



主要经济技术指标表(一期)

项目名称	深圳光明燃机电厂项目	建设单位	深圳光明燃机电厂有限公司
项目编号	A603-0405	项目位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处东南侧
建设规模	197697.87 m ²	总建筑面积	158221.08 m ²
容积率/建筑密度	0.799/2.799	计容积率建筑面积	157942.09 m ²
地上总建筑面积	68173.92 m ²	不计容积率建筑面积	278.99 m ²
地下总建筑面积	52313 m ²	地上地下总建筑面积	89245.04 m ²
地上建筑密度	0 m ²	地下建筑密度	0 m ²
地下建筑密度	278.99 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	12.64 %
最大高度(地上/下)	4/1	建筑最高层数	24/8/2/4 m
建筑层数	38.00m	机动车停车位(地上/下)	123/0 辆
绿化覆盖率	14.77 %	非机动车停车位(地上/下)	249/0 辆
绿地面积/首层绿地面积	29193/0 m ²		

主要经济技术指标表(二期)

项目名称	深圳光明燃机电厂项目	建设单位	深圳光明燃机电厂有限公司
项目编号	A603-0405	项目位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处东南侧
建设规模	197697.87 m ²	总建筑面积	11710 m ²
容积率/建筑密度	0.075/2.075	计容积率建筑面积	14872 m ²
地上总建筑面积	11944 m ²	不计容积率建筑面积	2298 m ²
地下总建筑面积	2686 m ²	地上地下总建筑面积	322 m ²
地上建筑密度	0 m ²	地下建筑密度	0 m ²
地下建筑密度	2298 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	2.24 %
最大高度(地上/下)	5/1	建筑最高层数	4/2/8 m
建筑层数	23.1m	机动车停车位(地上/下)	0/5/7 辆
绿化覆盖率	3.03 %	非机动车停车位(地上/下)	62/0 辆
绿地面积/首层绿地面积	6000/0 m ²		

主要经济技术指标表(三期)

项目名称	深圳光明燃机电厂项目	建设单位	深圳光明燃机电厂有限公司
项目编号	A603-0405	项目位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处东南侧
建设规模	197697.87 m ²	总建筑面积	17232 m ²
容积率/建筑密度	0.087/2.087	计容积率建筑面积	17232 m ²
地上总建筑面积	10700 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下总建筑面积	0 m ²	地上地下总建筑面积	6532 m ²
地上建筑密度	0 m ²	地下建筑密度	0 m ²
地下建筑密度	0 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	1.23 %
最大高度(地上/下)	4/1	建筑最高层数	24/0 m
建筑层数	30.70m	机动车停车位(地上/下)	3/0/1 辆
绿化覆盖率	0.30 %	非机动车停车位(地上/下)	0/0/0 辆
绿地面积/首层绿地面积	600/0 m ²		

主要经济技术指标表(工总一期+二期+三期)

项目名称	深圳光明燃机电厂项目	建设单位	深圳光明燃机电厂有限公司
项目编号	A603-0405	项目位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处东南侧
建设规模	197697.87 m ²	总建筑面积	192623.08 m ²
容积率/建筑密度	0.961/3.961	计容积率建筑面积	190046.09 m ²
地上总建筑面积	90817.92 m ²	不计容积率建筑面积	2576.99 m ²
地下总建筑面积	312815 m ²	地上地下总建筑面积	969994.04 m ²
地上建筑密度	0 m ²	地下建筑密度	0 m ²
地下建筑密度	2576.99 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	15.91 %
最大高度(地上/下)	5/1	建筑最高层数	314/8/2/4 m
建筑层数	38.00m	机动车停车位(地上/下)	126/57/8 辆
绿化覆盖率	18.10 %	非机动车停车位(地上/下)	308/0 辆
绿地面积/首层绿地面积	35793/0 m ²		



图例

图例	说明
[Symbol]	新建建筑物
[Symbol]	新建构筑物
[Symbol]	新建地下(构)筑物
[Symbol]	预留建(构)筑物
[Symbol]	新建道路
[Symbol]	预留道路
[Symbol]	综合管架
[Symbol]	定位坐标
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	建筑控制线
[Symbol]	实体围墙
[Symbol]	围墙
[Symbol]	道路中心标高
[Symbol]	室外地坪标高
[Symbol]	室内零米标高
[Symbol]	道路坡度/坡向/坡长
[Symbol]	硬化地坪
[Symbol]	碎石地坪
[Symbol]	人行道
[Symbol]	绿化地坪

建筑物一览表

序号	子项名称	备注
01	主厂房	
02	锅炉	
03	锅炉给水处理站	
04	循环水泵房	
05	综合水泵房	
06	启动锅炉及泵房	
07	特种材料库	
08	天然气调压站	
09	企业消防站	
10	企业消防站	
11	警卫传达室	
19	制氮机及配电室	
13	办公楼	
14	办公室	
15	警卫传达室	
16	变电站	
17	二期主厂房和化水楼	
18	二期废水处理站	

一期构筑物一览表

序号	子项名称	备注
20	烟囱	
21	余热锅炉	
22	制氮机及配电室	
23	生产、循环水池	
24	制氮水池	
25	主变	
26	厂房	
27	泵房	
28	事故水池	
29	检修油池	
30	工业废水处理站	
31	雨水收集池	
32	中水蓄水池	

厂址总平面布置图

批准	王瑞峰	设计	刘金辉	刘金辉
审核	尹希	制图	刘金辉	刘金辉
专业	姓名	日期	专业	姓名
李新凯		2026.03	李新凯	