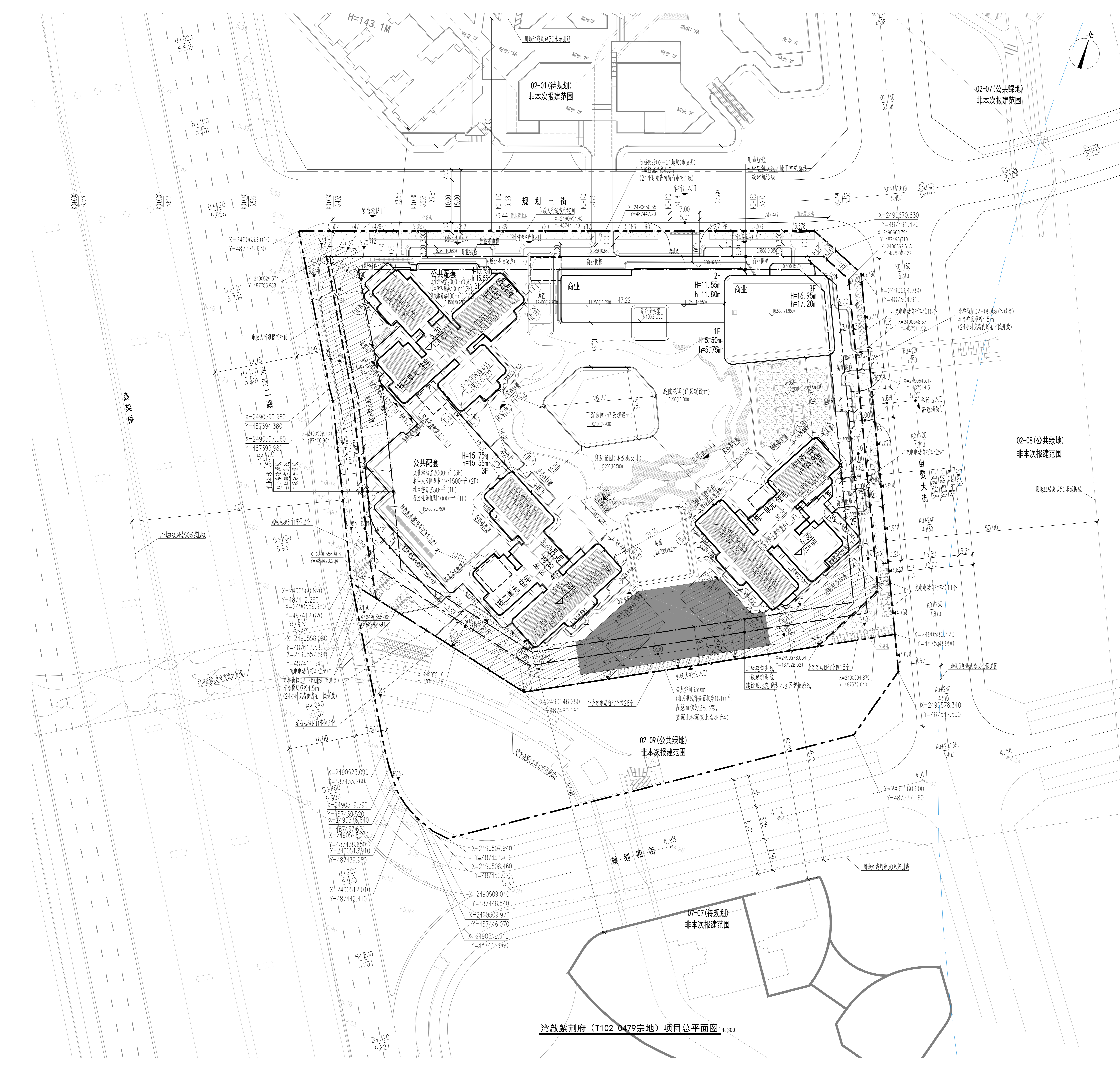


修改前



主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	湾放紫荆府	用地位置	深圳市前海蛇口自贸区实业有限公司			
宗地号/宗地代码	T102-0479宗地	用地位置	妈湾15单元01街坊			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	12,753.13 m ²	总建筑面积	96,382.34 m ²			
容积率/规定容积率	5.74 / 4.87	不计容积率建筑面积	73,231.40 m ²			
地上总建筑面积	62,050.00 m ²	不计容积率建筑面积	23,150.94 m ²			
地下总建筑面积	0.00 m ²	地上核准建筑面积	0.00 m ²			
地上核准建筑面积	11,581.40 m ²	地下核准建筑面积	0.00 m ²			
地下核准建筑面积	23,150.94 m ²	建筑密度(一/二级)	50% / %			
最大层数(地上/下)	41.00 / 2.00 层	建筑基底面积	6,376.00 m ²			
建筑高度	135.90 m	机动车停车位(地上/下)	49.00 / 829.00 辆			
绿化覆盖率	30.00 %	非机动车停车位(地上/下)	184.00 / 181.00 辆			
绿地面积/容积率绿地面积	258.00 / 3,568.00 m ²	其他				
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积	96,382.34 m ²	地上	住宅(含物业服务用房100m ²)	规定	核准	合计
			商业(含便利店)	5,250.00	0.00	5,250.00
计容积率	62,050.00 m ²	地上	公共配套	50.00	0.00	50.00
			社区警务室	400.00	0.00	400.00
总建筑面积	73,231.40 m ²	地下	文化活动室	2,000.00	0.00	2,000.00
			物业管理用房	1,000.00	0.00	1,000.00
计容积率	23,150.94 m ²	地下	社区老年人日间照料中心	1,500.00	0.00	1,500.00
			社区管理用房	300.00	0.00	300.00
地上核准建筑面积	11,581.40 m ²	地上	架空绿化、架空休闲	3,937.52		3,937.52
			架空停车库	2,837.37		2,837.37
地下核准建筑面积	23,150.94 m ²	地下	架空公共空间	1,498.86		1,498.86
			架空非机动车库	91.51		91.51
不计容积率	23,150.94 m ²	地下	架空非机动车库	23,150.94		23,150.94
			架空非机动车库	2,262.70		2,262.70
总建筑面积	52,800.00 m ²	地上	架空非机动车库	15,283		15,283
			架空非机动车库	20,736.00		20,736.00
总建筑面积	52,800.00 m ²	地下	架空非机动车库	2,262.70		2,262.70
			架空非机动车库	15,283		15,283
总建筑面积	52,800.00 m ²	地上	架空非机动车库	15,283		15,283
			架空非机动车库	20,736.00		20,736.00
总建筑面积	52,800.00 m ²	地下	架空非机动车库	2,262.70		2,262.70
			架空非机动车库	15,283		15,283
总建筑面积	52,800.00 m ²	地上	架空非机动车库	15,283		15,283
			架空非机动车库	20,736.00		20,736.00
总建筑面积	52,800.00 m ²	地下	架空非机动车库	2,262.70		2,262.70
			架空非机动车库	15,283		15,283
