屋顶总平面图 1:300

主要经济技术指标表

一、项目概况

项目名称	深圳市第二十七高级中学	建设单位	深圳市龙华区建筑工务署
预审与选址意见书号	用字第440309202000019号	用地位置	民治街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积（㎡）	24772.59	总建筑面积（㎡）	72037
容积率/规定容积率	2.61/2.37	计容积率建筑面积（㎡）	64587
地上规定建筑面积（㎡）	54521	不计容积率建筑面积（㎡）	7450
地下规定建筑面积（㎡）	4086	核减建筑面积（㎡）	28
地上核增建筑面积（㎡）	5980	地下核增建筑面积（㎡）	7450
建筑基底面积（㎡）	13857	建筑覆盖率（一/二级）（%）	55.94/4.04
绿地面积/折算绿地面积(㎡)	3655/3811.88	绿化覆盖率（%）	30.14
建筑高度/海拔最高高度（m）	-	最大层数(地上/地下)(层)	21/1
停车位(地上/地下)(辆)	2/148（其中45个车位配建充电桩，另含无障碍车位3个）	自行车停车位(地上/地下)(辆)	125/0

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积/㎡ 72037	计容积率建筑面积/㎡ 64587	计规定容积率建筑面积/㎡ 58607	地上计规定容积率建筑面积/㎡ 54521	教学及辅助设施用房	23341		23341
				办公用房	2208		2208
				生活服务用房	21764		21764
				微格教室	289		289
				预留机动教室	849		849
				宿舍	3942	28	3970
				21米*50米室内游泳池	2100		2100
			地下计规定容积率建筑面积/㎡ 4086	教学及辅助设施用房	625		625
				生活服务用房	2898		2898
				21米*50米室内游泳池	563		563
		地上核增建筑面积/㎡ 5980		架空绿化休闲	5980		5980
	不计容积率建筑面积/㎡ 7450		地下核增建筑面积/㎡ 7450	共用停车库	5270		5270
				公用设备用房	2180		2180

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积/㎡	核减面积/㎡	核增功能	核增面积/㎡
1栋	-	6F+1D	教学及辅助设施用房	23341		架空绿化	5140
			办公用房	2208			
			生活服务用房	1026			
			微格教室	289			
			预留机动教室	849			
			21米*50米室内游泳池	2100			
			合计	29813			5140
2栋	-	21F+1D	生活服务用房	20738		架空绿化休闲	840
			宿舍	3942	28		
			合计	24680	28		840

说明：

1、本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》（2019版）、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定。
2、日照分析结论：
该项目已提交日照分析图，结论显示：项目周边日照需求建筑只有东侧与南侧的住宅建筑，且项目建成后东侧与南侧的住宅建筑均满足大寒日有效日照时数3小时或冬至日有效日照时数一小时日照标准；地块内普通教室满足冬至日满窗日照不少于2小时，满足至少1间科学教室、生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光，宿舍有半数以上满足冬至日一小时日照需求。
3、本项目物业产权属于龙华区政府，由龙华区政府物业管理中心代表龙华政府实行分级、分类管理。
4、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
5、学校周界已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规划》GB50118有关规定的限值。
6、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。（但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续）
7、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面与建筑物外墙面、用地红线、道路之间的距离。
8、机动车库基地出入口应设置减速安全设施。
9、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
消防救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口，消防车道及消防登高面周围场地均按36t消防车荷载设计。
10、图中景观绿化、广场、道路、围墙具体设计详景观施工图纸。
11、本项目室外篮球场在非教学时间段作为公共空间对社会开放，每天开放时间不少于两小时，法定节假日期间开放时间每天不少于八小时。
12、本项目除已设置的45个充电桩停车位外，其他停车位均百分之百的按充电桩停车位预留设计。
13、未有特别说明的均按有关施工与验收规范为准。

图例：

用地红线　围墙　运动场防护网
多层建筑控制线　排水沟　地上停车位
高层建筑控制线　公共开放空间　非机动车位
半地下室轮廓线　校园出入口
道路　建筑出入口
消防车行线　车库出入口
消防扑救场地　绿化
消防登高面　植草砖绿化
挡土墙　45°种植自然护坡

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署
项目名称	深圳市龙华外国语高级中学
子项名称	总图
图名	屋顶总平面图
项目编号	21040б
设计阶段	初步设计
版号	A
专业	建筑
图纸编号	ZJC-01(修3)
出图日期	2026.03
方案	刘鹏程
专业负责人	潘立
设计	杨晓飞
校对	焦兵兵
审核	袁峰
项目负责人	袁峰
审定	满志
会签栏	
建筑	
结构	
给排水	刘雯
电气	吴文刚
暖通	
智能	

东大国际 TUNDA INTERNATIONAL
深圳市东大国际工程设计有限公司
SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

执业签章

出图签章

修订 REVISIONS

序号REV	修订说明 Description	日期 Date
R0		
R1		
R2		

■ 本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市东大国际工程设计有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或将信息提供给第三方。
■ 本图未加盖本公司出图专用章无效。
■ 本图未经建设管理部门审批无效。