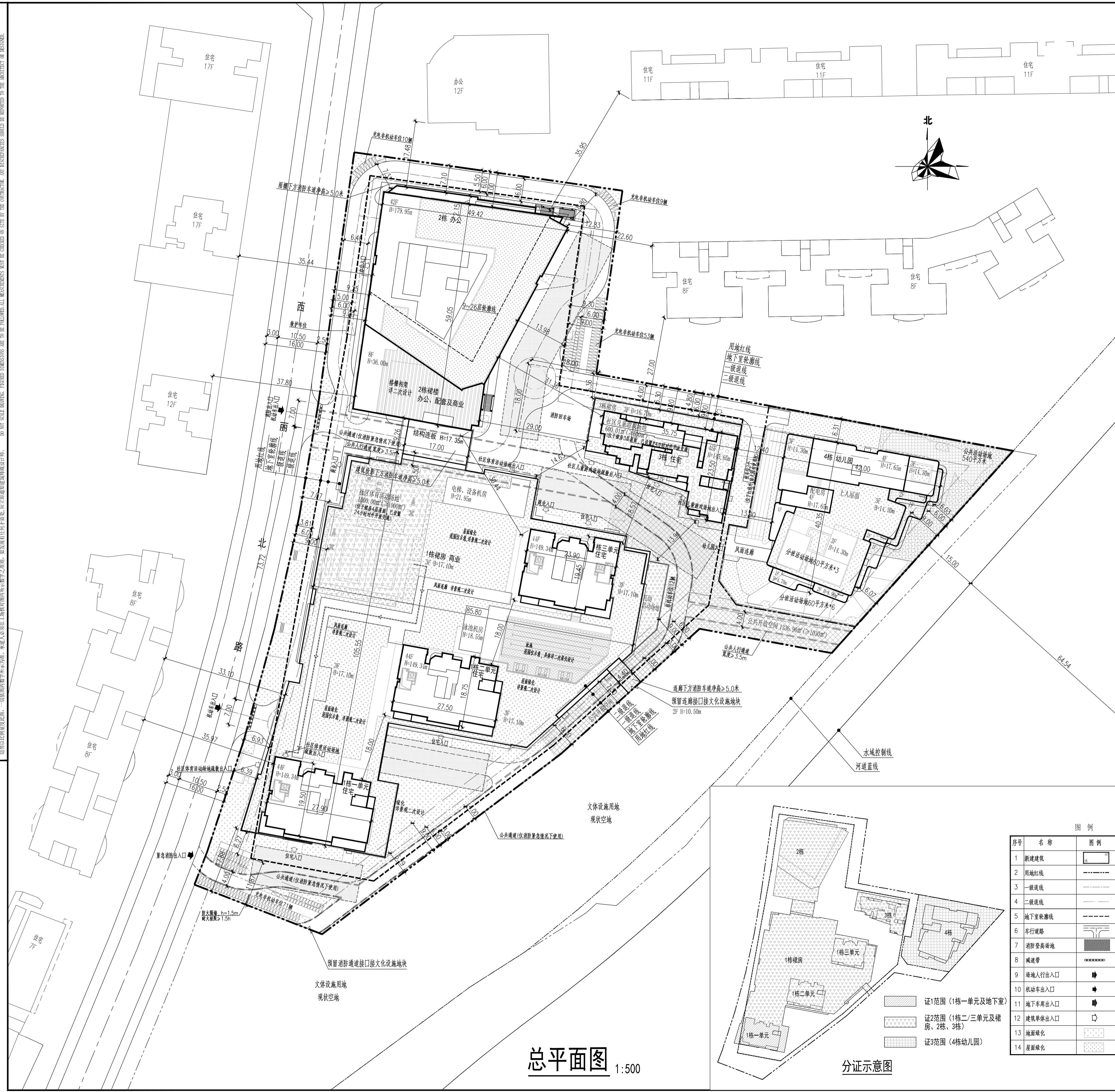


重要声明: 版权所有, 侵权必究。此设计图之版权及内容均由设计单位(深圳)有限公司所有, 非经设计单位书面许可, 不得擅自复制或传播。设计单位对设计成果的准确性、完整性、及时性负责, 但不对其在施工现场实施所产生之质量、安全、环保等责任承担任何法律义务。如发生任何纠纷, 当事人应首先通过协商解决, 协商不成, 可向设计单位所在地法院提起诉讼。



