

# 2026 年深圳市住房和建设局部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设，房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准，经批准后组织实施。（二）组织编制全市住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。（三）负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责市人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。（四）负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全市房屋安全管理工作。承担全市住房公积金和各级维修基金的监管职责，确保资金安全和有效使用。（五）负责拟订工程建设，建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划，经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。（六）承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，

负责勘察设计行业及市场管理。监管全市建设工程招标投标活动。负责建设工程造价和工程合同管理。（七）承担建设工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。（八）负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。（九）承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。（十）负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理建筑节能专项资金。（十一）承担燃气行业管理和安全监管职责。承担燃气管道及设施的安全监管职责。负责组织或参与燃气事故的调查处理。负责核发燃气行业经营许可。参与燃气价格及其他收费标准的制定和调整。（十二）承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。（十三）承担物业管理的指导和监督管理工作。（十四）协调和指导宜居城市建设。（十五）研究提出住房建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做好组织实施工作。（十六）统一领导和管理深圳市城市更新局。

## 二、机构编制

深圳市住房和建设局系统包括深圳市住房和建设局（本级）、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市物业管理服务促进中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市市政工程质量安全监督总站、深圳市住房公积金管理中心、深圳市房地产和城市建设发展研究中心、深圳市建设科技促进中心、深圳市城市建设档案馆共 9 家基层单位。

本部门预算为汇总预算，包括：深圳市住房和建设局（本级）预算以及纳入编制范围的下属单位预算，具体如下：

1. 深圳市住房和建设局（本级）下设 18 个处室：办公室（审批综合处）、机关党委（人事处）、政策法规处、财务审计处、住房发展规划处、保障性住房建设管理处、房地产业处、服务督导处、房屋安全管理处、物业监管处、城市建设处、工程质量安全处、建筑市场和招标投标监管处、建设工程消防设计审查和验收处、勘察设计处、建设科技和信息化处（城建档案管理处）、城市燃气管理处、建筑废弃物管理处，1 个非独立核算单位：深圳市城市更新局。

2. 深圳市建筑工程质量安全监督总站下设 7 个部门：综合管理部、质量技术部、安全督导部、工程监督一部、工程监督二部、工程巡查一部、工程巡查二部。

3. 深圳市物业管理服务促进中心下设 4 个部门：综合管理部、财务部、物业监管事务部、维修金归集使用部。

4. 深圳市建设工程造价管理站下设 7 个部门：综合部、工

程建设标准管理部、工程计价标准管理部、工程造价信息管理部、工程造价审计部、工程合同管理部、工程造价市场管理部。

5. 深圳市市政工程质量安全监督总站下设 9 个部门：综合部、法务部、总工室、业务管理部、电子监督部、市政监督一部、市政监督二部、市政监督三部、市政监督四部。

6. 深圳市住房公积金管理中心下设 17 个部门：综合管理部、人力资源部、政策法规部、计划财务部、归集管理部、贷款管理部、交易服务部、业务审批部、综合执法部、审计稽核部、互联网应用发展部、信息管理部、公共服务部、福田管理部、宝安管理部、龙岗管理部、龙华管理部。

7. 深圳市房地产和城市建设发展研究中心下设 10 个部门：综合部、住房发展研究部、房地产政策部、房地产监测部、住房保障政策部、住房保障规划部、房屋租赁部、城市更新部、城市建设部、信息部。

8. 深圳市建设科技促进中心下设 4 个部门：综合管理部、绿色发展部、科技创新部、建筑市场发展部。

9. 深圳市城市建设档案馆下设 4 个部门：综合部、档案部、发展部、运维部。

### **三、2026 年主要工作目标**

深圳市住房和建设局 2026 年主要工作目标包括：

1. 坚持人民城市理念，落实好中央城市工作会议精神，以钉钉子精神全力推动深圳加快打造社会主义现代化强国的城市

范例。

2. 推动房地产市场平稳健康发展。强化“人、房、地、钱”要素联动，推动房地产投资向保障房和改善型商品房两侧发力，增加改善性住房供给，完善“市场+保障”的住房供应体系和租购并举的住房制度，加快构建房地产新模式，积极推进“好房子”建设。

3. 完善多层次住房保障和供应体系。拓展保障性住房建设筹集渠道，完善保障性住房“一张床、一间房、一套房”多层次供应体系，完善政策体系，持续提升服务效能。

4. 实施物业服务质量提升行动。健全物业服务标准与评价体系，推进物业服务进家庭，鼓励企业发展“物业服务+生活服务”，支持拓展养老、托育、家政等社区服务，更好满足居民日常生活需求。

5. 规范发展住房租赁市场。培育市场化、专业化住房租赁企业，强化住房租赁资金监管，依法维护租赁双方合法权益。规范住房改造行为，压实安全管理责任。优化租赁平台服务功能。

6. 持续提升公积金服务效能。深化公积金制度改革，完善欠缴纠纷多元化解机制。大力推进服务数字化转型。

7. 高质量实施城市更新行动。强力推进百个城市更新项目攻坚，建立健全城市体检与更新一体化推进机制，统筹推进城市更新八大任务。积极稳步推进城中村改造，扎实推进老旧小区

区改造，系统推进未来社区（完整社区）建设，深入实施“百千万工程”。

8. 推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级。巩固提升建筑产业竞争力，持续推动现代工程服务业提质增效，大力发展智能建造，加快构建住建鸿蒙生态。持续强化建筑市场规范管理。积极推动建筑企业拓展国际市场。大力发展绿色建造等新型建造方式，大力推进既有建筑节能改造，支持超低能耗、近零能耗、低碳及零碳建筑等新一代技术研发。

9. 持续提升城市精细化管理水平。系统推进新型城市基础设施建设，系统推进“数字住建”建设，深化人工智能技术创新应用，强化科技赋能与智慧应急。高标准推进深圳湾超级总部基地建设，全面提升文明施工与精细化管理水平，持续推进城市第六立面提升，全力保障深圳国际交流中心高质量建成投用。

10. 加快建设韧性智慧城市。全力打好治本攻坚三年行动“收官战”，紧抓建筑施工安全监管，提升城镇燃气本质安全水平，加强物业小区安全治理，健全房屋安全管理长效机制，持续做好建筑废弃物治理。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2026年深圳市住房和城乡建设局部门预算收入87,939.47万元，

较 2025 年年初预算增加 582.41 万元，增长 0.7%。2026 年深圳市住房和建设局部门预算支出 87,939.47 万元，较 2025 年年初预算增加 582.41 万元，增长 0.7%。

预算收支增加主要原因说明：因在职人员人数增加，2026 年基本支出较 2025 年年初预算有所增加。

### 第三部分 部门预算支出具体情况

#### 一、深圳市住房和建设局（本级）

深圳市住房和建设局（本级）预算 34,460.46 万元，包括在职人员经费 7,923.40 万元、公用经费 1,415.30 万元、对个人和家庭的补助支出 883.60 万元、增人增资 534.24 万元、项目支出 23,703.92 万元。

（一）在职人员经费 7,923.40 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 1,415.30 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 883.60 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 534.24 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 23,703.92 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产管理 7,020.13 万元，主要包括：住房发展规划工作 449.01 万元，用于住房政策推广、年度政策实施效果评估、配售型保障房动态需求监测、青年人才住房支持优化研究、住房保障与市场体系协同发展机制构建等工作；保障性住房建设统筹工作 1,217.93 万元，用于开展新供应及存量居住用地建设保障性住房类型与比例评估、保障性住房项目建设与供应动态监测、保障性住房租售管理评估与优化、市场保障房筹集认定及监管等工作；房地产、房屋租赁行业市场监管 3,801.79 万元，用于开展房地产项目供应及市场销售全流程动态跟踪、深圳市房地产投资建设技术服务、深圳市房地产高质量发展分析评价及技术服务等工作；房屋安全综合管理 1,070.7 万元，用于开展房屋安全常态化管理、房屋工程造成的建筑边坡（既有）常态化技术服务、老旧小区改造组织实施机制建设和项目跟踪管理等工作，物业行业综合管理 480.7 万元，用于开展物业管理监管、业委会培育机制优化与示范推广、绿色物业培育推广、物业管理区域安全巡查、物业经理人培育管理、电动自行车充换电设施建设与安全管理等工作。

2. 城市建设发展与行业监管 12,375.53 万元，主要包括：城市建设管理 880.38 万元，用于统筹“百千万工程”城镇建设、新型城市基础设施建设、重点片区的规划设计、市政综合管廊管理等工作；建筑市场和招标投标监管 421.67 万元，用于开展建筑市场与行业管理技术服务、建筑企业资质审批动态核查、

建设工程招标投标项目标后评估等工作；建设科技与建筑节能减排 1,662.06 万元，用于住房建设领域科技管理、建筑信息模型（BIM）技术的应用推广、新型建筑工业化管理、建筑节能和绿色建筑发展等工作；勘察设计、工程服务业管理 1,479.87 万元，用于开展房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件监督抽查、勘察设计行业资质管理、工程服务业经济稳增长等工作；城市燃气管理 4,532.81 万元，用于开展我市城镇燃气应急储备、燃气行业管理和安全监督检查、燃气安全宣传教育等工作；消防审查与验收管理 983.34 万元，用于委托第三方开展建设工程消防设计审图、建设工程消防设计审查专家评审、建筑消防产品检测、消防设施检测和现场评定等工作；建筑废弃物综合利用和行业监管 899.52 万元，用于建筑废弃物处置全过程管理跟踪、限额以下小型工程装修废弃物收运处置跟踪调查、卫星遥感分析非法消纳与违规堆放建筑废弃物等工作；城市更新管理 1,515.88 万元，用于市场主导城市更新项目计划管理、政府主导城市更新行动八大主要任务实施管理、综合整治类城市更新实施管理、城市更新项目推进和督导、城中村改造推进、历史遗留项目处置等工作。

3. 建设工程质量安全监督 668.04 万元，主要包括：建筑工程质量安全日常综合管理 559.21 万元，用于建筑从业人员安全教育培训、建筑施工企业安全生产管理人员合格证书考试考务服务、办理建筑许可指标咨询服务、预拌混凝土和预拌砂浆综

合管理等工作；工程质量安全第三方巡查 108.83 万元，用于委托第三方机构对全市在建项目组织实施随机安全巡查，及时发现施工过程中存在的安全隐患。

4. 住房和建设综合事务管理 1,327.88 万元，主要包括：行政综合管理 517.88 万元，用于办公设备采购、后勤保障、行业分析；群众诉求综合服务 314 万元，用于纠纷调解社工服务、住房建设领域信息收集及跟踪等工作；用于法律服务 338.29 万元，用于住建领域专项法律咨询、工程建设审批制度改革等工作；财务管理 112.5 万元，用于开展预算绩效管理、内部控制管理、财会监督等工作；党建及人力资源管理 45.21 万元，用于党建工作、机关文化建设、人事档案管理、干部培训、内部审计等工作。

