

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS202600127号

用地单位	深圳市润鹏置业发展有限公司						
项目名称	半山润府三期（B区）						
用地位置	深汕特别合作区赤石街道益安路与吉祥路交叉口西北侧						
宗地号	C2020-0005						
用地规划许可证/规划要点号	地字第441521202110003号/SS202100003						
分期建设子项名称	半山润府三期（B区）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 15412.62m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积10899.93m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 10335.99m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	9476.22	0	9476.22
				商业建筑	859.77	0	859.77
			地下				
	地上核增 建筑面积563.94m <sup>2</sup>		架空绿化休闲		325.18		
			骑楼		238.76		
	不计容积率 建筑面积4512.69m <sup>2</sup>		地下核增 建筑面积4512.69m <sup>2</sup>		共用停车库	3465.90	
				公用设备用房	1046.79		
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	15个	地下	131个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计	146个（含充电桩位79个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4415212023GG0014325（改2）号】建设工程规划许可证附件 2、本项目原《建设工程规划许可证》（建字第4415212023GG0014325（改1）号）及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准，其他图纸修改内容详见云线圈示处。 3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 4、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 5、该项目三期海绵城市年径流总量控制率 $\geq 75\%$ ，具体以主管部门意见为准。 6、该地块涉及地质灾害易发区，须按照评估报告做好地质灾害防治相关工作。 7、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。						

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2026年4月9日