

主要技术经济指标表(一期)

项目名称	深圳光明燃机电厂项目	建设单位	深圳光明燃机电厂有限公司
项目编号	A603-0405	项目位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处东南侧
建设规模	197697.87 m ²	总建筑面积	158221.08 m ²
容积率/建筑密度	0.799/2.799	计容积率建筑面积	157942.09 m ²
地上总建筑面积	68173.92 m ²	不计容积率建筑面积	278.99 m ²
地下总建筑面积	523.13 m ²	地上附属建筑面积	89245.04 m ²
地上附属建筑面积	0 m ²	地下附属建筑面积	0 m ²
地下附属建筑面积	278.99 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	12.64 %
最大高度(地上/下)	4/1	建筑基底面积	24887.24 m ²
建筑层数	38.00m	机动车停车位(地上/下)	123/0 辆
绿化覆盖率	14.77 %	非机动车停车位(地上/下)	249/0 辆
绿地面积/首层绿地面积	29193/0 m ²		

主要技术经济指标表(二期)

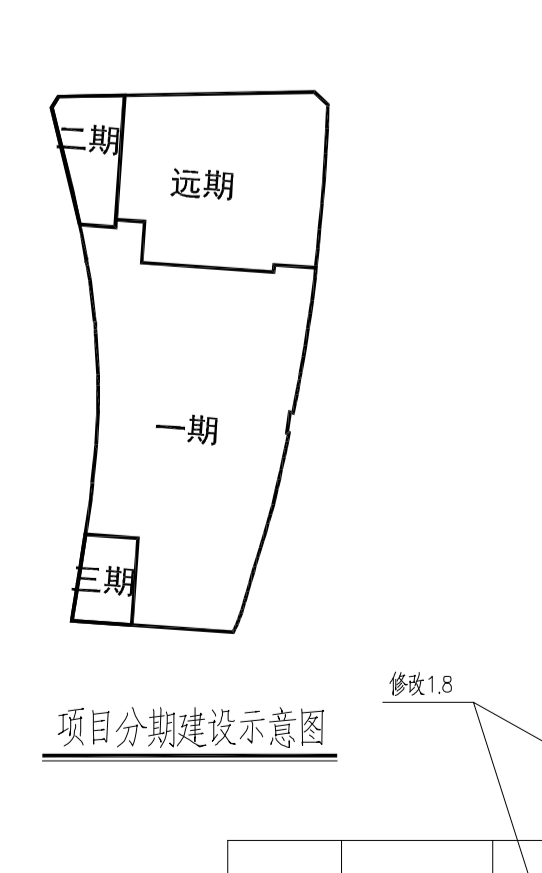
项目名称	深圳光明燃机电厂项目	建设单位	深圳光明燃机电厂有限公司
项目编号	A603-0405	项目位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处东南侧
建设规模	197697.87 m ²	总建筑面积	11710 m ²
容积率/建筑密度	0.075/2.075	计容积率建筑面积	14872 m ²
地上总建筑面积	11944 m ²	不计容积率建筑面积	2298 m ²
地下总建筑面积	2666 m ²	地上附属建筑面积	322 m ²
地上附属建筑面积	0 m ²	地下附属建筑面积	0 m ²
地下附属建筑面积	2298 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	2.24 %
最大高度(地上/下)	5/1	建筑基底面积	4028 m ²
建筑层数	23.1m	机动车停车位(地上/下)	0/57 辆
绿化覆盖率	3.03 %	非机动车停车位(地上/下)	62/0 辆
绿地面积/首层绿地面积	600/0 m ²		

主要技术经济指标表(三期)

