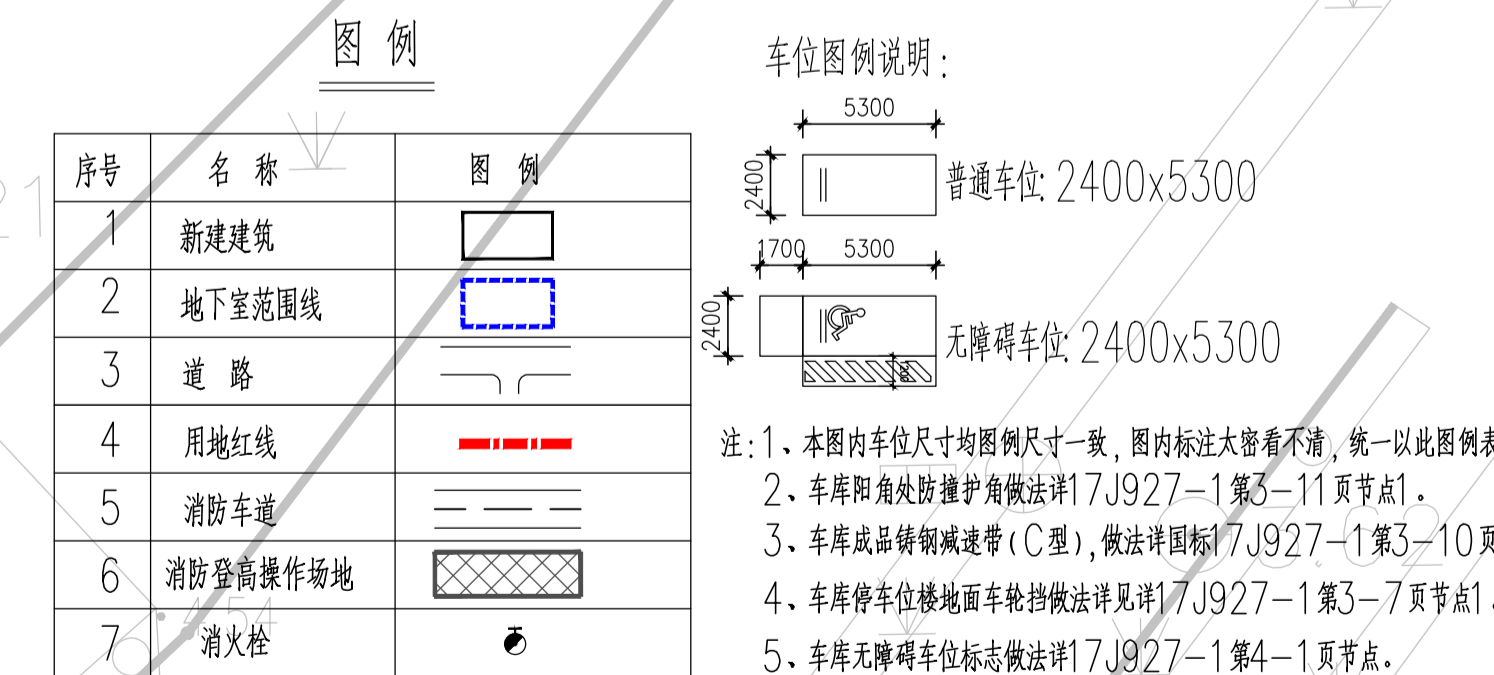


昌茂大捷经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	昌茂大楼	用地单位	深圳市盐田股份合作公司, 深圳市共乐股份合作公司, 深圳市乐群股份合作公司, 深圳市福生源房地产开发有限公司		
宗地号/宗地代码	宗地号 A105-1707, 宗地代码 44030600501656800265	用地位置	宝安区西乡街道		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	2266.48 m ²	总建筑面积	10757.56 m ²		
容积率/规定容积率	3.33/3.04	计容积率建筑面积	7555.42 m ²		
地上计容积率建筑面积	6889 m ²	不计容积率建筑面积	3202.14 m ²		
地下计容积率建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积	666.42 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积	3202.14 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	31.79%/24.34%		
最大层数(地上/下)	14层/2层	建筑基底面积	720.50 m ²		
建筑最高高度	69.90 m	机动车停车位(地上/下)	2辆/42辆 (其中地上普通车位2辆; 地下普通车位41辆, 微型车位1辆, 无障碍车位14个, 充电桩车位)		
绿化覆盖率	33.63%	自行车停车位(地上/下)	58辆/0辆(其中地上18个, 充电桩车位)		
绿地面积/折算绿地面积	103.35 m ² /431.70 m ²	其他			
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积 (10757.56 m ²)	计容积率建筑面积 (7555.42 m ²)	地上 (6889 m ²)	建筑功能		合计
			规定	核减	
			商业	735	735
			办公	5406	5406
			邮电所	100	100
			微型消防站	60	60
			社区警务室	100	100
			社区服务中心	488	488
			合计	6889	6889
		地下 (0 m ²)		0	0
			合计		
			架空公共空间	67.42	67.42
			架空绿化	350.60	350.60
			地下室空间	132.75	132.75
			屋面楼梯间及机房	135.65	135.65
	不计容积率建筑面积 (3202.14 m ²)		地下核增建筑面积 (3202.14 m ²)	1981.49	1981.49
			共用设备用房	1220.65	1220.65



注: 1. 本图内车位尺寸均图例尺寸一致, 图内标注太密看不清, 统一以此图例表示。
2. 车库阳角处防撞护角做法详见7J927-1第3-11页节点1。
3. 车库成品钢制减速带(C型), 做法详见图例7J927-1第3-10页节点1。
4. 车库停车位楼地面车轮挡做法详见7J927-1第3-7页节点1。
5. 车库无障碍车位标志做法详见7J927-1第4-1页节点1。

说明:

1. 本图是依据甲方提供的红线图绘制。
2. 图中高程采用黄海高程系统, 各楼层±0.000详总平面图及竖向设计图。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间的, 或建筑物外墙与道路、用地红线的距离。
4. 图中建筑物的外轮廓均为建筑物的外轮廓线。
5. 图中尺寸、标高, 均以米为单位。
6. 小区内道路应满足消防车的通行要求, 消防车转弯半径最小为12m。
7. 图中环境布置仅为示意, 具体由环境专业公司二次设计。
8. 消防通道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 均应能承受重型消防车的压力。
9. 图中房屋附属均为不属构件。
10. 本项目总停车数量为44辆(其中充电桩车位14辆), 共设置1辆无障碍停车位, 满足规范总停车数2%的要求。

屋顶总平面图 1:200

建设单位	深圳市共乐股份合作公司, 深圳市盐田股份合作公司, 深圳市乐群股份合作公司, 深圳市福生源房地产开发有限公司		
项目名称	昌茂大楼		
子项名称	屋顶总平面图		
设计阶段	施工图	专业	建筑
工程号	01	图号	JS-Z-01
比例	1:100	日期	2025.11