总平面图 1:500



分证示意图

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑	[Symbol]	
2	用地红线	[Symbol]	
3	一级退线	[Symbol]	
4	二级退线	[Symbol]	
5	地下室轮廓线	[Symbol]	
6	车行道路	[Symbol]	
7	消防登高场地	[Symbol]	
8	减速带	[Symbol]	
9	场地人行出入口	[Symbol]	
10	机动车出入口	[Symbol]	
11	地下车库出入口	[Symbol]	
12	建筑单元出入口	[Symbol]	
13	地面硬化	[Symbol]	
14	屋面硬化	[Symbol]	

主要经济技术指标表			
一、项目概况		二、主要经济技术指标	
项目名称	南山区西丽街道西丽社区西丽工业区西丽商业发展项目	用地单位	深圳市恒泰置业发展有限公司
用地代码	403-0093	用地位置	深圳市南山区西丽街道西丽社区
建设用面积	20457.24 m ²	总建筑面积	207496.45 m ²
容积率	10.14	计容积率总建筑面积	165103.23 m ²
地上总建筑面积	148991.00 m ²	不计容积率总建筑面积	42393.22 m ²
地下总建筑面积	11112.23 m ²	地上总建筑面积	165103.23 m ²
地下容积率	0.54	地下总建筑面积	11112.23 m ²
最大容积率	45.00%	建筑密度	53.23/19.57 %
最大建筑高度	180.00m	建筑层数	10888.55 m
绿地率	30.00%	机动车停车位	2767 辆
绿地率/绿地面积	1880.89/4256.51 m ²	其中	证2 270 辆
公共开放空间	1030 m ²	自行车停车位	155555 辆
社区体育用地(占地)	1000 m ²	其中	证1 71255 辆
社区儿童游艺用地(占地)	600 m ²	其中	证2 840 辆
三、本期建设内容及分配			
计容积率总建筑面积 (m ²)	地上	住宅	53778.00
		商业	11452.00
总建筑面积 (m ²)	地上	住宅	53778.00
		商业	11452.00
四、证1建设内容及分配			
计容积率总建筑面积 (m ²)	地上	住宅	16663.12
		商业	829.69
总建筑面积 (m ²)	地上	住宅	16663.12
		商业	829.69
五、证2建设内容及分配			
计容积率总建筑面积 (m ²)	地上	住宅	3694.88
		商业	11452.00
总建筑面积 (m ²)	地上	住宅	3694.88
		商业	11452.00
六、证3建设内容及分配			
计容积率总建筑面积 (m ²)	地上	9班幼儿园(占地2700m ²)	3150.00
		公共开放空间	1336.90
总建筑面积 (m ²)	地上	9班幼儿园(占地2700m ²)	3150.00
		公共开放空间	1336.90
七、住宅户型比例			
户型	证1	证2	证3
户数	74户	204户	56户
建筑面积	16663.12 m ²	5460.00 m ²	5460.00 m ²
占比	10.00%	32.98%	32.98%
八、保障户型比例			
户型	证1	证2	证3
建筑面积	0.00 m ²	1182.00 m ²	0.00 m ²
占比	0.00%	6.84%	0.00%

方案 P100	强电 ELEC.
会 总图 SITE	弱电 TELE.
建筑 ARCH.	暖通 MECH.
给排水 PLUM.	燃气 GAS.
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS
版本 REV.	

注册章 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计师专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位 CLIENT

深圳市恒泰置业发展有限公司

平面示意图 MET PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	钱宏周 胡超华	钱宏周 胡超华
设计总负责 DESIGN CHIEF	钱福兵 刘益云	钱福兵 刘益云
审定 APPROVED BY	张璐	张璐
审核 EXAMINED BY	胡超华	胡超华
校核 CHECKED BY	陈鹏	陈鹏
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	杜国涛	杜国涛
设计 DESIGNED BY	杜国涛	杜国涛
绘图 DRAWN BY	杜国涛	杜国涛

湾上云启府

工程总目 SUB PROJECT

总图

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程号 PROJ. NO.	20230079	子项代码 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	工规图	专业 SPECIALTY	建筑		
图号 DWG. NO.	AW-S-0201				
日期 DATE	2026.01	比例 SCALE	1:500		

HUAYI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AH144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AH144017173