项目名称	深圳光明燃机电厂项目	建设单位	深圳光明燃机电厂有限公司
项目编号	A603-0405	项目位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处东南侧
建设规模	197697.87 m ²	总建筑面积	17232 m ²
容积率/建筑密度	0.087/2.087	计容积率建筑面积	17232 m ²
地上总建筑面积	10700 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下总建筑面积	0 m ²	地上附属建筑面积	6532 m ²
地上附属建筑面积	0 m ²	地下附属建筑面积	0 m ²
地下附属建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	1.23 %
最大高度(地上/下)	4/1	建筑基底面积	2400 m ²
建筑层数	30.70m	机动车停车位(地上/下)	3/0/1 辆(含非机动车)
绿化覆盖率	0.30 %	非机动车停车位(地上/下)	0/0/0 辆
绿地面积/首层绿地面积	600/0 m ²		

主要技术经济指标表(总计一期+二期+三期)

项目名称	深圳光明燃机电厂项目	建设单位	深圳光明燃机电厂有限公司
项目编号	A603-0405	项目位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处东南侧
建设规模	197697.87 m ²	总建筑面积	192623.08 m ²
容积率/建筑密度	0.961/3.961	计容积率建筑面积	190046.09 m ²
地上总建筑面积	90817.92 m ²	不计容积率建筑面积	2576.99 m ²
地下总建筑面积	31281.5 m ²	地上附属建筑面积	96999.04 m ²
地上附属建筑面积	0 m ²	地下附属建筑面积	0 m ²
地下附属建筑面积	2576.99 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	15.91 %
最大高度(地上/下)	5/1	建筑基底面积	31485.24 m ²
建筑层数	38.00m	机动车停车位(地上/下)	126/57 辆(含非机动车)
绿化覆盖率	18.10 %	非机动车停车位(地上/下)	308/0 辆
绿地面积/首层绿地面积	35793/0 m ²		



图例

图例	说明
[Symbol]	新建建筑物
[Symbol]	新建构筑物
[Symbol]	新建地下(构)筑物
[Symbol]	预留建(构)筑物
[Symbol]	新建道路
[Symbol]	预留道路
[Symbol]	综合管架
[Symbol]	定位坐标
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	建筑控制线
[Symbol]	实体围墙
[Symbol]	围墙
[Symbol]	道路中心标高
[Symbol]	室外地坪标高
[Symbol]	室内零米标高
[Symbol]	道路坡度/坡向/坡长
[Symbol]	硬化地坪
[Symbol]	碎石地坪
[Symbol]	人行道
[Symbol]	绿化地坪

建筑物一览表

序号	子项名称	备注
01	主厂房	
02	锅炉	
03	锅炉给水处理站	
04	循环水泵房	
05	综合水泵房	
06	启动锅炉及泵房	
07	特种材料库	
08	天然气调压站	
09	厂房	
10	企业消防站	
11	警卫值班室	修改1.2
12	制氮机及配电室	修改1.4
13	办公楼	
14	生活楼	
15	警卫值班室3	
16	变电站	
17	二期主厂房和化水楼	
18	二期废水处理站	

一期构筑物一览表

序号	子项名称	备注
19	烟囱	修改1.4
20	金球塔	
21	制氮机及配电室	
22	生产、循环水楼	
23	主楼	
24	厂房	
25	厂房	
26	厂房	
27	厂房	
28	厂房	
29	工业废水处理站	
30	循环水楼	
31	中水楼	

说明

- 本工程规划建设5台燃机、蒸汽联合循环发电机组，本期工程建设3台燃机-蒸汽联合循环发电机组，远期建设2台燃机-蒸汽联合循环发电机组的建设条件，总装机容量为3600MW。
- 本期保留业主提供的用地红线、高速公路用地红线、城市道路红线、变电站围墙线、铁路用地红线及市政管线等进行修编。
- 图中标注尺寸单位为mm。
- 厂址位于一期用地红线内15.35m，厂址地势平坦，厂房不受河流、水库等影响，不受风影响，无地质灾害隐患，项目地质条件、工程地质、水文地质等条件良好。
- 图中所有标注尺寸均为建筑红线内尺寸。

版本日期 修改内容摘要 修改 批准

批准	王晓峰	设计	刘金辉	刘金辉
审核	尹希	制图	刘金辉	刘金辉
专业	姓名	日期	专业	姓名
李新凯	2026.03	李新凯	2026.03	李新凯

