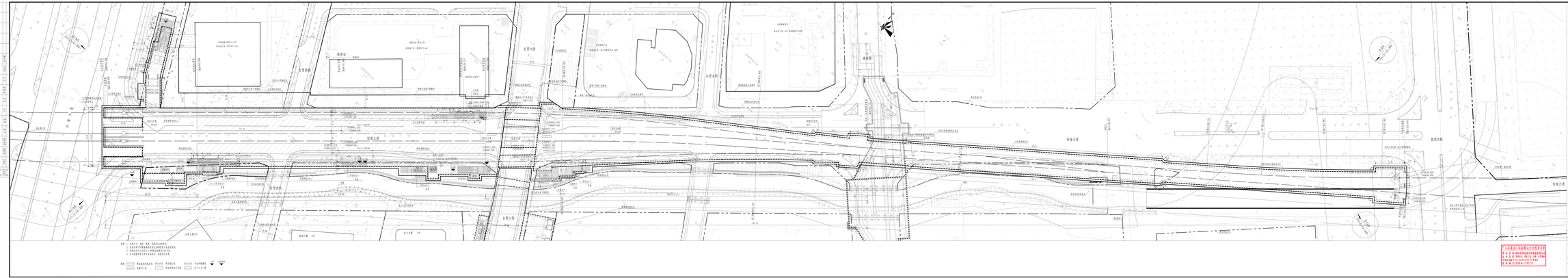

附表　主要技术经济指标表

[illegible]	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程前保站	用地单位	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
[illegible]代码	T102-0430(1) T102-0430(2) T102-0430(3)/ 440305201003GX00147 440305201003GX00148 440305201003GX00149	用地位置	兴海大道与怡海大道交叉路口东侧

[illegible]经济指标

[illegible]	31681.00 m²	总建筑面积	65602.54 m²
[illegible]容积率	-	计容积率建筑面积	65602.54 m²
[illegible]面积	65602.54 m²	最大层数(地上/下)	（-/3）层

前保站为双岛四线车站，车站总长 947.15 米，标准段宽 42.8 米，设置 4 个出入口，5 个紧急口,3 组风亭。本次报建总建筑面积约为 65602.54 平方米;总标高范围为 4.850 米至-29.650 米。其中地下一层（站厅层）建筑面积约为 19965.03 平方米，用地面积约为 21406.49 平方米，绝对标高为-6.200 米至 4.850 米之间；地下二层（设备层）建筑面积约为 18423.18 平方米，用地面积约为 19731.99 平方米，绝对标高为-11.250 米至-6.200 米之间；地下三层（站台层）建筑面积约为 27214.33 平方米，用地面积约为 29639.45 平方米，绝对标高为-29.650 米至-11.250 米之间。

[illegible]面积及分配			建筑功能	建筑面积m²		
				规定	核减	合计
计容积率建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	地上	-	-	-	-
		地下	地下一层（站厅层）	19965.03	0	19965.03
			地下二层（设备层）	18423.18	0	18423.18
			地下三层（站台层）	27214.33	0	27214.33

用地指标表

	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	标高（黄海高程：m）	车站要素表	
[illegible]	21406.49	19965.03	-6.200 至4.850	车站总长（m）	947.15
[illegible]	19731.99	18423.18	-11.250至-6.200	车站出入口个数（个）	4（5个疏散出入口）
[illegible]	29639.45	27214.33	-29.650至-11.250	车站风亭个数（组）	8（3组）

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围：市政行业、建筑工程、公路、风景园林
资质证书编号：A144002073(甲级)
有效期至：2028年12月22日

总体单位	中铁工程设计咨询集团有限公司						
总体审定	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	新建深惠城际铁路前海保税区至坪地段		
	设　计	纪汉辉	纪汉辉	前保站 总平面图	图　号	规划报建	
	复　核	高　菁	高菁		比例尺	1:500	
系统审定	专业负责人	纪汉辉	纪汉辉		日　期	2025.10	
	审　核	苏　杭	苏杭		管理号	20122-01-JZ-010002A	
	项目负责人	郑　乐	郑乐		第 2 页　共 17 页		
	审　定	田连生	田连生				