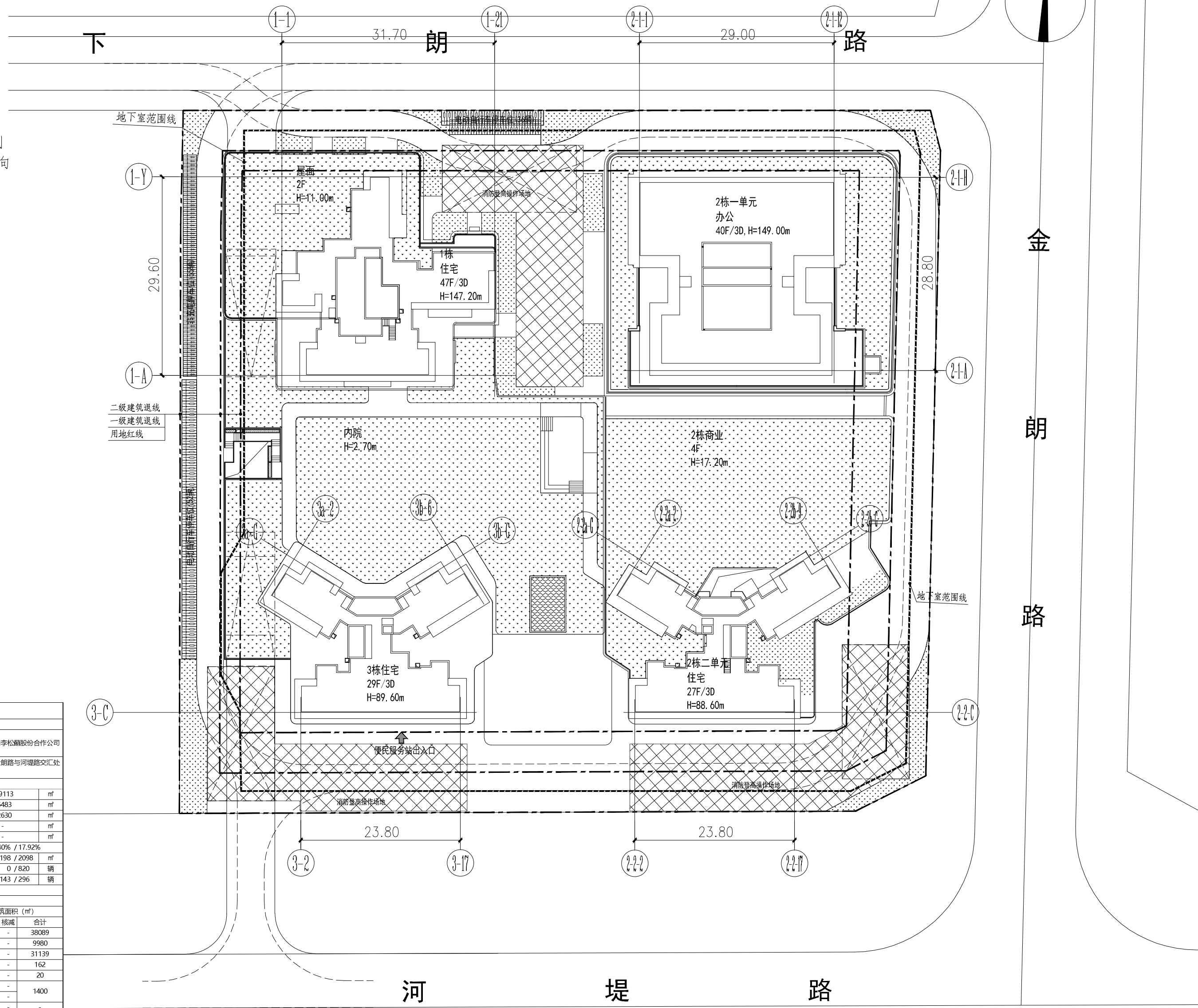


总图说明:

- 1、图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
- 2、本工程绝对标高为1956国家高程，坐标为2000国家大地坐标系。
- 3、图中坐标、标高和建筑之间间距均以米为单位。
- 4、所注坐标为绝对坐标，所注的点为建筑物外墙轴线之点，用地红线之角点。
- 5、所注标高为绝对标高，所标注的点为建筑室内地坪标高；道路中心线交点及转折点，变坡点的设计标高。
- 6、所标注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
- 7、图中H表示规划高度，H1表示消防高度。
- 8、所注R12.....表示道路的转弯半径为12m....
- 9、图中建筑物为建筑物的屋顶/一层平面。
- 10、图中绿化范围的竖向设计为场地排水的控制性竖向规划，景观设计专业在此基础上深化竖向设计。



03-07地块主要技术经济指标						
一、项目概况						
项目名称	公民街道李松荫社区土地整备利益统筹用地开发项目03-07地块(暂定名)	用地单位	深圳市公明李松荫股份合作公司			
宗地号/宗地代码	A636-0967	用地位置	公明街道金朗路与河堤路交汇处西北侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	11706.78 m ²	总建筑面积	119113 m ²			
容积率/规定容积率	7.39 / 6.90	计容积率建筑面积	86483 m ²			
地上规定建筑面积	80790 m ²	不计容积率建筑面积	32630 m ²			
地下规定建筑面积	- m ²	地上核减建筑面积	- m ²			
地下核增建筑面积	5693 m ²	地下核减建筑面积	- m ²			
地下核增建筑面积	32630 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	44.40% / 17.92%			
最大层数(地上/下)	47 / 4 层	建筑基底面积/塔楼基底面积	5198 / 2098 m ²			
建筑最高高度	149.00 m	机动车停车位(地上/下)	0 / 820 辆			
绿化覆盖率	30.10%	非机动车停车位(地上/下)	143 / 296 辆			
绿地面积/折算绿地面积	260 / 3264 m ²	其它				
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 119113	容积率 86483	地上 80790	建筑功能	建筑面积(m ²)		
				规定	核减	合计
			住宅	38089	-	38089
			商业	9980	-	9980
			办公	31139	-	31139
			物业管理用房	162	-	162
			业委会用房	20	-	20
			文化活动室	1000	-	1400
			便民服务站	400	-	-
		地下	架空绿化	-	63	63
			架空休闲	-	1833	1833
			消防避难层	-	3011	3011
			屋面楼电梯间及机房	-	521	521
			穿越非住宅楼层的核心筒	-	35	35
			风雨连廊	-	230	230
		不计容积率	共用停车场	-	28488	28488
		建筑面积	公用设备用房	-	4142	4142
		32630				
四、本期住宅户型比例						
户型	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例			
户数	419户	250户	59.67%			
建筑面积m ²	38089 m ²	20231 m ²	53.12%			

屋顶总平面图 1:500

建设单位
CLIENT
深圳市公明李松荫股份合作公司
深圳市特发鸿顺实业有限公司

项目
PROJECT NAME
公明街道李松荫社区土地整备利益统筹
留用地开发项目03-07地块(暂定名)

会签 COORDINATION	
建筑 ARCH.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 P. & D.	燃气 F.G.

注册章(建筑、结构、设备)
ARCHITECTURAL/STRUCTURAL/EQUIPMENT STAMP

工程设计出图专用章
CONSTRUCTION STAMP

分项
SUBENTRY
通用图

图名
DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号 PROJECT NO.	E+HL-SZLSL-2507		
修订编号 REVISION NO.	00	出图日期 PLOTTING DATE	2026.03
图幅 DRAWING SIZE	A2	图别 DRAWING TYPE	建筑
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING NO.	A001

建筑方案设计 SCHEMATIC DESIGN	刘夏
制图 DRAWN BY	李林
设计 DESIGNED BY	李林
校对 CHECKED BY	刘光华
专业负责 SUPERVISOR	刘光华
专业审核 REVIEWED BY	刘抚巨
专业审定 APPROVED BY	刘抚巨
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	吕之林