会签	给水		建筑		电气		设备		道路		水工		景观	
	排水		结构		仪表		暖通		桥梁		环境		总体	

批前公示：（G12306-0698号宗地）（暂定名）

总平面布置图 1:500

图例

- 用地红线
- 建筑红线
- 1F H=13.50m 建筑层数及建筑高度
- 绿化(仅示意)
- 新建道路
- 5.80 (±0.00) ±0.000相当于绝对高程5.80m
- 厂区出入口

经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	龙田街道金竹水环境提升工程	用地单位	深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司
宗地号 / 宗地代码	G12306-0698	用地位置	龙田街道兰景路与现状金竹路交汇处西北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	25084.38㎡	总建筑面积	33200.00㎡
容积率 / 规定容积率	1.32/1.20	计容积率建筑面积	33200.00㎡
地上规定建筑面积	18590.00㎡	不计容积率建筑面积	0.00㎡
地下规定建筑面积	11610.00㎡	地上核减建筑面积	0.00㎡
地上核增建筑面积	3000.00㎡	地下核减建筑面积	0.00㎡
地下核增建筑面积	0.00㎡	建筑覆盖率（一 / 二级）	49.17% / -
最大层数（地上 / 下）	地上3层地下1层	建筑基底面积	12333.61㎡
建筑最高高度	21.4m	机动车停车位（地上 / 下）	30/0辆
绿化覆盖率	36.00%	自行车停车位（地上 / 下）	240/0辆
绿地面积 / 折算绿地面积	10856.0㎡/9031.1㎡		
其它	机动车总车位：30辆；其中：充电车位：9辆；无障碍停车位：2辆非机动车总车位：240辆；其中：充电车位：50辆		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积：33200.00㎡	计容积率建筑面积：33200.00㎡	计规定容积率建筑面积：30200.0㎡	地上	厂房	16290.0	0	16290.0
				食堂	200.0	0	200.0
				办公	2100.0	0	2100.0
			地下	厂房	11610.0	0	11610.0
		地上核增建筑面积3000.0 ㎡		架空停车场	3000.0		
	不计容积率建筑面积：0㎡	地下核增建筑面积：0㎡					

说明

1. 本图尺寸单位均以米计;
2. 本图定位为城市绝对坐标
3. 本定位图中,建筑物标注外墙交点,构筑物标注构筑物外壁交点;
4. 本图工程标高采用85国家高程，室外设计地坪为43.0~45.0m；
5. 竖向设计现依照甲方提供标高设计，如与实际不符需及时与设计院联系；
6. 建筑物入口台阶根据实际建成路面情况调整步数。
7. 厂区道路转弯半径如图所示，转弯半径未注明的：4m宽道路转弯半径9m；其余道路转弯半径2m，
8. 雨水口位置详见工艺总平面图.横坡单坡，坡度1.5%
9. 图中未作说明之处均严格按照国家颁布实施的现行规范及操作规程执行。

审核 AGREED			
设计负责人 CHIEF DESIGNER	甘晓辉		
专业负责人 SPECIALTY SPONSOR	杜楠 翟卫东		
	卢国军		
校核 CHECKED	路达	阶段 STAGE	施工图
校对 CHECKED	路达	专业 SPECIALTY	建筑
设计 DESIGNED	金成标	比例 SCALE	1:500
制图 DRAWING		日期 DATE	25.11.25

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

龙田街道金竹水环境提升工程

总平面布置图（上盖公园）

项目编号 PROJECT NO.	2024GD601SS
子项名称 SUB ITEM	总体
图号 DRAWING NO.	DC00AA-02
修正号 REVISION NO.	