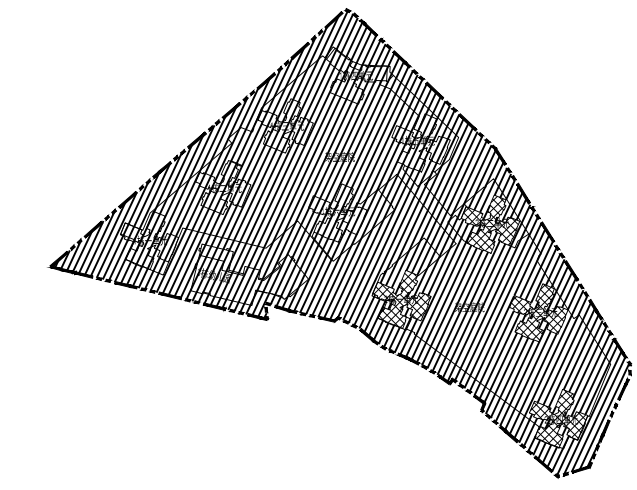
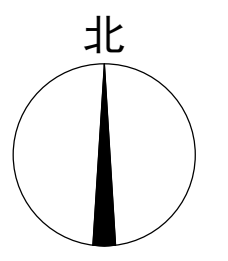
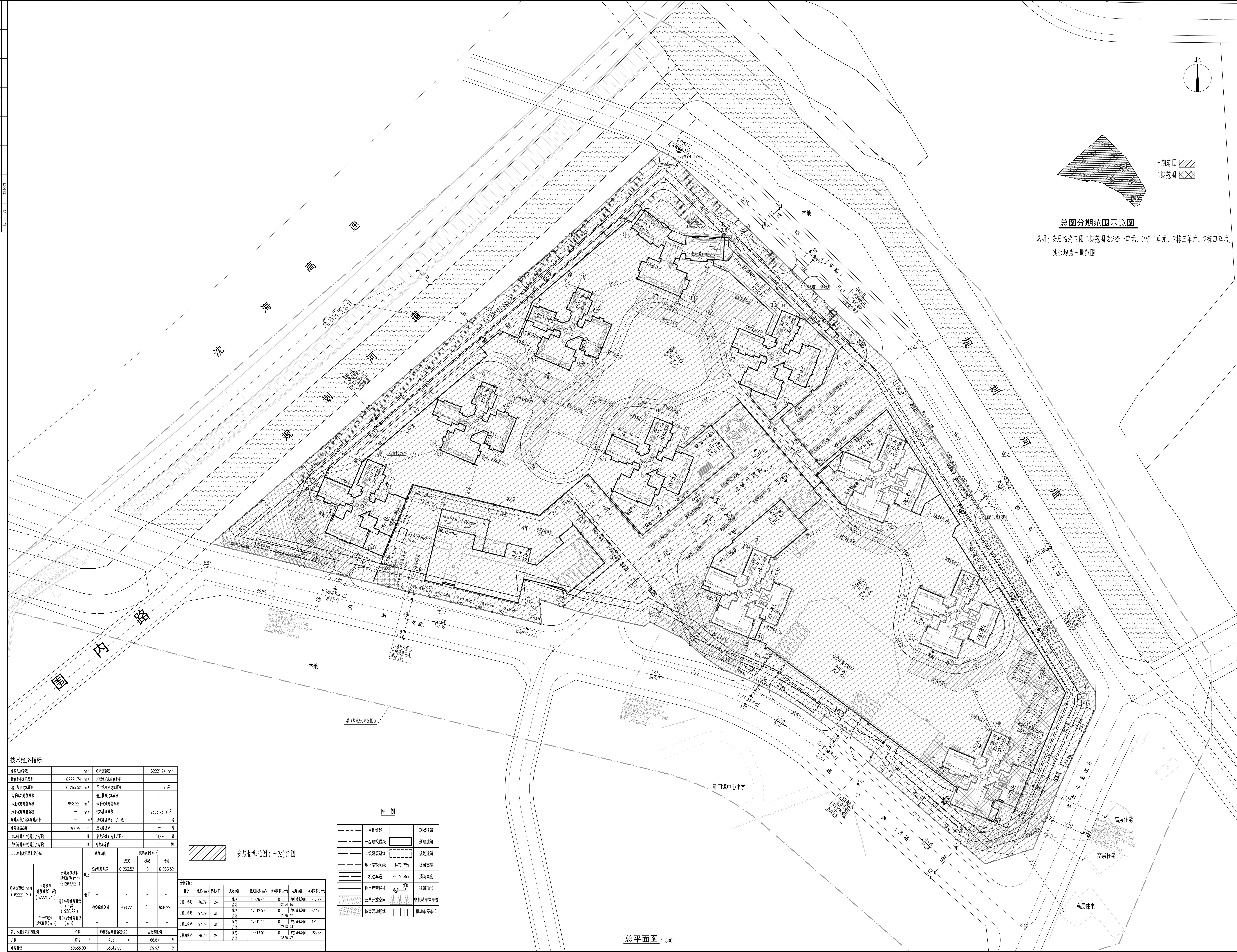


