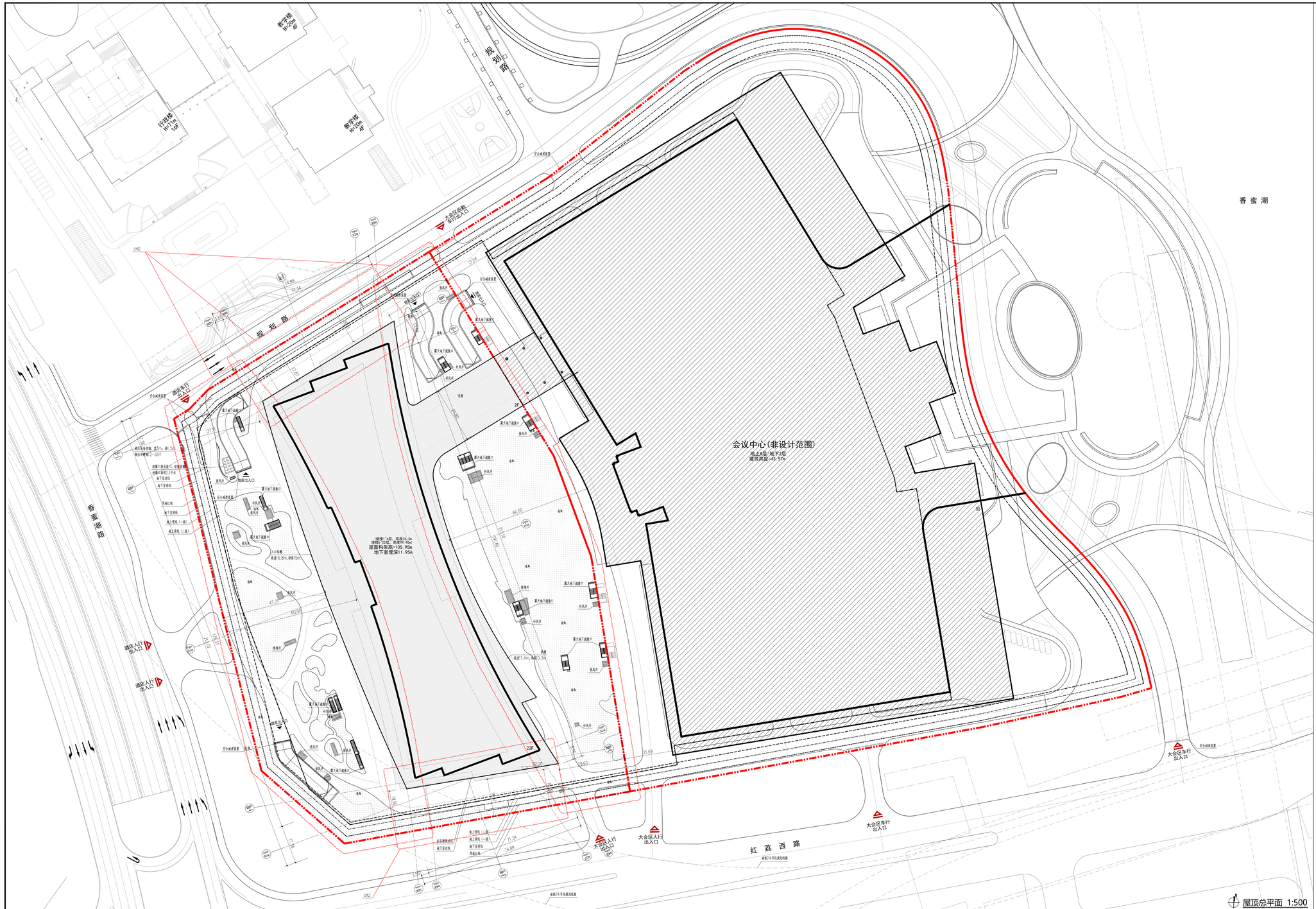

用地红线
地下室轮廓线
地下退线（一层）
地上退线（二层）
地下退线
地铁控制线
建筑首层轮廓线
建筑屋顶轮廓线
建筑出入口
地类出入口
绿地
户外分类垃圾桶

(12.00) ±0.000 建筑绝对/相对标高
(12.00) ±0.00 场地绝对/相对标高
11.80 (10.10) 场地绝对/相对标高；地下室顶板绝对标高
11.3 / 11.93 道路中线设计标高/场地现状标高
R20.4 转弯半径
地表排水坡向
i=0.2% L=110m 坡度坡向及坡长