5. 工程建设领域绿色创新发展专项资金 1,181.26 万元，主要包括：绿色低碳先进标准集成应用示范项目补助 399.35 万元、高星级绿色建筑示范项目补助 268 万元、建筑信息模型技术应用示范项目补助 79.87 万元、既有建筑节能改造项目补助 208.42 万元、标准制定项目补助 159.74 万元、建筑废弃物综合利用产品补助 3.59 万元、绿色建筑标识评价服务 62.29 万元。根据《深圳市工程建设领域绿色创新发展专项资金管理办法》，通过受理申报、开展评审及公示等环节，确定年度符合条件的受资助项目及资助额度，对相应企业给予资金补贴，有效促进我市工程建设领域高质量、可持续发展。

6. 安全生产和应急管理专项经费 250 万元，主要用于房屋安全和工程质量应急检测监测鉴定装备能力建设。

7. 规划类经费 28.27 万元，主要用于住房建设和城市更新领域“十五五”专项规划编制相关支出。

8. 预算准备金 852.8 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

## 二、深圳市建筑工程质量安全监督总站

深圳市建筑工程质量安全监督总站预算 6,174.87 万元，包括在职人员经费 2,530.92 万元、公用经费 447.80 万元、对个人和家庭的补助支出 688.56 万元、增人增资 253.00 万元、项目支出 2,254.59 万元。

（一）在职人员经费 2,530.92 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 447.80 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 688.56 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 253.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 2,254.59 万元，具体包括：

建设工程质量安全监督 2254.59 万元，主要包括：建筑工程质量安全监督执法检查 188.19 万元，用于开展行政处罚案件

相关法律咨询工作、整理监督项目资料工作、执法相关信息安全管理工作等；建筑工程质量安全监督综合管理 397.41 万元，用于开展日常维修维护等后勤保障服务工作；建筑工程施工隐患巡检 210.00 万元，用于开展在监项目施工隐患第三方日常监督工作，增加监督巡查频次，提高发现安全隐患机率；危大工程专项巡检 280.00 万元，用于开展在监项目危大工程专项监督巡查工作，有针对性地提高危大工程安全巡查频次，提高管控重大风险源能力；建筑工程质量监督抽检 586.53 万元，用于开展建筑材料、工程结构实体和地基基础质量抽查工作；建筑工程安全监督抽检 315.00 万元，用于开展在监项目建筑起重机械的全量抽检工作，管控建筑起重机械事故风险，高处作业吊篮抽检，管控吊篮事故风险；深基坑和高边坡监测数据信息监管 47.60 万元，用于对所有在监项目施工单位上传的深基坑和高边坡数据情况及预警数据处置情况的真实性进行分析，提高获取深基坑和高边坡监测数据的可靠性；办公设备购置 4.12 万元，根据实际工作需求增加相关物品采购，用于补充更新办公设备；住宅（保障性住房）交付质量查验评估 225.75 万元，用于项目交付前的入户查验工作，以提升住宅工程的交付质量。

### 三、深圳市物业管理服务促进中心

深圳市物业管理服务促进中心预算 1,730.32 万元，包括在职人员经费 1,170.13 万元、公用经费 205.51 万元、对个人和家庭的补助支出 83.80 万元、增人增资 11.60 万元、项目支出

259.27 万元。

（一）在职人员经费 1,170.13 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 205.51 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 83.80 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 11.60 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 259.27 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理 249.27 万元，主要包括：物业管理服务 56.84 万元，用于协助开展物业管理监督协调，组织落实物业服务评价管理办法，指导各区贯彻落实物业管理法规政策和行业标准及相关业务工作，协助开展市本级物业管理投诉处理；物业平台管理及服务 20.00 万元，用于物业管理信息平台的运行维护管理及信息网络安全工作；物业管理招投标服务 44.60 万元，用于对全市物业服务招标投标活动进行指导和服务；维修资金归集、使用和管理 29.18 万元，用于开展物业专项维修资金的收缴、使用、管理、增值等工作；法制建设 30.98 万元，用于物业管理条例及维修资金管理相关规定相关政策内容的宣传，同时推进维修资金法律法规体系的完善，营造良好的维修资金法治环境；综合管理 67.67 万元，用于加强固定资

产的规范管理、开展业务培训、做好后勤保障等工作。

2. 预算准备金 10.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

#### 四、深圳市建设工程造价管理站

深圳市建设工程造价管理站预算 3,973.08 万元，包括在职人员经费 2,136.20 万元、公用经费 216.23 万元、对个人和家庭的补助支出 325.36 万元、增人增资 36.60 万元、项目支出 1,258.68 万元。

（一）在职人员经费 2,136.20 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 216.23 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 325.36 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 36.60 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 1,258.68 万元，具体包括：

1. 城市建设发展与行业监管 1,234.68 万元，主要包括：计价政策、计价标准的编制与管理 109.76 万元，用于开展计价标准编制、发布与宣贯，规范我市工程计价标准的标准化管理；造价审核和管理 350 万元，用于开展非财政性国有和集体所有资金投入工程有关成果文件的审核等工作；工程建设标准编制

与管理 294.42 万元，用于组织工程建设地方标准的立项、复审、制（修）订、专家评审和报批发布和宣贯等工作；价格信息采编与管理、工程造价指数采编与管理 186.07 万元，用于采集、整理和发布建筑人工、材料、机械价格信息和各类造价指数等工作；合同政策制定和管理、工程造价咨询企业和从业人员监督管理 32.48 万元，主要用于编制、发布和解释本市建设工程合同示范文本，开展工程造价咨询企业执法检查等工作；综合业务管理 261.95 万元，用于为广大建筑企业和计价人员提供价格信息、合同范本、建设工程定额资料，以及信息系统维护、办公设备购置等。

2. 预算准备金 24 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

## 五、深圳市市政工程质量安全监督总站

深圳市市政工程质量安全监督总站预算 5,366.65 万元，包括在职人员经费 2,994.44 万元、公用经费 417.01 万元、对个人和家庭的补助支出 252.15 万元、增人增资 200.00 万元、项目支出 1,503.05 万元。

（一）在职人员经费 2,994.44 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 417.01 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 252.15 万元，主要是离退休

人员经费。

（四）增人增资 200.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 1,503.05 万元，具体包括：

1. 建设工程质量安全监督 1,494.50 万元，主要包括：市政工程质量、安全技术监管及第三方巡查 297.50 万元，用于对在监市政工程深基坑、地下暗挖工程等施工进行质量安全巡查，反映市政工程深基坑、地下暗挖工程等质量安全管理水平及风险状况，确保对在监市政工程的巡查检查力度；轨道交通工程施工现场专项检测、检查 271.68 万元，用于对在监工程施工现场的主要建筑材料、结构实体、地基实体、消防产品及装饰装修材料防火性能等进行检测，并聘请专家对在监工程施工现场的技术难点进行巡查、评审、授课，参与事故调查、出具研究报告等；轨道交通工程施工安全监督项目 168.24 万元，用于对巡查、执法工作提供全程记录服务，执法信息系统维护，标准化执法管理等工作；城际铁路工程质量、安全技术监管及第三方巡查 204.40 万元，用于对在监城际铁路工程深基坑、地下暗挖工程等施工进行质量安全巡查，反映城际铁路工程深基坑、地下暗挖工程等质量安全管理水平及风险状况，确保对在监城际铁路工程的巡查检查力度；轨道交通工程建筑起重机械前置审查及监督抽检项目 265.80 万元，用于委托第三方机构对在监工程建筑起重机械的安装（拆卸）进行全覆盖的前置审查，对

在监工程建筑起重机械进行实地抽检；市政工程综合管理项目 286.88 万元，用于开展人员培训、党务工作、财务管理、人事管理等业务。

2. 预算准备金 8.55 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

## 六、深圳市住房公积金管理中心

深圳市住房公积金管理中心预算 18,843.52 万元，包括在职人员经费 10,284.99 万元、公用经费 1,639.34 万元、对个人和家庭的补助支出 32.85 万元、增人增资 233.66 万元、项目支出 6,652.68 万元。

（一）在职人员经费 10,284.99 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 1,639.34 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 32.85 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 233.66 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 6,652.68 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理预算 6,599.58 万元，主要包括：住房公积金归集、提取、贷款管理以及管理部运营 1,739.64 万元。根据《深圳市住房公积金管理暂行办法》等有

关规定，开展住房公积金归集扩面、催建催缴、提取管理、贷款管理以及各个管理部的日常运营工作，确保本单位对外服务工作有序开展；住房公积金行政执法 306.6 万元，用于开展各项住房公积金执法业务，保障本单位依法行政工作顺利开展；住房公积金综合业务管理 706.65 万元，用于开展合同管理、会计档案规范整理、核心业务审计、住房公积金业务档案管理、住房公积金业务宣传等工作；办公用房租赁及通讯网络租赁等 2,687.50 万元，用于保障本单位办公场所的租赁和通讯线路短信服务等；房地产业务相关工作经费 1,159.19 万元，用于开展房屋交易审查及监管、房产数据及网签备案管理、房地产业务综合管理等工作。

2. 预算准备金 53.10 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

## 七、深圳市房地产和城市建设发展研究中心

深圳市房地产和城市建设发展研究中心预算 9,851.53 万元，包括在职人员经费 3,964.87 万元、公用经费 502.89 万元、对个人和家庭的补助支出 36.17 万元、增人增资 0 万元、项目支出 5,347.60 万元。

（一）在职人员经费 3,964.87 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 502.89 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

(三) 对个人和家庭补助支出 36.17 万元，主要是离退休人员经费。

(四) 增人增资 0 万元。

(五) 项目支出 5,347.60 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理 2,130.00 万元，主要包括：深圳市房地产市场技术服务 1,828.65 万元，用于开展我市房地产市场监测、分析等研究工作；房地产价格管理技术服务 157.62 万元，用于开展全市房屋租赁参考价格评估测算及保障房租金测算等所做的数据调研工作；房屋调查、市场监测、统计跟踪 143.73 万元，用于开展深圳市住房发展年度计划及建设管理、商品住房全流程跟踪服务等所做的数据调研工作。

2. 城市建设发展与行业监管 246.15 万元，主要包括：城市建设管理技术服务 246.15 万元，用于开展宜居城市建设评估技术统筹、城中村整治提升项目建设管理、工程建设标准研究和技术管理、建筑领域“双碳”工作研究、建筑行业高质量发展研究等所做的调研工作。