说明  
 1. 本图依据建设规划用地预审与选址意见书、建设项目工程可行性研究报告、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等条件进行设计。  
 2. 图中坐标为 86 坐标系，高程为 1985 高程。  
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为 米。  
 4. 图中尺寸、坐标、高程、道路等均以米为单位。  
 5. 图中建筑轮廓线均为建筑外墙轮廓线，地下室轮廓线为地下室轮廓线。  
 6. 图中所述尺寸均为建筑外墙、墙体、柱、梁、板等轮廓线，建筑定位坐标为建筑外墙轮廓线交点坐标。  
 7. 图中 H 表示建筑楼层高度，H1 表示建筑高度，H2 表示建筑层数。  
 8. 图中建筑绿化、花坛、广场等为景观，具体景观规划设计，应符合总体规划、规划等有关规定，不得超出用地红线范围，建筑高度大于 24m 时，应设置避难层、避难间等。  
 9. 图中建筑绿化、花坛、广场等为景观，具体景观规划设计，应符合总体规划、规划等有关规定，不得超出用地红线范围，建筑高度大于 24m 时，应设置避难层、避难间等。  
 10. 图中建筑绿化、花坛、广场等为景观，具体景观规划设计，应符合总体规划、规划等有关规定，不得超出用地红线范围，建筑高度大于 24m 时，应设置避难层、避难间等。  
 11. 道路开口应符合规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。



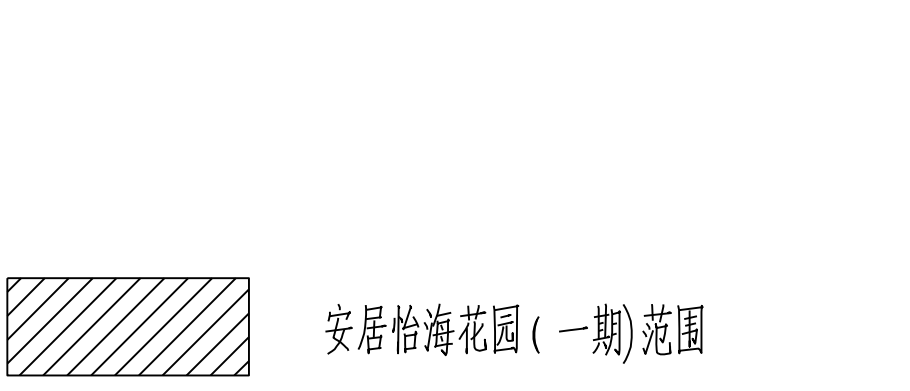
总图分期范围示意图

说明：安居怡海花园二期范围为2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元，其余均为一期范围



技术经济指标

总建筑面积	62221.74 m <sup>2</sup>	总建筑面积	62221.74 m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	61263.52 m <sup>2</sup>	地上总建筑面积	61263.52 m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	958.22 m <sup>2</sup>	地下总建筑面积	958.22 m <sup>2</sup>
地上建筑密度	97.79 %	地上建筑密度	97.79 %
建筑容积率	1.00	建筑容积率	1.00
绿地率	0.00 %	绿地率	0.00 %
停车位	408	停车位	408



图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室退线	H1: 79.70m 建筑高度
机动车道	H2: 79.35m 消防高度
挂土墙带栏杆	建筑编号
公共开放空间	非机动车停车位
体育活动场地	机动车停车位

总平面图 1:500

项目负责人: 李强  
 设计负责人: 王明  
 审核人: 张华  
 日期: 2023.04.25

版本	描述	日期	人
Rev. 1	方案设计	2023.04.25	李强
Rev. 2	方案深化	2023.04.25	王明
Rev. 3	方案报批	2023.04.25	张华

建设单位: 深圳市安居集团有限公司  
 项目名称: 安居怡海花园(二期)  
 子项目名称: 总图  
 图名: 总平面图

子图号: Sub-title No. 02-001  
 图号: 02-001  
 日期: 2023.04.25  
 工程编号: 02-001-01

**CAPOL 集团**  
 深圳市安居集团工程规划设计有限公司  
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.