备注：
1、采用2000国家大地坐标系统及1956黄海高程系统，图中工程设计标高±0.000等于高程12.00m。如采用1985国家基准高程系统，则1985国家基准高程系统=1956黄海高程系统-0.029m。
2、图中尺寸除表明外，均以米为单位。
3、本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》（2019年局部修订（全本）条文）、《深圳市建筑设计规则》（2019版）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的规定。
4、景观具体设计详见二次设计。
5、路口开设另行申报。

一、项目概况			
项目名称	深圳国际交流中心	用地单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
宗地号/宗地代码	B303-0063	用地位置	深圳市福田区香蜜湖路与红荔路交界东北
二、主要技术经济指标			
建设用地面积（㎡）	30047.9 4.37米.24 (153205.00/36047.90) 44.50	总建筑面积（㎡）	212928.89
容积率/规定容积率		计容积率建筑面积（㎡）	157590.26
地上规定建筑面积（㎡）	143099.91	不计容积率建筑面积（㎡）	55238.63
地下规定建筑面积（㎡）	9900.09	地上核减建筑面积（㎡）	0
地上核增建筑面积（㎡）	4580.26	地下核减建筑面积（㎡）	0
地下核增建筑面积（㎡）	55238.63	建筑覆盖率(一/二级)	39.53%/
最大层数(地上/下)	22/2层	建筑基底面积	14250.00㎡
建筑最高高度	99.90m	机动车停车位(地上/下)	459(其中充电车位751个，占比30%)/
绿化覆盖率	30.10%	自行车停车位(地上/下)	/459
绿地面积/折算绿地面积	26070㎡/ 20963㎡	客房指标	1022间
其它			

三、建筑面积拆分				建筑功能	建筑面积/㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）		地上	酒店	143099.91	0.00	143099.91
212928.89	157590.26		地下	酒店配套	9900.09	0.00	9900.09
		地上核增建筑面积（㎡）		风雨连廊	915.39		
		4580.26		架空绿化、架空休闲	3674.35		
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）		附属公用设施用房	55238.63		
	55238.63	55238.63					

设计单位 | DESIGN INSTITUTE	
华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE, SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.	
证　书 | 建筑工程设计证书号：A144002897	
单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)	
执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE	

序号 REV.	修改日期 DATE	修改原因、内容 REASON DESCRIPTION
修改记录 MODIFICATION RECORD		

审　定 APPROVED BY	何镜堂	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	何镜堂	
	张振辉	
	何积立	
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	刘涛	
	刘涛	
	郑金海	
审　核 REVIEWED BY	李培霞 林琳	
校　对 CHECKED BY	崔明	
设　计 DESIGNED BY	刘涛	
制　图 DRAWN BY	刘涛	
会签 JOINTLY SIGN		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 WSAS		
暖通空调 HVAC		
电气 ELECTRIC		
智能化 INTELLECTUALIZATION		
节能 ENERGY SAVING		

建设单位 CLIENT	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
工程名称 PROJECT	深圳国际交流中心（暂定名）
工程子项名称 SUBITEM	深圳国际交流中心酒店 （原名“宗地号：B303-0063”）
图纸内容 TITLE	屋顶总平面(修改)
项目号 PROJECT NO.	2019-169
业务子项号 SUBITEM NO.	2019-169-B
专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.1.25
设计阶段 STAGE	方案设计
图号 INDEX	1
图纸号 DRAWING NO.	建方 00-ZT010

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。