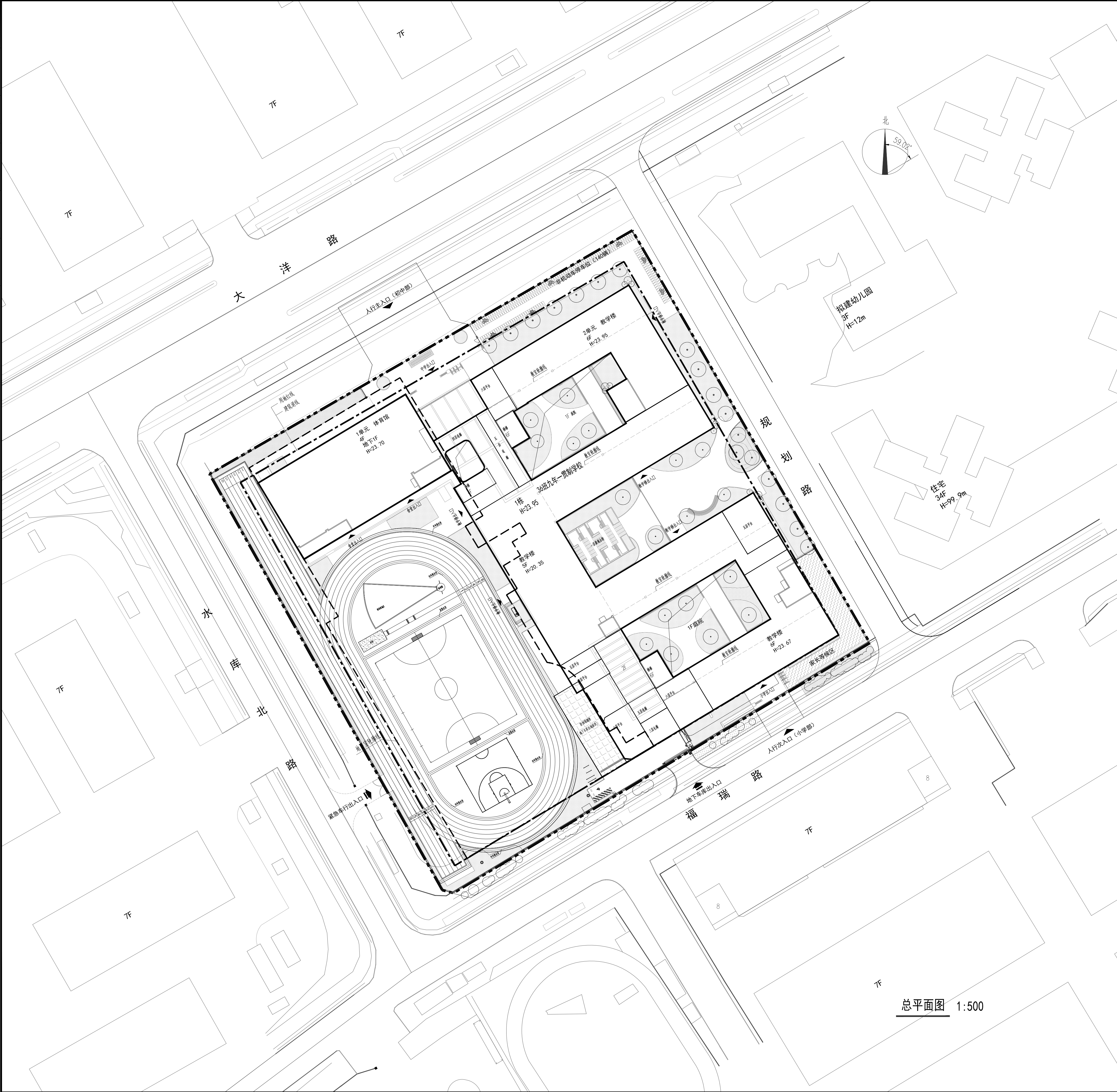


建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气  
智能化  
景观  
其他



技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	(详上)	用地单位	(详上)			
宗地号/宗地代码	xxxx	用地位置	宝安区福海街道			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	16299.91 m <sup>2</sup>	总建筑面积	33366.00 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	1.77	计容积率建筑面积	28771.00 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	24574.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	4595 m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	837.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	3360.00 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>			
地下核增建筑面积	4594.00 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	4.0 %			
最大层数(地上/下)	6/1 层	建筑基地面积	6550.31 m <sup>2</sup>			
建筑最高高度	23.95 m	机动车停车位(地上/下)	1/80 辆			
绿化覆盖率	20 %	非机动车停车位(地上/下)	14.0/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	3259.98 m <sup>2</sup>	其它				
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )			
			教学及辅助用房	19457.00	0	19457.00
			录播教室	218.00	0	218.00
			办公用房	1054.00	0	1054.00
			生活服务用房	3421.00	0	3421.00
			设备用房	424.00	0	424.00
合计			24574.00			
地下(m <sup>2</sup> )			837.00	837.00		
合计			837.00			
地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )			3360.00			
合计			3360.00			
不计容积率 建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )		3750.00			
	地下车库		845.00			
	合计		4595.00			

**中建科工集团有限公司**  
 CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.  
 设计资质等级: 甲级 DESIGN GRADE: CLASS A  
 证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A142000999

院出图章 (图纸未加盖出图专用章时无效)

注册执业章 (图纸未加盖出图专用章时无效)

索引图

说明

修改记录

版次	修改日期	修改原因

审定	王小海	王
审核	崔学东	崔
项目负责人	崔学东	崔
专业负责	杨旭霞	杨
校对	吴忠华	吴
设计	姜昊	姜
制图	姜昊	姜

建设单位  
深圳市宝安区建筑工务署

工程总承包单位  
 中建科工集团有限公司  
 中建科工发展有限公司

工程名称  
深圳市宝安区立新湖学校

子项-单体名称

图名  
总平面图

合同号  
498-SG-001-2023

版次  
V1.0

日期  
2024.01

图别  
方案

图号  
AW-00-Z101

总平面图 1:500