总建筑面积	52,800.00 m ²	地上	架空非机动车库	15,283		15,283
			架空非机动车库	20,736.00		20,736.00
总建筑面积	52,800.00 m ²	地下	架空非机动车库	2,262.70		2,262.70
			架空非机动车库	15,283		15,283

备注：本项目非机动车停车位345辆，其中普通自行车位241辆，电动自行车位104辆；普通自行车位24辆，其中4辆设置于架空层，18辆设置于地下二层；电动自行车位124辆，其中电动自行车位75辆，非电动自行车位49辆，均设置于室外场。

- 说明
- 1.本项目建筑项目 规划编号为[4403002024Y00014461]，设计任务书、方案设计文件、甲方委托用地及建筑条件等文件进行设计。
 - 2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1956黄海高程系。
 - 3.本工程(±0.00)相当于绝对标高为5.30米。
 - 4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 - 5.图中建筑轮廓线为建筑显示轮廓线，地下室轮廓线为地下室轮廓线。
 - 6.图中尺寸均为建筑净尺寸，除特别说明外，均指室内尺寸，含装饰面层。
 - 7.图中所有标注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径、均指建筑完成面。
 - 8.建筑轮廓线为建筑轮廓线，图中所有标注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径、均指建筑完成面。
 - 9.图中室外绿化、台阶、广场等均为参考，具体详景观设计。
 - 10.基地机动车出入口、地下非机动车出入口需设置交通安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通标志标线设置技术规范，具体详专业公司系统设计。
 - 11.图中所有尺寸、坐标、高程、道路转弯半径、均指建筑完成面。
 - 12.图中建筑轮廓线为建筑轮廓线，图中所有标注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径、均指建筑完成面。
 - 13.建筑及结构详景观设计(含二次设计)的位置与内容。
 - 14.本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》、《深圳市建筑条例》、《深圳经济特区建筑条例》等相关法规。
 - 15.本项目用地无规划限制(无规划限制)《无规划限制》(建筑与市政工程无障碍规范)相关要求，具体详景观设计。
 - 16.建筑开口最终以规划局审批的工程规划许可(路口)为准(但开口规划许可及路口以外的工程规划许可及审批内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图设计变更手续)。
 - 17.本项目建筑轮廓线、建筑密度以及建筑基底面积最终以审批结果为准。
 - 18.图中所有标注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径、均指建筑完成面。图中所有标注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径、均指建筑完成面。
 - 19.图中所有标注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径、均指建筑完成面。

图例	
——	用地红线
——	新建建筑
——	一级建筑退线
——	建筑编号
——	二级建筑退线
——	定位坐标
——	地下建筑退线
——	道路红线
——	机动车道
——	市政道路柱杆
——	消防登高场地
——	市政道路标高
——	公共空间
——	道路标高
——	绿化
——	场地标高
——	成品减顶等
——	非机动车位
——	非机动车位

湾放紫荆府(T102-0479宗地)项目总平面图 1:300