3. 住房和建设综合事务管理 2,971.45 万元，主要包括：综合管理事务 2,452.45 万元，用于保障机构运营成本，保障中心各项业务工作正常运转，确保中心信息安全及业务工作的稳定发展；增值税和印花税项目 519 万元，用于申报纳税。

#### 八、深圳市建设科技促进中心

深圳市建设科技促进中心预算 4,355.56 万元，包括在职人

员经费 1,219.51 万元、公用经费 97.26 万元、对个人和家庭的补助支出 95.04 万元、增人增资 59.85 万元、项目支出 2,883.91 万元。

（一）在职人员经费 1,219.51 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 97.26 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 95.04 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 59.85 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 2,883.91 万元，具体包括：

城市建设发展与行业监管预算 2,883.91 万元，主要包括：工程服务业高质量发展与施工图抽查技术服务项目 660.01 万元，用于协助主管部门积极开展招商引资技术服务，引导企业发挥技术和资源优势，致力于全面提升我市现代工程服务业发展能级，促进行业高质量集聚发展。协助主管部门开展市管房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件质量监督检查，参与勘察设计相关政策制订和标准规范编制等工作，组织开展勘察设计相关宣贯培训，跟进优化勘察设计管理系统以及 BIM 施审系统等相关工作；绿色建筑与建筑节能技术服务项目 575.49 万元，用于推动我市绿色建筑、超低能耗建筑、既有建筑节能改造等

工作，协助主管部门开展相关工作，推动我市绿色低碳事业发展；建筑废弃物处置全过程管理跟踪服务项目 366.64 万元，用于协助主管部门规范我市建筑废弃物排放、消纳行为，压实属地管理责任，推动我市建筑废弃物处置全过程管理规范化；建设领域科技创新与成果推广转化项目 303.38 万元，用于组织实施工程建设领域科技计划项目，加强建设科技交流与合作，推进新技术在建设工程中的推广应用，以科技创新促进行业高质量发展；智能建造技术服务项目 185.23 万元，用于协助主管部门开展智能建造技术应用推广、试点项目跟踪管理、应用效益评价、产业链培育、专家管理，组织开展全屋智能试点项目管理，组织宣贯培训等工作，加快推动智能建造与建筑工业化协同发展；装配式建筑技术服务工作项目 283.60 万元，用于协助主管部门开展装配式建筑项目设计阶段技术服务、技术认定评审、专家管理等工作，推动我市新型建筑工业化稳步发展；建筑行业及建筑业人才队伍建设管理 509.56 万元，用于协助主管部门开展建筑市场日常监管，构建现代建筑业人才队伍建设培训体系，实施产业工人相关培训监督管理工作，开展产业工人职业训练基地日常监管等工作。

#### 九、深圳市城市建设档案馆

深圳市城市建设档案馆预算 3,183.49 万元，包括在职人员经费 1,494.91 万元、公用经费 135.37 万元、对个人和家庭的补助支出 163.00 万元、增人增资 50.00 万元、项目支出

1,340.21 万元。

（一）在职人员经费 1,494.91 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 135.37 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 163.00 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 50.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 1,340.21 万元，具体包括：

1. 城市建设发展与行业监管 1,165.45 万元，主要包括：城建档案业务 389.80 万元，用于城建档案的跟踪指导与催交，档案接收、保管和利用服务，及开展城建声像档案采集征集、整理与编研工作；城建档案保证金清退 45.00 万元，用于办理城建档案保证金集中清退后的保证金退款；档案数字化 167.20 万元，用于对馆藏城建档案尚未数字化的存量档案进行数字化加工，持续推进数字城建档案馆和住建局机关数字档案室建设；城建档案法律服务 25.04 万元，用于城建档案违法查处、保证金清退审查等法律咨询；机关档案管理业务 165.80 万元，用于局机关档案（含电子档案）的收集、鉴定、整理、保管、利用，以及档案专用材料的采购；综合事务管理 372.61 万元，用于开展内部管理、后勤保障等相关工作。

2. 信息化项目 154.76 万元，主要用于全局视频会议的正常运作保障、桌面终端等办公设备的日常维修维护、深圳市建设工程质量安全监管平台及试点应用项目运维服务等工作。

3. 预算准备金 20.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市住房和建设局纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共有 22,135.74 万元，其中：货物类项目 500.07 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 21,635.67 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 402.31 万元，较 2025 年年初预算增加 210.60 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 50.60 万元，较 2025 年年初预算增加 44.80 万元，主要是 2025 年年初仅下达因公临时赴港澳经费预算，因公临时出国经费预算在年中下达，2026 年均纳入年初预算中。

2. 公务接待费。2026 年预算数 16.25 万元，较 2025 年年初预算减少 0.20 万元，主要是上级部门和其他省、市住建部门等

单位来深圳调研、参会、交流工作等发生的接待费用。2026 年公务接待费预算数比 2025 年减少的主要原因是贯彻落实厉行节约原则，适当压减接待费用。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 335.46 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 184.00 万元，较 2025 年年初预算增加 166.00 万元，主要是深圳市建筑工程质量安全监督总站和深圳市市政工程质量安全监督总站 2026 年计划更新置换公务用车共 10 辆；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 151.46 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是车辆保险费、维修费、燃油费以及车辆停过费等。截至 2025 年 10 月，本部门公务用车共 63 辆，其中通过财政拨款开支公务用车运行维护费的共 60 辆，主要用于机要通信、应急保障等。

## 第六部分 部门预算绩效管理情况

### 一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市住房和建设局实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市住房和建设局（本级）、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市物业管理服务促进中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市市政工程质量安全监督总站、深圳市住房公

积金管理中心、深圳市房地产和城市建设发展研究中心、深圳市建设科技促进中心、深圳市城市建设档案馆共 9 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

## 二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026 年深圳市住房和建设局所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 45,203.92 万元，设置并编报 25 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

二级预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市住房和建设局 （本级）	住房保障和房地产市场管理	7,020.13	开展住房发展规划、保障性住房建设统筹、房地产和房屋租赁市场监管、房屋安全管理、物业监管等工作。持续完善住房保障政策体系，大力推进建设筹集保障性住房；抓紧构建房地产发展新模式，更好促进房地产高质量发展；加快老旧小区改造提升，推广绿色物业管理模式。2026 年计划完善住房保障数据基础与政策体系，规范房屋租赁市场，保障租赁平台有序运营，完成不少于 1.1 万个住房（楼盘、城中

			<p>村私宅片区、产业配套宿舍区) 租赁价格评估, 对公共租赁住房和政府配租的保障租赁住房完成不少于 700 个区域和 500 个项目的参考租金测算, 完成不少于 6,500 个产业园区和 900 个办公项目租赁价格制定工作; 完成土地成本修正、配建路径等 6 项专题研究, 提供数据与政策储备。强化房地产市场监测, 对新建商品住房项目进行全流程动态跟踪, 出具新建商品住房及二手住房分析报告不少于 14 份, 开展 3,000 份居住行为问卷调查, 完成商办市场监测与去库存研究; 加强房地产行业管理与投资建设统筹, 完成对 2,600 余家开发、经纪及估价机构的年报总结与评价, 健全跟踪监测机制; 深化房屋安全常态化监管, 对各区督导检查不少于 30 次, 现场核查房屋不少于 3,000 栋; 通过开展房屋安全风险监测预警网络运营, 出具全市隐患整治进度简报不少于 25 份, 研究形成危旧房屋分类处置路径建议。</p>
深圳市住房和建设局 (本级)	城市建设发展与 行业监管	12,375.53	<p>开展城市建设管理、建筑市场与招标投标监管、建设科技发展、勘察设计管理、城市燃气管理、建设工程消防设计审查与验收、城市更新等工作, 积极稳步实施城市更新行动, 推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级, 加快建设韧性智慧城市。计划 2026 年持续保障城镇燃气应急储备工作, 日均天然气应急储备 1,995 万立方米, 保障我市约 7 天的</p>

			<p>城镇燃气应急需求，增强城市能源安全保障能力；完成消防设计审查面积约1,000万平方米，消防验收相关材料抽检54批次，从源头提升工程设计质量与消防安全水平；加强建筑废弃物全过程监管，线上核查排放消纳行为14000个次、线下检查水运中转设施24个次，规范排放消纳行为；发布深圳及周边地区预制混凝土构件生产企业产能及排产计划不少于3期，开展BIM政策标准宣贯培训不少于5次；开展绿色建筑抽查、能耗统计，更新6万栋建筑能耗数据，支撑碳排放管控；系统推进城市更新与城中村改造，形成城市更新年度实施计划成果报告、城市更新项目推进实施评估研究报告、城市更新（含按新政实施城中村改造）固定资产投资项目跟踪技术服务报告、深圳市整治提升类城中村改造长效治理机制及实施路径技术服务报告各1份，为“一村一策”推进城中村改造、盘活存量停滞项目，稳步实施城市更新行动提供技术支持；开展年度城市体检工作，完成年度城市自体检报告，加强体检结果应用；开展城市第六立面提升实地调研40次，为实施第六立面提升行动提供技术支持，提高城市空间品质与治理精细化水平。</p>
深圳市住房和建设局 (本级)	建设工程质量安全监督	668.04	<p>强化工程质量安全监管、提升建筑从业人员安全素养，全面压实企业安全生产主体责任，提升文明施工与精细化管理水平，落实全过程质</p>

			量监督与风险管控。计划2026年开展从业人员安全培训，覆盖1.1万名建筑从业人员，提升一线作业安全技能；开展建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证考务服务，受理相关事项咨询不少于15,000项，安排考试场次不少于450场；加强工程质量安全常态化监管，日常随机巡查项目不少于60项次，委托第三方开展工程质量安全巡查，对全市在建房屋市政工程项目开展随机安全巡查不少于400项次，深入排查并督促整改隐患，推动全市建筑施工安全生产形势持续稳定向好。
深圳市住房和建设局 (本级)	住房和建设综合 事务管理	1,327.88	主要用于开展住房建设领域宣传、局机关行政事务管理、人力资源管理、党建及机关文化建设、行政诉讼及法律服务、内部审计及财务管理等综合管理事务。计划2026年持续加大全市住房和城乡建设领域工作宣传力度，全年宣传住建领域重点工作的报道不少于100篇次，每月推送公众号推文不少于两次，充分发挥新媒体平台宣传优势；开展党建培训及机关文化活动约2次，党建活动培训党员覆盖率达100%；对不少于2家下属单位开展内部审计；对不少于110个预算项目开展绩效目标管理；开展财会监督专项检查不少于1次；全面落实固定资产管理、办公行政服务、食堂管理等行政后勤工作，确保机关履职所需的后勤保障全面、到位。
深圳市住房和建设局 (本级)	工程建设领域绿 色创新发展专项	1,181.26	支持绿色低碳发展、工程建设领域标准引领、BIM技术

