

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图		2021.10	给排水		2021.10	暖通		2021.10
建筑		2021.10	电气		2021.10	暖通		2021.10
结构		2021.10	电气		2021.10	暖通		2021.10

主要技术经济指标表

一、项目概况		项目名称	武富智慧创新园	用地单位	深圳武富电子科技有限公司	
二、主要技术经济指标		宗地号	E2019-0003	用地位置	深圳合作区创新大道南，产业路东	
建设用面积	30795 m ²	总建筑面积	135721.32 m ²			
容积率/规定容积率	3.05/3.00	计容积率建筑面积	94085.06 m ²			
地上规定建筑面积	92384.23 m ²	不计容积率建筑面积	41636.26 m ²			
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	230.10 m ²			
地上核增建筑面积	1700.83 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	41636.26 m ²	建筑覆盖率 (-/二核)	35.97 %			
最大层数 (地上/下)	22/2 层	建筑基地面积	11077.46 m ²			
建筑最高高度	75.55 m	机动车停车位 (地上/下)	0/560 辆			
绿化覆盖率	30.0 %	非机动车停车位 (地上/下)	0 辆			
绿地面积/计算绿地面积	2560/6703 m ²					
其他						
三、本期建筑面积分配		建筑功能		建筑面积 m ²		
总建筑面积 m ² 135721.32	计容积率建筑面积 m ² 94085.06	地上	厂房 (无污废生产)	64991.12	0	64991.12
			宿舍	25718.53	230.10	25948.63
			食堂	842.32	0	842.32
			员工活动中心	602.16	0	602.16
			架空绿化体	1700.83		
不计容积率建筑面积 m ² 41636.26	地下核增建筑面积 m ² 41636.26	地下	地下共用停车场	36780.43		
			公用设备用房	1133.00		
			架空绿化体	3722.83		
主要规划指标:		1、建筑容积率: 3.0; 2、建筑覆盖率≤50%; 3、建筑高度或层数: ≤80米; 4、绿化覆盖率≥30%; 5、机动车停车位: 560个;				
		6、总建筑面积: 92385m ² (1) 厂房 (无污废厂房) ≥ 64670m ² (2) 行政办公及生活服务等配套设施≤总建筑面积的50% (其中宿舍≥总建筑面积的15%)。				
		设计指标满足建设用项目规划设计各项指标要求。				

