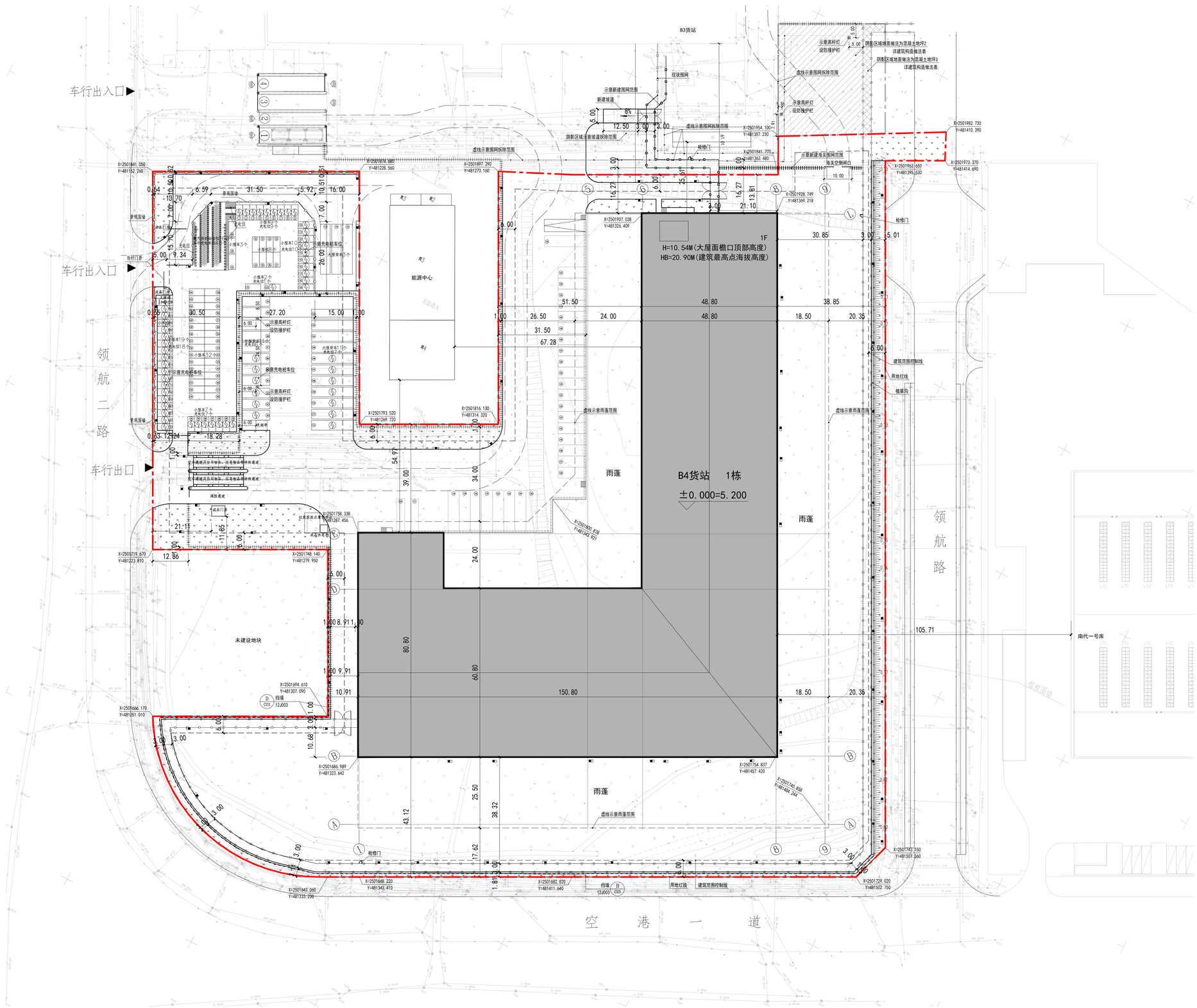

总平面图 1:500

图例

- 规划建筑
- 道路系统
- 用地红线
- 空防围网
- 海关围网
- 景观围墙
- 建筑物室内地坪设计标高
- 建筑物室外场地设计标高
- 道路设计标高
- 道路纵坡坡度及坡长
- 道路横坡及坡度
- 场坪排水方向
- 绿化