	资金		应用及资源循环利用工作，通过规范申报、评审及公示，对符合条件项目给予财政补贴，以激励创新，促进建筑领域节能减排与绿色高质量发展。计划2026年完成1个高星级绿色建筑示范项目、2家绿色建筑标识评价服务机构资助和1个绿色低碳先进标准集成应用示范项目的资助与复核，带动全市新增绿色建筑面积不少于1700万平方米；完成3个既有建筑节能改造项目的资助与复核，推动我市建筑节能市场发展；资助6个标准制定修订项目，激励市场主体积极参与标准创新，推动大湾区工程建设标准协同与国际接轨；资助1个建筑信息模型（BIM）技术应用示范项目，激励建筑业数字化转型升级；完成1个建筑废弃物综合利用产品项目的认定与补贴，促进行业良性发展。
深圳市住房和建设局 (本级)	安全生产和应急管理专项经费	250.00	主要用于住房建设领域安全生产和应急管理工作。计划2026年购买一批应急检测监测鉴定装备，培养应急检测监测鉴定装备技术力量，建立标准化的应急检测监测鉴定装备响应流程，全面提升突发事件应急处置能力，确保迅速响应应急任务部署。
深圳市住房和建设局 (本级)	规划类经费	28.27	主要用于住房建设和城市更新领域专项规划编制相关支出。计划2026年完成4个专项规划编制，为深圳市国民经济与社会发展“十五五”规划纲要提供支撑。
深圳市住房和建设局 (本级)	预算准备金	852.59	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划2026年做好市委市政府和上级部

			门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市建筑工程质量安全监督总站	建设工程质量安全监督	2,254.59	开展建设工程质量安全监督、建设工程质量安全巡查等业务，全面强化工程施工安全管理，不断提升工程质量管控水平，督促企业落实安全生产主体责任，使全市建筑施工领域安全生产形势持续稳定向好。计划2026年完成住宅（保障性住房）的交付查验10750套；对全市所有在监项目开展日常质量安全巡查，每月巡查不少于167项次；建筑起重机械实体质量抽检700台，专项检查所有在监项目建筑起重机械的安装、拆卸作业；附着式升降脚手架抽检200台；高处作业吊篮抽检500台；抽查检测主要建筑材料约824组、工程结构实体约495组；通过以上工作，找出建筑工程施工过程中存在的质量和安全隐患，及时责令施工单位整改，提升房建工程质量水平，保障安全生产，防范重特大事故。
深圳市物业管理服务促进中心	住房保障和房地产市场管理	249.27	完成全市物业专项维修资金的收缴、使用、管理、增值等统筹管理工作，协助开展物业管理监督协调，落实物业服务评价管理办法，指导各区贯彻落实物业管理法规政策及相关业务工作。计划2026年完成不少于4次物业管理政策宣贯，全市共开展不少于50个物业服务招标投标项目，物业标准实施评估报告验收合格率达到100%。
深圳市物业管理服务促进中心	预算准备金	10.00	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划2026年做好上级部门交办的临时

			性工作任务的资金保障。
深圳市建设工程造价管理站	城市建设发展与行业监管	1,234.68	围绕市、局重点工作，发挥工程造价专业作用，加强建设工程造价管理；编制计价标准，完善标准体系；为深圳市建设工程提供材价信息服务；规范我市建设工程合同签订和履约行为；规范工程造价咨询企业及其专业人员的从业行为；对非财政国有资金和集体所有资金投资进行监管；规范工程建设地方标准编制与管理。计划2026年编制定额（消耗量标准）初稿，完成价格信息发布任务，年度监督检查结果对外公示率达到100%，开展工程建设标准宣讲培训5场，建设标准宣贯人员满意度不低于80%等。
深圳市建设工程造价管理站	预算准备金	24.00	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划2026年做好上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市市政工程质量安全监督总站	建设工程质量安全监督	1,494.50	开展在监工程质量安全技术监管和第三方巡查、建筑起重机械监督抽检和安装（拆卸）前置审查、施工现场主要建筑材料、结构实体、地基实体、消防产品及装饰装修材料防火性能进行检测、监督员日常质量、安全巡查，执法信息系统维护，标准化执法管理等工作。计划2026年对在监项目完成全覆盖的巡查检查，第三方机构完成巡查评估报告不少于75份；聘请专家针对在监项目技术难点进行巡查评估并出具不少于40份评估报告；对在监项目建筑起重机械抽检覆盖率达到100%，全年抽检数量不少于1000台次；对在监项目施工现场主要建

			筑材料、结构实体、地基实体、消防产品及装饰装修材料防火性能进行检测；对在监项目质量、安全技术监管覆盖率达到 100%；对发现的违法违规行为行政处罚闭环率达到 100%。
深圳市市政工程质量安全监督总站	预算准备金	8.55	主要用于年中临时性、突发性工作的相关支出。计划 2026 年做好市委市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市住房公积金管理中心	住房保障和房地产市场管理	6,599.58	加快出台并落实住房公积金惠民政策，支持职工多元化住房消费，稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度试点；继续推动住房公积金特区立法工作、加快行政执法专项文件的报审程序，进一步完善住房公积金制度体系；探索人工智能、数字人民币等新技术应用，拓展“边聊边办”业务种类，优化渠道服务，落实“高效办成一件事”和“跨省通办”；深化“i 深房”平台建设，提升“云看房”“云交易”体验；持续提高房屋交易便利度，全面推行预售商品房“备案即预告”；着力构建新一代系统体系，开展数据治理，推动信访、执法及档案工作数字化转型；加强资金管理与风险管控。计划 2026 年完成住房公积金业务受理率不低于 90%，住房公积金贷款业务检查差错率不大于 5%，办事群众满意度不低于 90%。
深圳市住房公积金管理中心	预算准备金	53.10	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划 2026 年做好市委市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。

<p>深圳市房地产和城市 建设发展研究中心</p>	<p>住房保障和房地 产市场管理</p>	<p>2,130.00</p>	<p>开展房地产市场及租赁市场日常监测与分析、相关管理规范与政策研究等工作，为房地产调控及住房租赁管理提供技术服务。开展全市各类型房屋租赁案例实地踏勘采集工作，支撑全市各类型房屋租金水平测算；优化完善全市保障性住房租金和售价定价技术体系，完成全市保障性住房项目租金测算工作和售价评估工作。通过开展全市居民居住行为和需求等调查工作，了解不同片区市民对商品住房和保障性住房的租购意愿，研判各区域住房需求特征和趋势。跟踪调查新建商品住房项目的市场情况、二手住房市场情况。计划 2026 年完成房地产市场活跃度指数报告 12 次、房地产市场运行月报 12 次、房地产市场运行监测周报 30 次、房地产市场月度指标统计报表 12 次；完成住房租赁价格监测服务不低于 12 次、住房租赁市场动态监测不低于 50 次、住房租赁市场专项报告不低于 6 次，住房租赁法律法规梳理与汇编不低于 1 次；采集产业用房、办公用房租赁案例数超 40000 条；完成深圳市居民居住行为调研报告 1 份、新建商品住宅楼盘开盘调研报告不少于 6 份和二手商品住房项目调研报告不少于 6 份。</p>
<p>深圳市房地产和城市 建设发展研究中心</p>	<p>城市建设发展与 行业监管</p>	<p>246.15</p>	<p>开展城市建设领域、城市更新领域有关研究的数据采集调研工作。计划 2026 年完成宜居城市相关问卷调查台账、工程建设地方标准校核不少于 30 份、重点建筑能</p>

			耗数据调查不少于 1000 栋，助力深圳打造城市建设高质量发展及民生幸福标杆城市。
深圳市房地产和城市 建设发展研究中心	住房和建设综合 事务管理	2,971.45	保障中心正常运转，以及网络畅通和信息数据安全，保障中心各项业务工作顺利开展。开展行政后勤、人事、财务、党支部建设、工会等工作，以及信息数据维护和信息安全等工作。计划 2026 年完成国有资产月报 12 份、国有资产年报；缴纳税项 2 项；更新房屋基础数据库 4 次，每季度完成主机设备安全扫描工作 1 次。
深圳市建设科技促进 中心	城市建设发展与 行业监管	2,883.91	开展工程服务业高质量发展与施工图抽查技术服务、绿色建筑与建筑节能技术服务、建筑废弃物处置全过程管理跟踪服务、建设领域科技创新与成果推广转化服务、智能建造技术服务、装配式建筑技术服务、建筑行业及产业工人管理等工作事项，计划 2026 年走访全市现代工程服务业企业至少 50 家，对市内水运中转设施核查至少 24 个次，遴选及检查产业工人职业训练基地至少 10 个，完成建筑节能与绿色建筑情况统计报表、建设科技管理与技术推广服务年度专项工作总结报告、装配式建筑年度工作报告等。
深圳市城市建设档案馆	城市建设发展与 行业监管	1,165.45	开展城建档案管理业务、城建档案指导和催交、档案数字化、机关档案管理业务等工作。计划 2026 年完成不少于 6.5 万卷建设工程项目的接收，对社会提供城建档案利用服务，辅助开展馆藏 80 余万卷档案保管保护的档案收、管、用等工作，继续

			开展声像档案编研开发，推动城建档案高效利用；对接指导并完成接收项目数不少于 600 个；完成约 245 万页馆藏城建档案数字化，推进数字资源建设工作；协助市住房和建设局机关档案（含电子档案）的收集、鉴定、整理、保管、利用，以及档案专用材料的采购工作，市住房和建设局机关档案整理合格率不小于 95%。
深圳市城市建设档案馆	信息化（财政审核）	66.00	保障视频会议的正常运作保障，做好桌面终端等办公设备的日常维修维护。计划 2026 年为市住建局高效开展办公视频会议提供专业服务支持，确保视频会议系统的稳定性与可靠性。
深圳市城市建设档案馆	政务信息化项目（运行维护服务）	88.76	开展深圳市建设工程质量安全监管平台及试点应用项目运维服务。计划 2026 年推进政务 APP 功能整合优化工作，完成政务 APP 整合至“粤政易”平台，上线 5 个或以上常用功能，并提供全面运维保障服务。
深圳市城市建设档案馆	预算准备金	20.00	主要用于年中临时性、突发性工作的相关支出。计划 2026 年做好上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。

备注：无

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2026 年本部门机关运行经费财政拨款预算 1,695.26 万元，