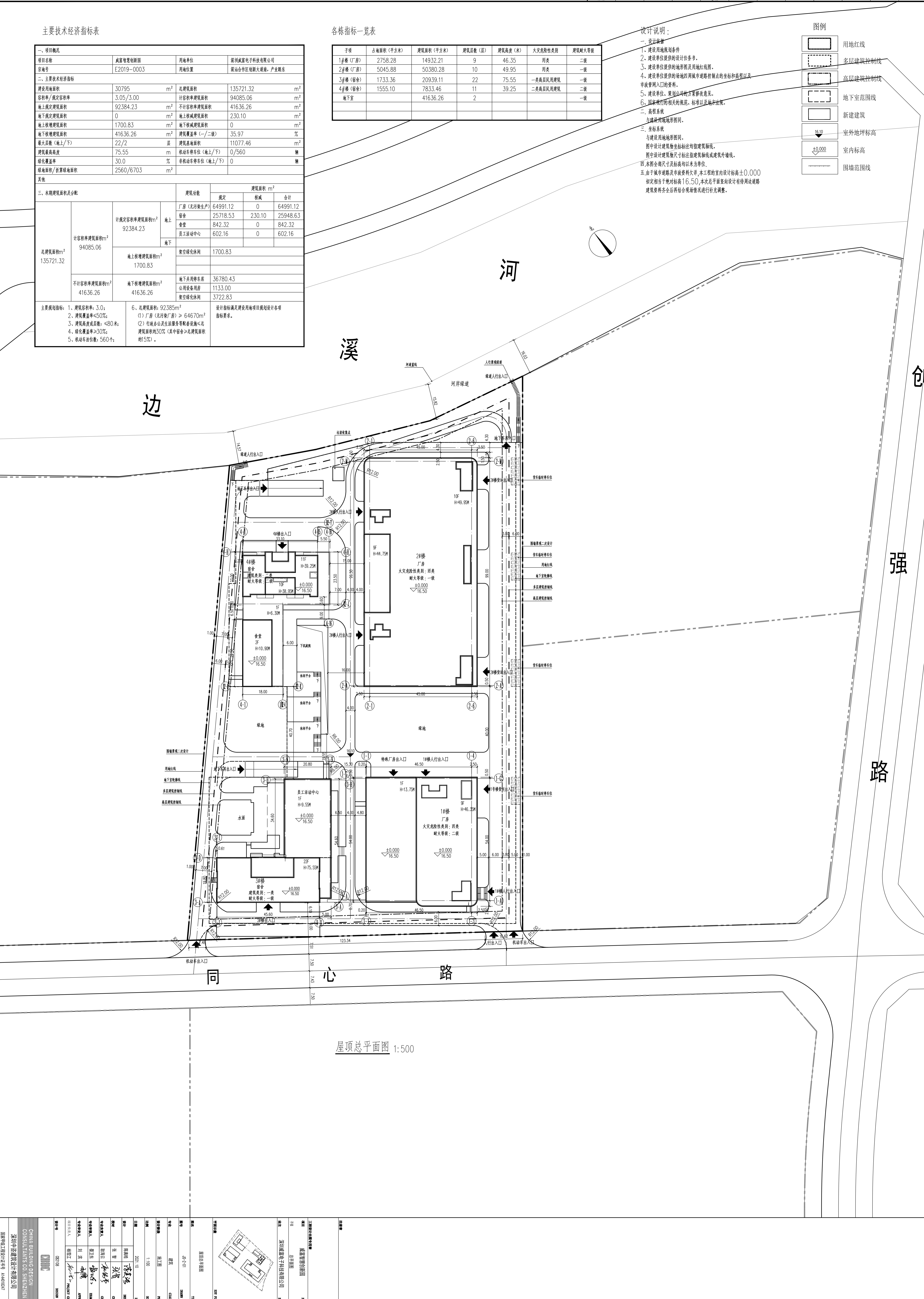
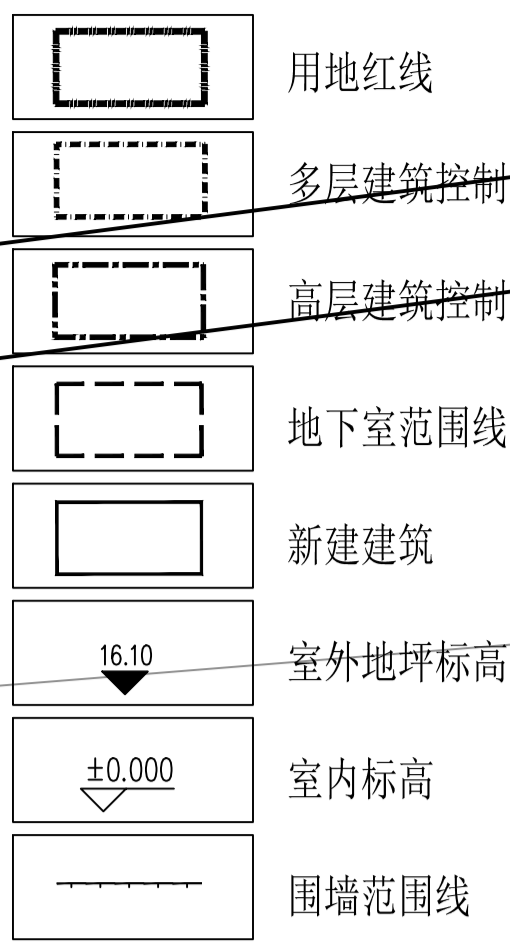
各栋指标一览表

子项	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	建筑层数 (层)	建筑高度 (米)	火灾危险性类别	建筑耐火等级
1#楼 (厂房)	2758.28	14932.21	9	46.35	丙类	二级
2#楼 (厂房)	5045.88	50380.28	10	49.95	丙类	一级
3#楼 (宿舍)	1733.36	20939.11	22	75.55	一类高层民用建筑	一级
4#楼 (宿舍)	1555.10	7833.46	11	39.25	二类高层民用建筑	二级
地下室		41636.26	2			一级

设计说明:

- 设计依据:
 - 建设用地的规划条件
 - 建设单位提供的设计任务书
 - 建设单位提供的地质勘察及用地红线图
 - 建设单位提供的场地四周城市道路控制点的坐标和高程以及市政管网的入口的资料
 - 建设单位、规划部门的方案修改意见
 - 国家现行的相关的规范、标准以及地方法规
 - 高程系统: 与建设用地地形图同。
 - 坐标系: 与建设用地地形图同。
- 图中设计建筑轴坐标标注均指建筑轴坐标或建筑外墙线。
图中设计建筑尺寸标注指建筑轴坐标或建筑外墙线。
五、由于城市道路及市政资料不详,本工程的室内设计标高±0.000 初定相当于绝对标高16.50,本次总平面竖向设计有待周边道路建筑资料齐全后再结合现场情况进行补充调整。

图例



工程名称	武富智慧创新园
建设单位	深圳武富电子科技有限公司
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司
项目负责人	张强
专业负责人	张强
审核人	张强
日期	2021.10
比例	1:500
图号	02/08



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图		2021.10	给排水		2021.10
建筑		2021.10	电气		2021.10
结构		2021.10	暖通		2021.10