.00	0.00	98.00
	212	城乡社区支出	13,375.41	5,556.22	7,819.19
	21201	城乡社区管理事务	12,174.68	5,556.22	6,618.46
	2120105	工程建设标准规范编制与监管	3,153.00	0.00	3,153.00
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	194.55	0.00	194.55
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	8,827.13	5,556.22	3,270.90
	21206	建设市场管理与监督	1,200.73	0.00	1,200.73
	2120601	建设市场管理与监督	1,200.73	0.00	1,200.73
	221	住房保障支出	60,445.61	2,294.17	58,151.44
	22101	保障性安居工程支出	58,151.44	0.00	58,151.44
	2210111	配租型住房保障	55,442.26	0.00	55,442.26
	2210199	其他保障性安居工程支出	2,709.18	0.00	2,709.18

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	2,294.17	2,294.17	0.00
	2210201	住房公积金	670.91	670.91	0.00
	2210203	购房补贴	1,623.27	1,623.27	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市宝安区住房和建设事务中心			75,586.56	9,517.93	66,068.63
	301	工资福利支出	7,739.99	7,739.99	0.00
	30101	基本工资	941.36	941.36	0.00
	30102	津贴补贴	1,355.05	1,355.05	0.00
	30107	绩效工资	3,516.10	3,516.10	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	654.20	654.20	0.00
	30109	职业年金缴费	302.71	302.71	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	264.38	264.38	0.00
	30112	其他社会保障缴费	35.29	35.29	0.00
	30113	住房公积金	670.91	670.91	0.00
	302	商品和服务支出	11,889.07	897.12	10,991.95
	30201	办公费	83.00	68.00	15.00
	30202	印刷费	19.00	5.00	14.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30204	手续费	2.50	2.50	0.00
	30205	水费	6.50	6.50	0.00
	30206	电费	102.10	102.10	0.00
	30207	邮电费	44.88	42.00	2.88
	30209	物业管理费	636.05	249.97	386.08
	30211	差旅费	10.00	10.00	0.00
	30213	维修（护）费	1,324.49	35.00	1,289.49
	30214	租赁费	2,930.86	0.00	2,930.86
	30216	培训费	17.80	17.80	0.00
	30226	劳务费	815.00	0.00	815.00
	30227	委托业务费	4,877.22	0.00	4,877.22
	30228	工会经费	116.25	116.25	0.00
	30231	公务用车运行维护费	105.35	51.10	54.25

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30299	其他商品和服务支出	798.06	190.90	607.16
	303	对个人和家庭的补助	11,770.65	880.82	10,889.83
	30302	退休费	880.82	880.82	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	10,889.83	0.00	10,889.83
	309	资本性支出（基本建设）	6,624.44	0.00	6,624.44
	30901	房屋建筑物购建	6,624.44	0.00	6,624.44
	310	资本性支出	10.00	0.00	10.00
	31002	办公设备购置	10.00	0.00	10.00
	312	对企业补助	37,552.41	0.00	37,552.41
	31204	费用补贴	37,552.41	0.00	37,552.41

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市宝安区住房和建设事务中心	2025 年	109.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.20	0.00	0.00
	2026 年	105.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.35	0.00	0.00
	增减变化金额	-3.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.85	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市宝安区住房和建设事务中心			785.00	0.00	785.00
	212	城乡社区支出	785.00	0.00	785.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	785.00	0.00	785.00
	2120811	公共租赁住房支出	785.00	0.00	785.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市宝安区住房和建设事务中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。