较 2025 年年初预算增加 80.84 万元，增长 5.0%。主要是 2026 年增加了专用设备购置经费预算，用于购置房屋安全和工程质量应急检测监测鉴定装备。

## 二、国有资产占用情况

截至 2025 年 10 月，深圳市住房和建设局共有车辆 63 辆，其中：机要通信用车 7 辆、应急保障用车 2 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 54 辆；单价 100 万元以上设备 7 台（套）。

2026 年计划购置车辆 10 辆、184 万元，主要是深圳市建筑工程质量安全监督总站和深圳市市政工程质量安全监督总站 2026 年计划更新置换公务用车共 10 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，暂无购置计划。

## 三、其他

本部门无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

# 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及

软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	75,449.32	一、社会保障和就业支出	5,278.26
1. 一般公共预算拨款	75,449.32	行政事业单位养老支出	5,253.69
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	374.54
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业单位离退休	760.38
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,807.39
三、单位资金	9,601.74	机关事业单位职业年金缴费支出	1,311.38
1. 事业收入	9,601.74	抚恤	24.56
2. 事业单位经营收入	0.00	死亡抚恤	24.56
3. 上级补助收入	0.00	二、卫生健康支出	1,174.17
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政事业单位医疗	1,174.17
5. 其他收入	0.00	行政单位医疗	249.00
		事业单位医疗	925.17

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		三、城乡社区支出	53,243.12
		城乡社区管理事务	46,332.41
		行政运行	6,440.00
		一般行政管理事务	1,827.88
		工程建设标准规范编制与监管	2,801.61
		工程建设管理	13,514.67
		市政公用行业市场监管	4,541.18
		住宅建设与房地产市场监管	12,886.61
		其他城乡社区管理事务支出	4,320.45
		建设市场管理与监督	4,445.95
		建设市场管理与监督	4,445.95
		其他城乡社区支出	2,464.76
		其他城乡社区支出	2,464.76
		四、住房保障支出	28,243.92
		保障性安居工程支出	1,315.07

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		老旧小区改造	94.34
		其他保障性安居工程支出	1,220.74
		住房改革支出	7,566.51
		住房公积金	2,767.98
		购房补贴	4,798.53
		城乡社区住宅	19,362.33
		住房公积金管理	15,899.23
		其他城乡社区住宅支出	3,463.10
本年收入合计	85,051.06	本年支出合计	87,939.47
上年结余、结转	2,888.41	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	111.71		
2. 非财政拨款结余、结转	2,776.70		
收入总计	87,939.47	支出总计	87,939.47

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市住房和建设局	87,939.47	75,449.32	0.00	0.00	0.00	9,601.74	0.00	0.00	0.00	0.00	2,888.41
深圳市住房和建设局（本级）	34,460.46	34,460.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量安全监督总站	6,174.87	6,174.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心	1,730.32	1,730.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站	3,973.08	3,973.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站	5,366.65	5,346.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00
深圳市住房公积金管理中心	18,843.52	18,840.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.94
深圳市房地产和城市建设发展研究中心	9,851.53	1,828.65	0.00	0.00	0.00	7,071.35	0.00	0.00	0.00	0.00	951.53
深圳市建设科技促进中心	4,355.56	0.00	0.00	0.00	0.00	2,530.39	0.00	0.00	0.00	0.00	1,825.17
深圳市城市建设档案馆	3,183.49	3,094.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.76

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市住房和建设局			87,939.47	42,735.55	45,203.92	0.00	0.00	0.00	22,135.74	3,731.48	929.59
深圳市住房和建设局（本级）			34,460.46	10,756.54	23,703.92	0.00	0.00	0.00	15,944.76	1,446.29	677.59
	208	社会保障和就业支出	1,280.54	1,280.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,280.54	1,280.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	374.54	374.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	612.00	612.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	294.00	294.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	249.00	249.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	249.00	249.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2101101	行政单位医疗	249.00	249.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	26,569.97	6,440.00	20,129.98	0.00	0.00	0.00	14,236.77	1,446.29	677.59
	21201	城乡社区管理事务	26,139.90	6,440.00	19,699.90	0.00	0.00	0.00	14,106.37	1,446.29	677.59
	2120101	行政运行	6,440.00	6,440.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	0.00
	2120102	一般行政管理事务	1,827.88	0.00	1,827.88	0.00	0.00	0.00	191.00	15.00	0.00
	2120106	工程建设管理	5,241.22	0.00	5,241.22	0.00	0.00	0.00	3,289.08	732.29	482.29
	2120107	市政公用行业市场监管	4,541.18	0.00	4,541.18	0.00	0.00	0.00	4,319.77	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场 监管	3,801.79	0.00	3,801.79	0.00	0.00	0.00	3,316.04	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务 支出	4,287.82	0.00	4,287.82	0.00	0.00	0.00	2,970.48	679.00	195.30

