

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS202600143号

用地单位	深圳威富电子科技有限公司							
项目名称	威富智慧创新园（建筑）							
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道同心路与产业路交会处东侧							
宗地号	E2019-0003							
用地规划许可证/规划要点号	地字第441521202010021号/SS202000069							
分期建设子项名称	威富智慧创新园							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 136297.50m ²	计容积率 建筑面积94529.68m ²	计规定容积率 建筑面积 92384.23m ²	地上	厂房（无污染生产）	65376.82	96.28	65473.10	
				宿舍建筑	25822.58	105.8	25928.38	
				食堂	842.24	140.51	982.75	
	地上核增 建筑面积2145.45m ²			架空绿化休闲	2145.45			
	不计容积率 建筑面积41767.82m ²	地下核增 建筑面积41767.82m ²		地下	共用停车库	36730.52		
				公用设备用房	1192.07			
				架空绿化休闲	3845.23			
建筑覆盖率（一/二级）%		35.92/		绿化覆盖率%		30.00		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	0个	地下	560个	占地面积m ²			
	总计	560个（含充电桩位个）			总计14个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地								
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212026GG0027692（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本项目原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字SS-2021-0018号）及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准，其他图纸修改内容详见云线圈示处。</p> <p>3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>4、1栋、2栋厂房首层建筑空间不计核减建筑面积。</p> <p>5、该项目海绵城市年径流总量控制率$\geq 68\%$，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>							

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2026年4月16日