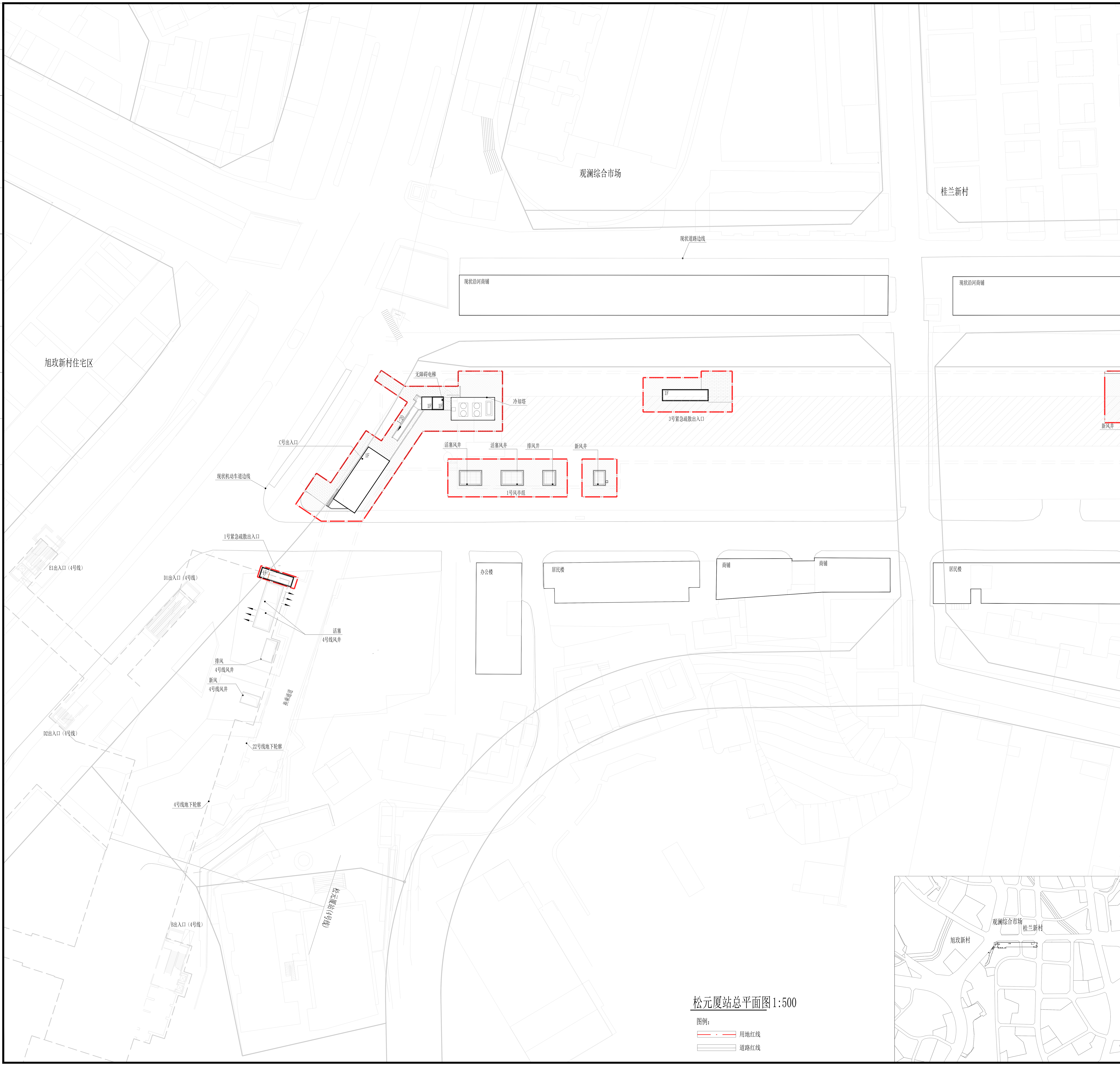

松元厦站总平面图1:500

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程松元厦站	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
宗地号		用地位置	深圳市龙华区观湖、观澜街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8965.00m²	总建筑面积	19908.10m²
容积率/规定容积率	/	计容积率建筑面积	19908.10m²
地面层用地红线面积	2462m²	不计容积率建筑面积	0m²
地下一层用地红线面积	8913m²	地上核减建筑面积	0m²
地下二层用地红线面积	6478m²	地下核减建筑面积	0m²
地下三层用地红线面积	6191m²	建筑覆盖率（一/二级）	25.49%
最大层数（地上/地下）	1层/3层	建筑基底面积	627.47m²
建筑最高高度	7.5m	机动车停车位(地上/地下)	/
绿地率	/	自行车停车位(地上/地下)	/
绿地面积/折算绿地面积	/		
其它	项目概况：松元厦为地下三层站,总用地面积（最大投影面积）8965m²。范围为5.701m至47.001m。		

三、本期建筑面积及分配				建筑面积 m²			
				建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 19908.10m²	计容积率建筑面积 19908.10m²	计规定容积率建筑面积 19908.10m²	地上	地铁车站	307.66m²		307.66m²
			地下	地铁车站	19600.44m²		19600.44m²
	不计容积率建筑面积 0m²	地上核增 建筑面积 0m²					
		地下核增 建筑面积 0m²					