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	21206	建设市场管理与监督	430.07	0.00	430.07	0.00	0.00	0.00	130.40	0.00	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	430.07	0.00	430.07	0.00	0.00	0.00	130.40	0.00	0.00
	221	住房保障支出	6,360.94	2,787.00	3,573.94	0.00	0.00	0.00	1,707.99	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	1,315.07	0.00	1,315.07	0.00	0.00	0.00	816.66	0.00	0.00
	2210108	老旧小区改造	94.34	0.00	94.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,220.74	0.00	1,220.74	0.00	0.00	0.00	816.66	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	2,787.00	2,787.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	681.00	681.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	2,106.00	2,106.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	2,258.87	0.00	2,258.87	0.00	0.00	0.00	891.33	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210399	其他城乡社区住宅支出	2,258.87	0.00	2,258.87	0.00	0.00	0.00	891.33	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量安全监督总站			6,174.87	3,920.28	2,254.59	0.00	0.00	0.00	1,710.03	113.25	0.00
	208	社会保障和就业支出	592.91	592.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	592.91	592.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	316.71	316.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	184.14	184.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	92.07	92.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	75.04	75.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	75.04	75.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2101102	事业单位医疗	75.04	75.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	4,531.38	2,276.79	2,254.59	0.00	0.00	0.00	1,710.03	113.25	0.00
	21201	城乡社区管理事务	4,531.38	2,276.79	2,254.59	0.00	0.00	0.00	1,710.03	113.25	0.00
	2120106	工程建设管理	4,531.38	2,276.79	2,254.59	0.00	0.00	0.00	1,710.03	113.25	0.00
	221	住房保障支出	975.55	975.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	975.55	975.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	199.56	199.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	775.99	775.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			1,730.32	1,471.04	259.27	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	208	社会保障和就业支出	174.58	174.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	20805	行政事业单位养老支出	174.58	174.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	34.58	34.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.61	95.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.39	44.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	38.98	38.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	38.98	38.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	38.98	38.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	1,516.75	1,257.48	259.27	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	22102	住房改革支出	312.52	312.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210201	住房公积金	86.53	86.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	225.99	225.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	1,204.23	944.96	259.27	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	1,204.23	944.96	259.27	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
深圳市建设工程造价管理站			3,973.08	2,714.39	1,258.68	0.00	0.00	0.00	711.70	351.28	0.00
	208	社会保障和就业支出	397.36	397.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	372.80	372.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	132.80	132.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	160.00	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20808	抚恤	24.56	24.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080801	死亡抚恤	24.56	24.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	2,801.61	1,542.93	1,258.68	0.00	0.00	0.00	711.70	351.28	0.00
	21201	城乡社区管理事务	2,801.61	1,542.93	1,258.68	0.00	0.00	0.00	711.70	351.28	0.00
	2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,801.61	1,542.93	1,258.68	0.00	0.00	0.00	711.70	351.28	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	221	住房保障支出	709.10	709.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	709.10	709.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	170.00	170.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	539.10	539.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站			5,366.65	3,863.60	1,503.05	0.00	0.00	0.00	1,151.19	416.77	0.00
	208	社会保障和就业支出	461.13	461.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	461.13	461.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	115.14	115.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	230.66	230.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	115.33	115.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	94.12	94.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	94.12	94.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	94.12	94.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	3,970.52	2,467.48	1,503.05	0.00	0.00	0.00	1,151.19	416.77	0.00
	21206	建设市场管理与监督	3,970.52	2,467.48	1,503.05	0.00	0.00	0.00	1,151.19	416.77	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	3,970.52	2,467.48	1,503.05	0.00	0.00	0.00	1,151.19	416.77	0.00
	221	住房保障支出	840.88	840.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	840.88	840.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	236.70	236.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210203	购房补贴	604.17	604.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心			18,843.52	12,190.84	6,652.68	0.00	0.00	0.00	2,193.38	984.21	252.00
	208	社会保障和就业支出	1,617.82	1,617.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,617.82	1,617.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	34.75	34.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	999.06	999.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	584.01	584.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	441.16	441.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	441.16	441.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2101102	事业单位医疗	441.16	441.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	16,784.54	10,131.86	6,652.68	0.00	0.00	0.00	2,193.38	984.21	252.00
	22102	住房改革支出	885.31	885.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	885.31	885.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	15,899.23	9,246.55	6,652.68	0.00	0.00	0.00	2,193.38	984.21	252.00
	2210302	住房公积金管理	15,899.23	9,246.55	6,652.68	0.00	0.00	0.00	2,193.38	984.21	252.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			9,851.53	4,503.93	5,347.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	325.65	325.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	325.65	325.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	14.69	14.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	310.96	310.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	122.29	122.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	122.29	122.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	122.29	122.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	9,084.82	3,737.22	5,347.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	9,084.82	3,737.22	5,347.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	9,084.82	3,737.22	5,347.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	318.77	318.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	318.77	318.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210201	住房公积金	297.29	297.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	21.48	21.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心			4,355.56	1,471.65	2,883.91	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	183.23	183.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	183.23	183.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	40.50	40.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.85	95.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.89	46.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	40.16	40.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	21011	行政事业单位医疗	40.16	40.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	40.16	40.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	3,820.05	936.14	2,883.91	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	3,774.69	936.14	2,838.55	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00
	2120106	工程建设管理	3,742.07	936.14	2,805.93	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务 支出	32.63	0.00	32.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21206	建设市场管理与监督	45.36	0.00	45.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	45.36	0.00	45.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	312.11	312.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	312.11	312.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210201	住房公积金	93.31	93.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	218.80	218.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			3,183.49	1,843.28	1,340.21	0.00	0.00	0.00	419.06	419.06	0.00
	208	社会保障和就业支出	245.04	245.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	245.04	245.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	71.22	71.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	119.12	119.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	54.70	54.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	48.42	48.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	21011	行政事业单位医疗	48.42	48.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	48.42	48.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	2,464.76	1,124.55	1,340.21	0.00	0.00	0.00	419.06	419.06	0.00
	21299	其他城乡社区支出	2,464.76	1,124.55	1,340.21	0.00	0.00	0.00	419.06	419.06	0.00
	2129999	其他城乡社区支出	2,464.76	1,124.55	1,340.21	0.00	0.00	0.00	419.06	419.06	0.00
	221	住房保障支出	425.27	425.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	425.27	425.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	118.27	118.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	307.00	307.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转	
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入		
深圳市住房和建设局	42,735.55	36,759.97	36,759.97	0.00	0.00	0.00	5,350.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	625.27
深圳市住房和建设局（本级）	10,756.54	10,756.54	10,756.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	8,457.64	8,457.64	8,457.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	1,454.24	1,454.24	1,454.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	3,926.00	3,926.00	3,926.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	800.00	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	588.00	588.00	588.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	294.00	294.00	294.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	240.00	240.00	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	681.00	681.00	681.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	466.40	466.40	466.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1,415.30	1,415.30	1,415.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	129.00	129.00	129.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	16.56	16.56	16.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	331.60	331.60	331.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
邮电费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	366.81	366.81	366.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
因公出国（境）费用	38.40	38.40	38.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会议费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	9.09	9.09	9.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	32.00	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	121.55	121.55	121.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	5.60	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	153.18	153.18	153.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	70.51	70.51	70.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	883.60	883.60	883.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	873.00	873.00	873.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生活补助	9.60	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他对个人和家庭的补助	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市建筑工程质量安全监督总站	3,920.28	3,920.28	3,920.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,783.92	2,783.92	2,783.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	572.66	572.66	572.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	373.06	373.06	373.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	1,143.52	1,143.52	1,143.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	184.14	184.14	184.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	92.07	92.07	92.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	75.04	75.04	75.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	13.89	13.89	13.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	199.56	199.56	199.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	130.00	130.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	339.80	339.80	339.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	32.08	32.08	32.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	85.00	85.00	85.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	13.20	13.20	13.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	53.17	53.17	53.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
因公出国（境）费用	5.60	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
租赁费	0.17	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	44.40	44.40	44.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	54.00	54.00	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	45.18	45.18	45.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	688.56	688.56	688.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
离休费	12.62	12.62	12.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	675.94	675.94	675.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	108.00	108.00	108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车购置	108.00	108.00	108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心	1,471.04	1,471.04	1,471.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,181.73	1,181.73	1,181.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	141.60	141.60	141.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	180.62	180.62	180.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	491.68	491.68	491.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	88.77	88.77	88.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
职业年金缴费	44.39	44.39	44.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	36.37	36.37	36.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	5.55	5.55	5.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	86.53	86.53	86.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	106.21	106.21	106.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	205.51	205.51	205.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	18.07	18.07	18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	133.36	133.36	133.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
因公出国（境）费用	5.60	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.70	0.70	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	17.97	17.97	17.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	5.80	5.80	5.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	83.80	83.80	83.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	75.40	75.40	75.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
生活补助	8.40	8.40	8.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站	2,714.39	2,714.39	2,714.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,172.80	2,172.80	2,172.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	297.60	297.60	297.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	357.80	357.80	357.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	969.40	969.40	969.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	160.00	160.00	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	80.00	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	65.00	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	170.00	170.00	170.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	61.00	61.00	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	216.23	216.23	216.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	33.24	33.24	33.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	3.80	3.80	3.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
物业管理费	98.00	98.00	98.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	4.60	4.60	4.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	1.19	1.19	1.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	32.98	32.98	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	9.60	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	19.82	19.82	19.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	325.36	325.36	325.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	300.80	300.80	300.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
抚恤金	23.40	23.40	23.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生活补助	1.16	1.16	1.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站	3,863.60	3,863.60	3,863.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,194.44	3,194.44	3,194.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	560.38	560.38	560.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	456.14	456.14	456.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	1,361.95	1,361.95	1,361.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	230.66	230.66	230.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	115.33	115.33	115.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
职工基本医疗保险缴费	94.12	94.12	94.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	17.31	17.31	17.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	236.70	236.70	236.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	121.85	121.85	121.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	341.01	341.01	341.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	41.52	41.52	41.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	166.89	166.89	166.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.55	0.55	0.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	46.01	46.01	46.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	51.06	51.06	51.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	24.98	24.98	24.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	252.15	252.15	252.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	252.15	252.15	252.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	76.00	76.00	76.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车购置	76.00	76.00	76.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心	12,190.84	12,190.84	12,190.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	10,518.65	10,518.65	10,518.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
基本工资	233.66	233.66	233.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	885.31	885.31	885.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	9,399.68	9,399.68	9,399.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1,639.34	1,639.34	1,639.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	47.00	47.00	47.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	334.00	334.00	334.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	866.19	866.19	866.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	32.00	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
因公出国（境）费用	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	14.64	14.64	14.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会议费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	2.91	2.91	2.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	9.50	9.50	9.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	146.00	146.00	146.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
公务用车运行维护费	17.40	17.40	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	108.70	108.70	108.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	32.85	32.85	32.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	32.85	32.85	32.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心	4,503.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,878.66	0.00	0.00	0.00	0.00	625.27
工资福利支出	3,964.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,339.60	0.00	0.00	0.00	0.00	625.27
住房公积金	297.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	3,667.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,042.31	0.00	0.00	0.00	0.00	625.27
商品和服务支出	502.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	502.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	42.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	2.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	100.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	339.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	339.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	9.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会议费	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
公务接待费	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	4.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心	1,471.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,471.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,279.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,279.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	187.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	164.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	586.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	586.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	93.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	46.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	39.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	6.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	93.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	60.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	97.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	1.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
电费	26.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	31.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	10.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	95.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	95.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他对个人和家庭的补助	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆	1,843.28	1,843.28	1,843.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,544.91	1,544.91	1,544.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	220.00	220.00	220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	208.00	208.00	208.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
绩效工资	651.00	651.00	651.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	109.40	109.40	109.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	54.70	54.70	54.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	44.70	44.70	44.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	8.20	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	118.27	118.27	118.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	130.64	130.64	130.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	135.37	135.37	135.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	8.99	8.99	8.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	0.08	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	26.70	26.70	26.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	5.40	5.40	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	38.80	38.80	38.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	7.15	7.15	7.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
培训费	0.88	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.80	0.80	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	0.80	0.80	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	22.91	22.91	22.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	13.06	13.06	13.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	163.00	163.00	163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	163.00	163.00	163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市住房和建设局	45,203.92	38,689.36	0.00	0.00	0.00	4,251.42	0.00	0.00	0.00	0.00	2,263.14
深圳市住房和建设局 (本级)	23,703.92	23,703.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
安全生产和应急 管理专项经费	250.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市建设发展与 行业监管	12,375.53	12,375.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程建设领域绿 色创新发展专项资金	1,181.26	1,181.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
规划类经费	28.27	28.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安 全监督	668.04	668.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	852.80	852.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地 产市场管理	7,020.13	7,020.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
住房和建设综合 事务管理	1,327.88	1,327.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量 安全监督总站	2,254.59	2,254.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安 全监督	2,254.59	2,254.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务 促进中心	259.27	259.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地 产市场管理	249.27	249.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价 管理站	1,258.68	1,258.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市建设发展与 行业监管	1,234.68	1,234.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市市政工程质量 安全监督总站	1,503.05	1,483.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00
建设工程质量安 全监督	1,494.50	1,474.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00
预算准备金	8.55	8.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管 理中心	6,652.68	6,649.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.94
预算准备金	53.10	53.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地 产市场管理	6,599.58	6,596.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.94
深圳市房地产和城市 建设发展研究中心	5,347.60	1,828.65	0.00	0.00	0.00	3,192.68	0.00	0.00	0.00	0.00	326.26
城市建设发展与 行业监管	246.15	0.00	0.00	0.00	0.00	246.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地 产市场管理	2,130.00	1,828.65	0.00	0.00	0.00	301.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
住房和建设综合 事务管理	2,971.45	0.00	0.00	0.00	0.00	2,645.19	0.00	0.00	0.00	0.00	326.26
深圳市建设科技促进 中心	2,883.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1,058.74	0.00	0.00	0.00	0.00	1,825.17
城市建设发展与 行业监管	2,883.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1,058.74	0.00	0.00	0.00	0.00	1,825.17
深圳市城市建设档案 馆	1,340.21	1,251.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.76
城市建设发展与 行业监管	1,165.45	1,165.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信息化（财政审 核）	66.00	66.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政务信息化项目 （运行维护服务）	88.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.76

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	75,449.32	一、社会保障和就业支出	4,769.38
1. 一般公共预算拨款	75,449.32	行政事业单位养老支出	4,744.81
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	374.54
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业单位离退休	705.19
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,400.59
		机关事业单位职业年金缴费支出	1,264.50
		抚恤	24.56
		死亡抚恤	24.56
		二、卫生健康支出	1,011.72
		行政事业单位医疗	1,011.72
		行政单位医疗	249.00
		事业单位医疗	762.72
		三、城乡社区支出	42,166.90
		城乡社区管理事务	35,301.55
		行政运行	6,440.00
		一般行政管理事务	1,827.88

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		工程建设标准规范编制与监管	2,801.61
		工程建设管理	9,772.60
		市政公用行业市场监管	4,541.18
		住宅建设与房地产市场监管	5,630.44
		其他城乡社区管理事务支出	4,287.82
		建设市场管理与监督	4,400.60
		建设市场管理与监督	4,400.60
		其他城乡社区支出	2,464.76
		其他城乡社区支出	2,464.76
		四、住房保障支出	27,613.03
		保障性安居工程支出	1,315.07
		老旧小区改造	94.34
		其他保障性安居工程支出	1,220.74
		住房改革支出	6,935.62
		住房公积金	2,377.37
		购房补贴	4,558.25

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		城乡社区住宅	19,362.33
		住房公积金管理	15,899.23
		其他城乡社区住宅支出	3,463.10
本年收入合计	75,449.32	本年支出合计	75,561.03
上年结余、结转	111.71	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	111.71		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	75,561.03	支出总计	75,561.03