主要经济技术指标表

一、项目概况					
项目名称	机场南货站园区		用地单位	深圳市机场（集团）有限公司	
宗地号/宗地代码	A118-0045		用地位置	西侍镇航二路、南侍镇航一路、东临领航路	
二、主要经济技术指标					
建设用地面积（M²）	58380.77		总建筑面积（M²）	31553	
容积率/规定容积率	0.54	0.54	计容积率建筑面积（M²）	31553	
地上规定建筑面积（M²）	31243		不计容积率建筑面积（M²）	0	
地下规定建筑面积（M²）	0		地上核减建筑面积（M²）	143	
地上核增建筑面积（M²）	167		地下核减建筑面积（M²）	0	
地下核增建筑面积（M²）	0		建筑覆盖率（一栋）（%）	47.4	
最大层数（地上/下）（层）	1F（局部夹层） /0		建筑基底面积（M²）	27693	
建筑高度（m）	10.54（大屋面檐口至排水高度） 20.90（建筑最高点海拔高度）		机动车停车位（地上/下）（辆）	145个（含1个无障碍车位）	其中： 小型车90个 中型车11个 大型车14个 站台装卸货车当位30个
绿位覆盖率（%）	6.88				
绿地面积/非硬质绿地面积（M²）	4016		自行车停车位（地上 / 下）（辆）	160（地上）	

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（M²）		
				规定	核减	合计
总建筑面积（M²）	计容积率建筑面积 31553（M²）	计规定容积率建筑面积 31386（M²） 地上	机场配套管运站及配套用房	31243	143	31386
		地下				
		地上核增建筑面积 167（M²）	变配电房	167		
	不计容积率建筑面积（M²）	地下核增建筑面积（M²）				

说明：

一、设计依据

1、甲方确认的方案文件；
2、本项目的用地红线图及地形图电子文档；
3、我公司与建设单位签定的设计合同书；
4、项目所在地行政主管部门对本项目的批文；
5、设计委托书及设计要求
6、本项目的地质勘探报告
7、其它国家相关规范、规定及标准。

二、定位说明

1、总图定位采用2000国家大地坐标系。
2、竖向定位采用85高程基准。场区内室外氢或地面高程及场区内道路高程依据甲方提供的现场地形图所标示的高程及总平面方案设定。
3、图中所标注距离：建筑物指外墙皮、道路指路缘石内缘。
4、图中所标注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

三、路幅宽度

本工程主要道路路幅宽度为18米、6米；

四、道路转弯半径及坡度

1、图中主要道路转弯半径为15米；
2、大于4米宽道路横坡采用双坡，4米宽道路采用单坡；横坡坡度为1.5%。

五、无障碍设计

1、人行道均设置盲道，距离绿化带边缘250~500mm。
2、路口有高差处设置提示盲道及三面坡缘石坡道，其正面宽度不小于1.2M，坡度不大于1:12，具体做法参15MR501-17页

六、场地排水坡度不小于0.5%。室外消火栓、水泵接合器、室外道路排水及雨水口设置等具体详细排水专业图纸

七、本项目室外停车场共设58个汽车充电位，占比为40%，具体详总平面图。其中小型车充电位46个，中型货车充电位6个，大型货车充电位7个。室外停车场设置40个非机动车位充电位，占比为25%。

八、本项目室外小型车停车场设置1个无障碍车位，占比位1.1%，具体位置详总平面图。

序号	变更内容	日期	校对	审核	审定	设计
01	建筑、结构、水电专业提资	2025.12				
02	根据2025.12月提资修改	2026.1				

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户签有约定的，从其约定)。

如需有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司

CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

地址:中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT：深圳市机场（集团）有限公司

项目名称 PROJECT NAME：机场南货站园区

子项名称 ITEM：B4货站

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 ADUITED BY	
校对 CHECKED BY	
设计 DESIGNED BY	

图名 DRAWING NAME：总平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-92-620		
子项号 ITEM NO.	H	图号 DRAWING NO.	Z01
阶段 PHASE	施工图报规	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2026.01