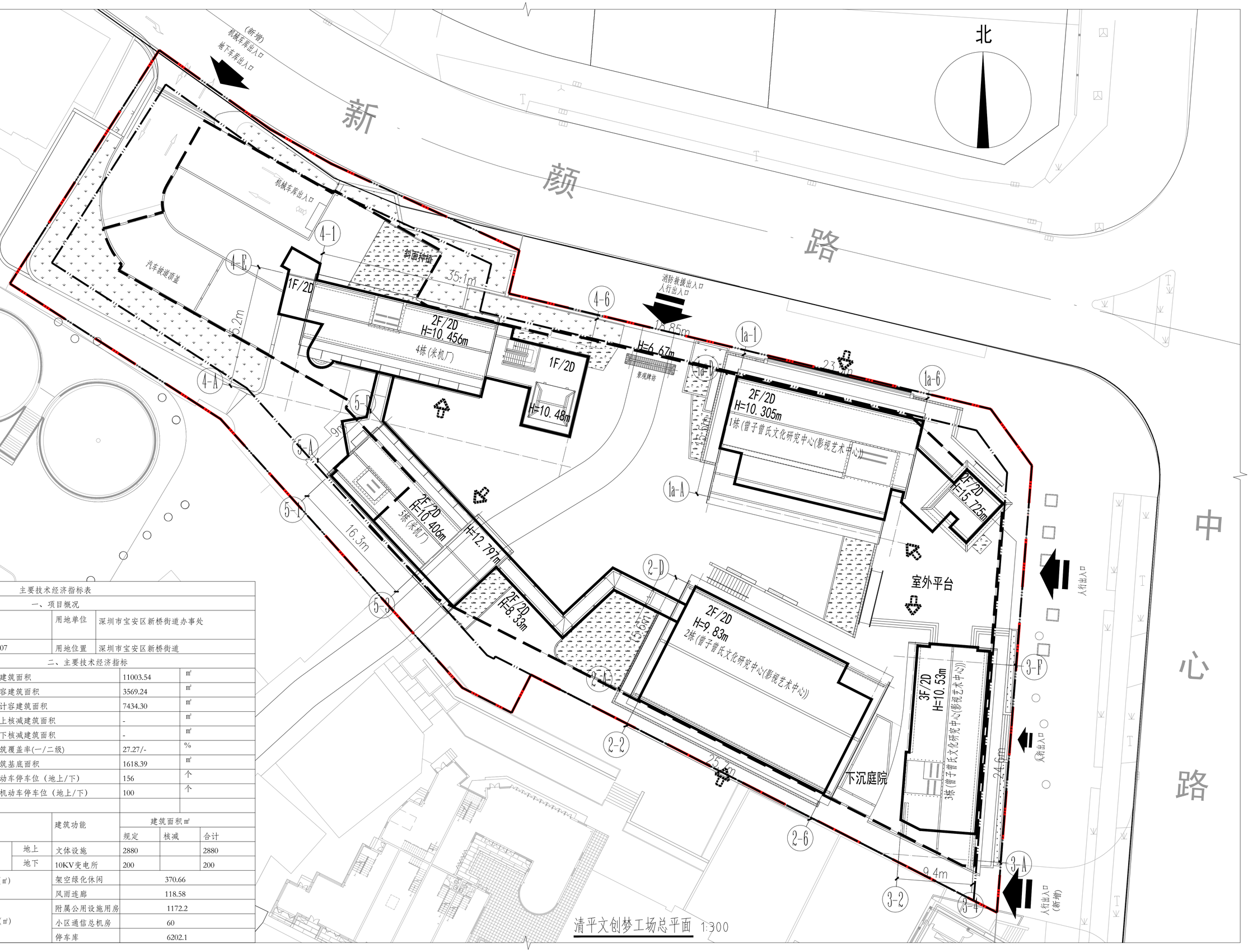
图例	
	用地红线
	建筑控制线
	道路中线
	地下室轮廓线
	消防车道
3.100	室外地坪设计标高
2F/1D	建筑设计层数（地上/地下）
	车行出入口
	人行出入口
	建筑出入口
	建筑轮廓
3.400 (±0.000)	室内地坪设计标高
H=11.800	建筑设计相对高度
	地面绿地
	非地面绿地



清平文创梦工场总平面 1:300

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	清平文创梦工场	用地单位	深圳市宝安区新桥街道办事处
宗地号/宗地代码	A318-1160/440306602016GB00107	用地位置	深圳市宝安区新桥街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积	5933.95	㎡	总建筑面积	11003.54	㎡
容积率/规定容积率	0.60/0.52		计容建筑面积	3569.24	㎡
地上规定建筑面积	2880	㎡	不计容建筑面积	7434.30	㎡
地下规定建筑面积	200	㎡	地上核减建筑面积	-	㎡
地上核增建筑面积	489.24	㎡	地下核减建筑面积	-	㎡
地下核增建筑面积	7434.30	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	27.27/-	%
最大层数（地上/下）	3/2	层	建筑基底面积	1618.39	㎡
建筑最高高度	15.725	m	机动车停车位（地上/下）	156	个
绿化覆盖率	12	%	非机动车停车位（地上/下）	100	个
绿地面积/折算绿地面积	761.26/713.13	㎡			

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）11003.54	计容积率建筑面积（㎡）3569.24	计规定容积率建筑面积（㎡）3080	地上	文体设施	2880		2880
			地下	10KV变电所	200		200
		地上核增建筑面积（㎡）489.24		架空绿化休闲	370.66		
				风雨连廊	118.58		
	不计容积率建筑面积（㎡）7434.30	地下核增建筑面积（㎡）7434.30		附属公用设施用房	1172.2		
				小区通信总机房	60		
				停车库	6202.1		