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局			75,561.03	36,759.97	38,801.06
深圳市住房和建设局（本级）			34,460.46	10,756.54	23,703.92
	208	社会保障和就业支出	1,280.54	1,280.54	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,280.54	1,280.54	0.00
	2080501	行政单位离退休	374.54	374.54	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	612.00	612.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	294.00	294.00	0.00
	210	卫生健康支出	249.00	249.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	249.00	249.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	249.00	249.00	0.00
	212	城乡社区支出	26,569.97	6,440.00	20,129.98
	21201	城乡社区管理事务	26,139.90	6,440.00	19,699.90
	2120101	行政运行	6,440.00	6,440.00	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120102	一般行政管理事务	1,827.88	0.00	1,827.88
	2120106	工程建设管理	5,241.22	0.00	5,241.22
	2120107	市政公用行业市场监管	4,541.18	0.00	4,541.18
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	3,801.79	0.00	3,801.79
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,287.82	0.00	4,287.82
	21206	建设市场管理与监督	430.07	0.00	430.07
	2120601	建设市场管理与监督	430.07	0.00	430.07
	221	住房保障支出	6,360.94	2,787.00	3,573.94
	22101	保障性安居工程支出	1,315.07	0.00	1,315.07
	2210108	老旧小区改造	94.34	0.00	94.34
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,220.74	0.00	1,220.74
	22102	住房改革支出	2,787.00	2,787.00	0.00
	2210201	住房公积金	681.00	681.00	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2210203	购房补贴	2,106.00	2,106.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	2,258.87	0.00	2,258.87
	2210399	其他城乡社区住宅支出	2,258.87	0.00	2,258.87
深圳市建筑工程质量安全监督总站			6,174.87	3,920.28	2,254.59
	208	社会保障和就业支出	592.91	592.91	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	592.91	592.91	0.00
	2080502	事业单位离退休	316.71	316.71	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	184.14	184.14	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	92.07	92.07	0.00
	210	卫生健康支出	75.04	75.04	0.00
	21011	行政事业单位医疗	75.04	75.04	0.00
	2101102	事业单位医疗	75.04	75.04	0.00
	212	城乡社区支出	4,531.38	2,276.79	2,254.59

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21201	城乡社区管理事务	4,531.38	2,276.79	2,254.59
	2120106	工程建设管理	4,531.38	2,276.79	2,254.59
	221	住房保障支出	975.55	975.55	0.00
	22102	住房改革支出	975.55	975.55	0.00
	2210201	住房公积金	199.56	199.56	0.00
	2210203	购房补贴	775.99	775.99	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			1,730.32	1,471.04	259.27
	208	社会保障和就业支出	174.58	174.58	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	174.58	174.58	0.00
	2080502	事业单位离退休	34.58	34.58	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.61	95.61	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.39	44.39	0.00
	210	卫生健康支出	38.98	38.98	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21011	行政事业单位医疗	38.98	38.98	0.00
	2101102	事业单位医疗	38.98	38.98	0.00
	221	住房保障支出	1,516.75	1,257.48	259.27
	22102	住房改革支出	312.52	312.52	0.00
	2210201	住房公积金	86.53	86.53	0.00
	2210203	购房补贴	225.99	225.99	0.00
	22103	城乡社区住宅	1,204.23	944.96	259.27
	2210399	其他城乡社区住宅支出	1,204.23	944.96	259.27
深圳市建设工程造价管理站			3,973.08	2,714.39	1,258.68
	208	社会保障和就业支出	397.36	397.36	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	372.80	372.80	0.00
	2080502	事业单位离退休	132.80	132.80	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	160.00	160.00	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	80.00	80.00	0.00
	20808	抚恤	24.56	24.56	0.00
	2080801	死亡抚恤	24.56	24.56	0.00
	210	卫生健康支出	65.00	65.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	65.00	65.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	65.00	65.00	0.00
	212	城乡社区支出	2,801.61	1,542.93	1,258.68
	21201	城乡社区管理事务	2,801.61	1,542.93	1,258.68
	2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,801.61	1,542.93	1,258.68
	221	住房保障支出	709.10	709.10	0.00
	22102	住房改革支出	709.10	709.10	0.00
	2210201	住房公积金	170.00	170.00	0.00
	2210203	购房补贴	539.10	539.10	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市市政工程质量安全监督总站			5,366.65	3,863.60	1,503.05
	208	社会保障和就业支出	461.13	461.13	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	461.13	461.13	0.00
	2080502	事业单位离退休	115.14	115.14	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	230.66	230.66	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	115.33	115.33	0.00
	210	卫生健康支出	94.12	94.12	0.00
	21011	行政事业单位医疗	94.12	94.12	0.00
	2101102	事业单位医疗	94.12	94.12	0.00
	212	城乡社区支出	3,970.52	2,467.48	1,503.05
	21206	建设市场管理与监督	3,970.52	2,467.48	1,503.05
	2120601	建设市场管理与监督	3,970.52	2,467.48	1,503.05
	221	住房保障支出	840.88	840.88	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	840.88	840.88	0.00
	2210201	住房公积金	236.70	236.70	0.00
	2210203	购房补贴	604.17	604.17	0.00
深圳市住房公积金管理中心			18,843.52	12,190.84	6,652.68
	208	社会保障和就业支出	1,617.82	1,617.82	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,617.82	1,617.82	0.00
	2080502	事业单位离退休	34.75	34.75	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	999.06	999.06	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	584.01	584.01	0.00
	210	卫生健康支出	441.16	441.16	0.00
	21011	行政事业单位医疗	441.16	441.16	0.00
	2101102	事业单位医疗	441.16	441.16	0.00
	221	住房保障支出	16,784.54	10,131.86	6,652.68

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	885.31	885.31	0.00
	2210201	住房公积金	885.31	885.31	0.00
	22103	城乡社区住宅	15,899.23	9,246.55	6,652.68
	2210302	住房公积金管理	15,899.23	9,246.55	6,652.68
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			1,828.65	0.00	1,828.65
	212	城乡社区支出	1,828.65	0.00	1,828.65
	21201	城乡社区管理事务	1,828.65	0.00	1,828.65
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,828.65	0.00	1,828.65
深圳市建设科技促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			3,183.49	1,843.28	1,340.21
	208	社会保障和就业支出	245.04	245.04	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	245.04	245.04	0.00
	2080502	事业单位离退休	71.22	71.22	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	119.12	119.12	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	54.70	54.70	0.00
	210	卫生健康支出	48.42	48.42	0.00
	21011	行政事业单位医疗	48.42	48.42	0.00
	2101102	事业单位医疗	48.42	48.42	0.00
	212	城乡社区支出	2,464.76	1,124.55	1,340.21
	21299	其他城乡社区支出	2,464.76	1,124.55	1,340.21
	2129999	其他城乡社区支出	2,464.76	1,124.55	1,340.21
	221	住房保障支出	425.27	425.27	0.00
	22102	住房改革支出	425.27	425.27	0.00
	2210201	住房公积金	118.27	118.27	0.00
	2210203	购房补贴	307.00	307.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局			75,561.03	36,759.97	38,801.06
深圳市住房和建设局（本级）			34,460.46	10,756.54	23,703.92
	301	工资福利支出	8,457.64	8,457.64	0.00
	30101	基本工资	1,454.24	1,454.24	0.00
	30102	津贴补贴	3,926.00	3,926.00	0.00
	30103	奖金	800.00	800.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	588.00	588.00	0.00
	30109	职业年金缴费	294.00	294.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	240.00	240.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	8.00	8.00	0.00
	30113	住房公积金	681.00	681.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	466.40	466.40	0.00
	302	商品和服务支出	23,620.72	1,415.30	22,205.42

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	133.10	129.00	4.10
	30202	印刷费	27.90	10.00	17.90
	30205	水费	16.56	16.56	0.00
	30206	电费	331.60	331.60	0.00
	30207	邮电费	30.00	30.00	0.00
	30209	物业管理费	366.81	366.81	0.00
	30211	差旅费	183.26	40.00	143.26
	30212	因公出国（境）费用	38.40	38.40	0.00
	30213	维修（护）费	32.00	20.00	12.00
	30214	租赁费	2.83	0.00	2.83
	30215	会议费	18.00	3.00	15.00
	30216	培训费	29.70	10.00	19.70
	30217	公务接待费	9.09	9.09	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30226	劳务费	176.46	28.00	148.46
	30227	委托业务费	21,646.27	32.00	21,614.27
	30228	工会经费	121.55	121.55	0.00
	30231	公务用车运行维护费	5.60	5.60	0.00
	30239	其他交通费用	153.18	153.18	0.00
	30299	其他商品和服务支出	298.42	70.51	227.91
	303	对个人和家庭的补助	883.60	883.60	0.00
	30302	退休费	873.00	873.00	0.00
	30305	生活补助	9.60	9.60	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	1.00	1.00	0.00
	310	资本性支出	317.24	0.00	317.24
	31002	办公设备购置	55.63	0.00	55.63
	31003	专用设备购置	250.00	0.00	250.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	31007	信息网络及软件购置更新	11.61	0.00	11.61
	312	对企业补助	1,181.26	0.00	1,181.26
	31204	费用补贴	1,181.26	0.00	1,181.26
深圳市建筑工程质量安全监督总站			6,174.87	3,920.28	2,254.59
	301	工资福利支出	2,783.92	2,783.92	0.00
	30101	基本工资	572.66	572.66	0.00
	30102	津贴补贴	373.06	373.06	0.00
	30107	绩效工资	1,143.52	1,143.52	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	184.14	184.14	0.00
	30109	职业年金缴费	92.07	92.07	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	75.04	75.04	0.00
	30112	其他社会保障缴费	13.89	13.89	0.00
	30113	住房公积金	199.56	199.56	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30199	其他工资福利支出	130.00	130.00	0.00
	302	商品和服务支出	2,590.28	339.80	2,250.48
	30201	办公费	32.08	32.08	0.00
	30205	水费	6.00	6.00	0.00
	30206	电费	85.00	85.00	0.00
	30207	邮电费	13.20	13.20	0.00
	30209	物业管理费	53.17	53.17	0.00
	30211	差旅费	15.40	0.00	15.40
	30212	因公出国（境）费用	5.60	5.60	0.00
	30213	维修（护）费	15.60	0.00	15.60
	30214	租赁费	0.17	0.17	0.00
	30216	培训费	8.40	0.00	8.40
	30217	公务接待费	1.00	1.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30226	劳务费	311.69	0.00	311.69
	30227	委托业务费	1,833.98	0.00	1,833.98
	30228	工会经费	44.40	44.40	0.00
	30231	公务用车运行维护费	54.00	54.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	110.58	45.18	65.41
	303	对个人和家庭的补助	688.56	688.56	0.00
	30301	离休费	12.62	12.62	0.00
	30302	退休费	675.94	675.94	0.00
	310	资本性支出	112.12	108.00	4.12
	31002	办公设备购置	4.12	0.00	4.12
	31013	公务用车购置	108.00	108.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			1,730.32	1,471.04	259.27
	301	工资福利支出	1,181.73	1,181.73	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30101	基本工资	141.60	141.60	0.00
	30102	津贴补贴	180.62	180.62	0.00
	30107	绩效工资	491.68	491.68	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	88.77	88.77	0.00
	30109	职业年金缴费	44.39	44.39	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	36.37	36.37	0.00
	30112	其他社会保障缴费	5.55	5.55	0.00
	30113	住房公积金	86.53	86.53	0.00
	30199	其他工资福利支出	106.21	106.21	0.00
	302	商品和服务支出	464.78	205.51	259.27
	30201	办公费	18.07	18.07	0.00
	30202	印刷费	2.20	0.00	2.20
	30205	水费	1.00	1.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30206	电费	10.00	10.00	0.00
	30207	邮电费	4.00	4.00	0.00
	30209	物业管理费	133.36	133.36	0.00
	30211	差旅费	7.10	0.00	7.10
	30212	因公出国（境）费用	5.60	5.60	0.00
	30213	维修（护）费	5.00	0.00	5.00
	30215	会议费	1.00	0.00	1.00
	30216	培训费	2.08	0.00	2.08
	30217	公务接待费	0.70	0.70	0.00
	30227	委托业务费	173.95	0.00	173.95
	30228	工会经费	17.97	17.97	0.00
	30231	公务用车运行维护费	9.00	9.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	73.74	5.80	67.94

