

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG20260175号

用地单位	深圳市公安局龙岗分局						
项目名称	布吉派出所						
用地位置	龙岗区布吉街道深圳市龙岗区布吉街道大坪路与吉华路交叉口西南侧						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-LG202200043						
分期建设子项名称	深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 32235.06m ²	计容积率 建筑面积20066.31m ²	计规定容积率 建筑面积 19106.00m ²	地上	配套用房（含后勤、附属用房）	11906	0	11906
				业务用房（含窗口接待、办案、业务办公等功能）	7200	0	7200
			地下				
	地上核增 建筑面积960.31m ²				架空绿化休闲	960.31	
	不计容积率 建筑面积12168.75m ²		地下核增 建筑面积12168.75m ²		共用停车库	9770.75	
				公用设备用房	2398.00		
建筑覆盖率（一/二级）%		53.68/		绿化覆盖率%		15.34	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	25个	地下	275个	占地面积m ²		
	总计		300个（含充电桩位91个）		总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072026GG0067675号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本次报建新建建筑物1栋12层54.45米，总建筑面积32235.06平方米，其中：计容积率建筑面积20066.31平方米，合计规定容积率建筑面积19106平方米，地上核增960.31平方米；不计容积率地下核增建筑面积12168.75平方米（均为地下计核增建筑面积）。</p> <p>3、该项目设计机动车停车位300个（含91个充电车位），其中地上25个，地下275个。</p> <p>4、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论为绿建二星级，年径流总量控制率完成值为71.10%，具体以主管部门意见为准。</p> <p>5、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>7、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>8、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>11、该宗地进入5号线轨道安全保护区，请按照《地铁安保区工程审查意见书》及轨道运营建设单位意见执行。</p> <p>12、本项目用地单位在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。核查范围未压覆持采矿许可证的石矿场和矿泉水采矿点。</p> <p>13、本项目依据《深圳市政府投资建设项目建设许可管理规定（市政府令328号）》核发建设工程规划许可证，项目应及时办理用地规划许可证及土地合同，如涉及规划指标调整的，请及时申报建设工程规划许可证变更。</p> <p>14、本项目用地土壤污染状况调查请按照《深圳市生态环境局龙岗管理局关于布吉派出所原址重建工程项目用地土壤污染状况调查意见的复函》执行。土地整备，土地储备或开发建设过程中需关注土壤环境质量状况，如发现土壤颜色，气味异常或有固体废物填埋堆积的，应封闭现场，做好已挖出疑似污染土壤的单独存储，防淋防渗等二次污染防治措施，并及时通知主管部门到场核实。地块入库后需加强土地监管。</p>						

