

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字NS20260096号

用地单位	深圳市卫生健康委员会							
项目名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目							
用地位置	南山区西丽街道朗山路以北、科苑路以东							
宗地号	T404-0051							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403052026YG0005612（改1）号/NS202501501							
分期建设子项名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 176060.00m ²	计容积率 建筑面积130624.37 m ²	计规定容积率 建筑面积 121242.00m ²	地上	科研教学用房	5649	0	5649	
				架空层	2143	0	2143	
				医疗用房	106885.63	0	106885.63	
			地下	医疗用房	6564.37	0	6564.37	
		地上核增 建筑面积9382.37m ²		屋顶楼梯间及机房	489.72			
				风雨连廊	1043.4			
				架空绿化休闲	7849.25			
		不计容积率 建筑面积45435.63m ²		地下核增 建筑面积45435.63m ²		公用设备用房	8300.20	
					共用停车库	37135.43		
建筑覆盖率（一/二级）%		54.23/		绿化覆盖率%		15.04		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	0个	地下	571个	占地面积m ²			
	总计		571个（含充电桩位188个）		总计858个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地								
备注	<p>1、根据《深圳经济特区规划土地监察条例》，因本项目存在未取得建设工程规划许可证进行建设行为，西丽街道办事处已出具了不予行政处罚决定书（（2025）深南西丽综不罚决字第08011号），现补办建设工程规划许可手续。</p> <p>2、本宗地项目共分三期，本期报建为三期，为1栋医疗综合楼。地块建筑覆盖率（一级）为54.23%，绿化覆盖率15.04%，相关指标按整宗地控制。</p> <p>3、本三期项目共配置571个机动车位（含188个带充电桩停车位）、858个非机动车位。</p> <p>4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>5、本次申报设计文件已编制绿色建筑专篇，绿色设计目标为国标二星级。</p> <p>6、本次申报设计文件已编制装配式建筑设计专篇，自评分达到深圳市装配式建筑评分要求。</p> <p>7、根据《深圳市南山区海绵城市建设工作领导小组办公室关于对商请豁免中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目海绵城市设计内容的复函》，本项目未对海绵专篇作强制性要求。</p> <p>8、建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，灾害隐患未消除的，主体工程不得投入使用，相关主管部门应做好防灾减灾工程的监管，确保项目建设安全。</p> <p>9、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>10、用地单位应在项目现场对外开放位置设立公告牌，公告牌内容包括本许可证（复印件）及审定的方案总平面图（复印件）。</p>							

深圳市规划和自然资源局南山管理局

2026年3月19日