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	303	对个人和家庭的补助	83.80	83.80	0.00
	30302	退休费	75.40	75.40	0.00
	30305	生活补助	8.40	8.40	0.00
深圳市建设工程造价管理站			3,973.08	2,714.39	1,258.68
	301	工资福利支出	2,172.80	2,172.80	0.00
	30101	基本工资	297.60	297.60	0.00
	30102	津贴补贴	357.80	357.80	0.00
	30107	绩效工资	969.40	969.40	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	160.00	160.00	0.00
	30109	职业年金缴费	80.00	80.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	65.00	65.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	12.00	12.00	0.00
	30113	住房公积金	170.00	170.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30199	其他工资福利支出	61.00	61.00	0.00
	302	商品和服务支出	1,474.17	216.23	1,257.94
	30201	办公费	33.24	33.24	0.00
	30205	水费	1.00	1.00	0.00
	30206	电费	12.00	12.00	0.00
	30207	邮电费	4.50	3.80	0.70
	30209	物业管理费	98.00	98.00	0.00
	30211	差旅费	5.00	0.00	5.00
	30213	维修（护）费	4.60	4.60	0.00
	30215	会议费	0.50	0.00	0.50
	30216	培训费	1.50	0.00	1.50
	30217	公务接待费	1.19	1.19	0.00
	30226	劳务费	176.91	0.00	176.91

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30227	委托业务费	934.77	0.00	934.77
	30228	工会经费	32.98	32.98	0.00
	30231	公务用车运行维护费	9.60	9.60	0.00
	30299	其他商品和服务支出	158.38	19.82	138.56
	303	对个人和家庭的补助	325.36	325.36	0.00
	30302	退休费	300.80	300.80	0.00
	30304	抚恤金	23.40	23.40	0.00
	30305	生活补助	1.16	1.16	0.00
	310	资本性支出	0.75	0.00	0.75
	31002	办公设备购置	0.75	0.00	0.75
深圳市市政工程质量安全监督总站			5,366.65	3,863.60	1,503.05
	301	工资福利支出	3,194.44	3,194.44	0.00
	30101	基本工资	560.38	560.38	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30102	津贴补贴	456.14	456.14	0.00
	30107	绩效工资	1,361.95	1,361.95	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	230.66	230.66	0.00
	30109	职业年金缴费	115.33	115.33	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	94.12	94.12	0.00
	30112	其他社会保障缴费	17.31	17.31	0.00
	30113	住房公积金	236.70	236.70	0.00
	30199	其他工资福利支出	121.85	121.85	0.00
	302	商品和服务支出	1,842.06	341.01	1,501.05
	30201	办公费	41.52	41.52	0.00
	30202	印刷费	5.00	0.00	5.00
	30207	邮电费	9.00	0.00	9.00
	30209	物业管理费	166.89	166.89	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30211	差旅费	13.38	0.00	13.38
	30213	维修（护）费	46.33	0.00	46.33
	30215	会议费	1.62	0.00	1.62
	30216	培训费	5.00	0.00	5.00
	30217	公务接待费	0.55	0.55	0.00
	30218	专用材料费	7.96	0.00	7.96
	30226	劳务费	148.48	0.00	148.48
	30227	委托业务费	1,090.30	10.00	1,080.30
	30228	工会经费	46.01	46.01	0.00
	30231	公务用车运行维护费	51.06	51.06	0.00
	30240	税金及附加费用	1.60	0.00	1.60
	30299	其他商品和服务支出	207.36	24.98	182.38
	303	对个人和家庭的补助	252.15	252.15	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30302	退休费	252.15	252.15	0.00
	310	资本性支出	78.00	76.00	2.00
	31002	办公设备购置	2.00	0.00	2.00
	31013	公务用车购置	76.00	76.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心			18,843.52	12,190.84	6,652.68
	301	工资福利支出	10,518.65	10,518.65	0.00
	30101	基本工资	233.66	233.66	0.00
	30113	住房公积金	885.31	885.31	0.00
	30199	其他工资福利支出	9,399.68	9,399.68	0.00
	302	商品和服务支出	8,292.02	1,639.34	6,652.68
	30201	办公费	82.00	47.00	35.00
	30202	印刷费	20.00	10.00	10.00
	30205	水费	18.00	18.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30206	电费	334.00	334.00	0.00
	30207	邮电费	45.00	0.00	45.00
	30209	物业管理费	884.19	866.19	18.00
	30211	差旅费	47.00	32.00	15.00
	30212	因公出国（境）费用	1.00	1.00	0.00
	30213	维修（护）费	49.64	14.64	35.00
	30214	租赁费	2,624.50	0.00	2,624.50
	30215	会议费	4.00	4.00	0.00
	30216	培训费	20.00	20.00	0.00
	30217	公务接待费	2.91	2.91	0.00
	30226	劳务费	1,352.50	5.00	1,347.50
	30227	委托业务费	1,846.38	9.50	1,836.88
	30228	工会经费	146.00	146.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30231	公务用车运行维护费	17.40	17.40	0.00
	30239	其他交通费用	3.00	3.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	794.50	108.70	685.80
	303	对个人和家庭的补助	32.85	32.85	0.00
	30302	退休费	32.85	32.85	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			1,828.65	0.00	1,828.65
	301	工资福利支出	1,716.65	0.00	1,716.65
	30199	其他工资福利支出	1,716.65	0.00	1,716.65
	302	商品和服务支出	112.00	0.00	112.00
	30202	印刷费	1.69	0.00	1.69
	30211	差旅费	3.16	0.00	3.16
	30227	委托业务费	107.15	0.00	107.15
深圳市建设科技促进中心			0.00	0.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市城市建设档案馆			3,183.49	1,843.28	1,340.21
	301	工资福利支出	1,544.91	1,544.91	0.00
	30101	基本工资	220.00	220.00	0.00
	30102	津贴补贴	208.00	208.00	0.00
	30107	绩效工资	651.00	651.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	109.40	109.40	0.00
	30109	职业年金缴费	54.70	54.70	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	44.70	44.70	0.00
	30112	其他社会保障缴费	8.20	8.20	0.00
	30113	住房公积金	118.27	118.27	0.00
	30199	其他工资福利支出	130.64	130.64	0.00
	302	商品和服务支出	1,475.58	135.37	1,340.21
	30201	办公费	8.99	8.99	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	0.10	0.10	0.00
	30204	手续费	0.08	0.08	0.00
	30205	水费	4.80	4.80	0.00
	30206	电费	26.70	26.70	0.00
	30207	邮电费	5.40	5.40	0.00
	30209	物业管理费	38.80	38.80	0.00
	30211	差旅费	11.63	7.15	4.48
	30213	维修（护）费	154.86	0.10	154.76
	30216	培训费	2.00	0.88	1.12
	30217	公务接待费	0.80	0.80	0.00
	30218	专用材料费	11.80	0.00	11.80
	30226	劳务费	284.50	0.80	283.70
	30227	委托业务费	756.15	0.00	756.15

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30228	工会经费	22.91	22.91	0.00
	30231	公务用车运行维护费	4.80	4.80	0.00
	30299	其他商品和服务支出	141.26	13.06	128.20
	303	对个人和家庭的补助	163.00	163.00	0.00
	30302	退休费	163.00	163.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
											一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市住房和建设局	2025 年	191.71	0.00	0.00	5.80	0.00	0.00	16.45	0.00	0.00	169.46	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	151.46	0.00	0.00
	2026 年	402.31	0.00	0.00	50.60	0.00	0.00	16.25	0.00	0.00	335.46	0.00	0.00	184.00	0.00	0.00	151.46	0.00	0.00
	增减变化金额	210.60	0.00	0.00	44.80	0.00	0.00	-0.20	0.00	0.00	166.00	0.00	0.00	166.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房和建设局（本级）	2025 年	19.49	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	9.09	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00
	2026 年	53.09	0.00	0.00	38.40	0.00	0.00	9.09	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00
	增减变化金额	33.60	0.00	0.00	33.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量监督总站	2025 年	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.00	0.00	0.00
	2026 年	168.60	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	162.00	0.00	0.00	108.00	0.00	0.00	54.00	0.00	0.00
	增减变化金额	113.60	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.00	0.00	0.00	108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心	2025 年	9.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00
	2026 年	15.30	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.70	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00

表9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
	增减变化金额	5.60	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站	2025年	10.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.19	0.00	0.00	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.60	0.00	0.00
	2026年	10.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.19	0.00	0.00	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.60	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站	2025年	50.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.55	0.00	0.00	49.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.86	0.00	0.00
	2026年	127.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.55	0.00	0.00	127.06	0.00	0.00	76.00	0.00	0.00	51.06	0.00	0.00
	增减变化金额	77.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.20	0.00	0.00	76.00	0.00	0.00	1.20	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心	2025年	21.31	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.91	0.00	0.00	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.40	0.00	0.00
	2026年	21.31	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.91	0.00	0.00	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.40	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心	2025年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
	2026 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心	2025 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆	2025 年	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	24.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
	2026 年	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00
	增减变化金额	-19.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.20	0.00	0.00	-19.20	0.00	0.00	-18.00	0.00	0.00	-1.20	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量安全监督总站			0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站			0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站			0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心			0.00	0.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

### 国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量安全监督总站			0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站			0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站			0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心			0.00	0.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。