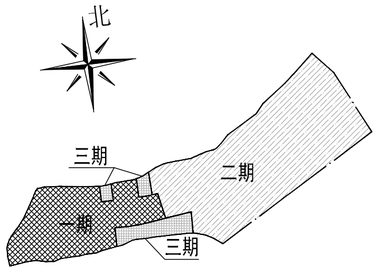
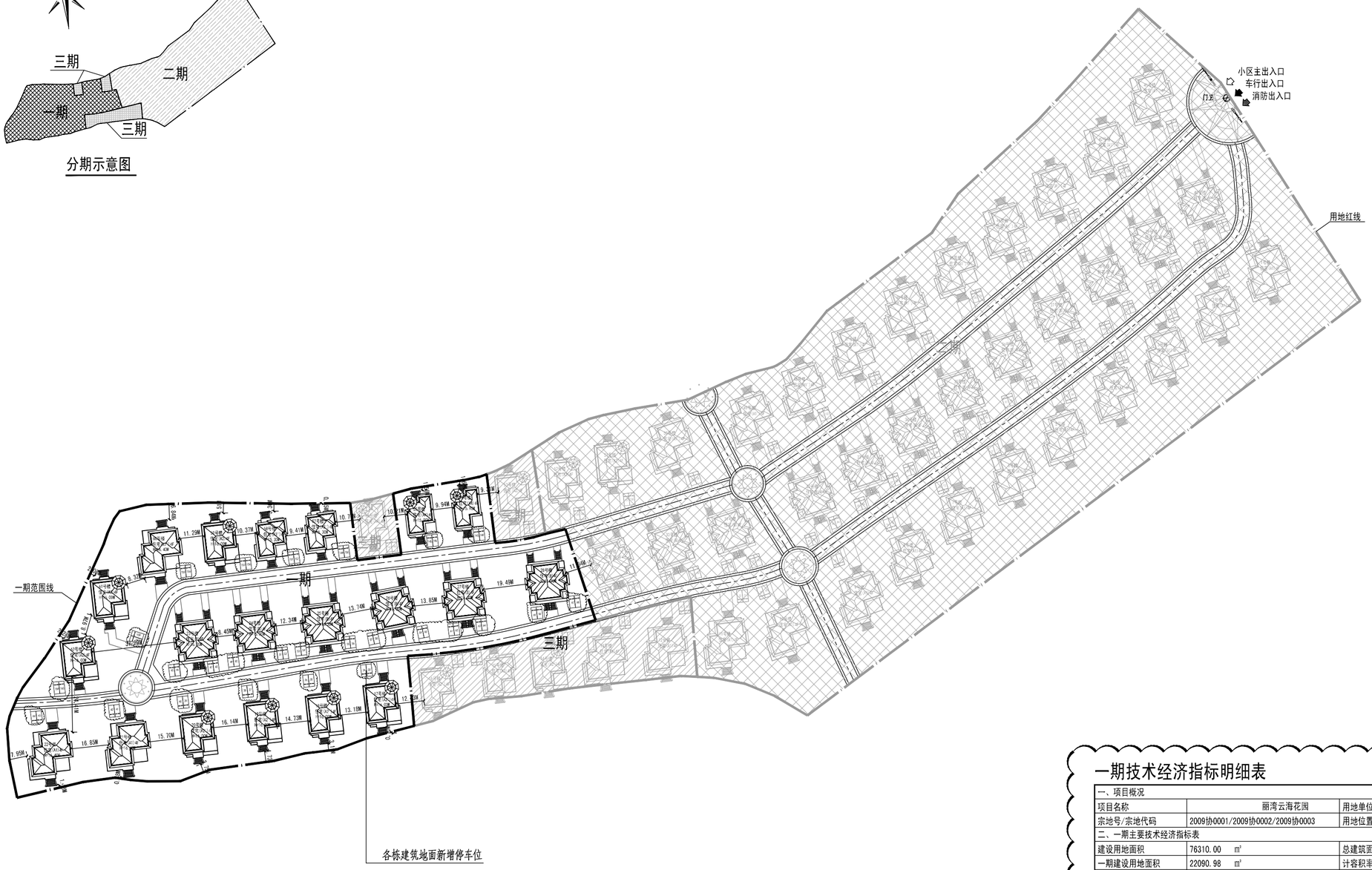


分期示意图



一期屋顶总平面图 1:500

注：1、坐标系采用国家大地2000-115坐标系。
2、图中坐标标注以m为单位。

图例：

	规划道路		用地红线
	道路		建筑物/构筑物轮廓
	规划绿地(含规划道路)	0.XXX 14.XX	坐标(国家大地2000) 室内地坪标高
	建筑定位坐标	4F	建筑层数标注
	人行出入口	11.20	市政道路交叉路口标高
	车行出入口		消防车出入口

设 计 说 明

一、 概况

丽湾云海花园住宅项目位于广东省深圳市深汕特别合作区鲘门片区，邻近沈海高速鲘门服务区，交通生活十分方便。区域位置优越，地块整体较平整，用地条件好。

二、国家和地方主要法规和依据

1、《建筑设计防火规范》 GB50016-2006
2、《住宅设计规范》 GB50096-1999(2003年版)
3、《民用建筑设计通则》 DB50352-2005
4、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2002年版）
5、《建筑地面设计规范》 GB50037-96
6、《建筑防水工程技术规程》 DBJ15-19-2006
7、《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2003
8、《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》 DBJ15-30-2002

三、 总平面规划

本地块共62栋住宅，一期拟建20栋住宅，二期拟建35栋住宅.三期拟建7栋住宅.地面部分建筑耐火等级为二级，地下室耐火等级为一级：抗震设防烈度为7度，屋面防水等级为Ⅱ级。地下室防水等级为二级，满足规划要求。

一期技术经济指标明细表

指标按最新面积计算规范要求调整

一、项目概况									
项目名称	丽湾云海花园			用地单位	深圳市深汕特别合作区海丽房地产开发有限公司				
宗地号/宗地代码	2009协0001/2009协0002/2009协0003			用地位置	广东省深圳市深汕特别合作区鲘门片区				
二、一期主要技术经济指标表									
建设用地面积	76310.00 m²			总建筑面积	17213.56 m²				
一期建设用地面积	22090.98 m²			计容积率建筑面积	17213.56 m²				
容积率/规定容积率				不计容积率建筑面积	0 m²				
最大层数（地上/地下）	4/0 层			建筑密度					
建筑最高高度	16.40 m			建筑基底面积	5165.13 m²				
绿地率				机动车停车位（地面）	52 辆				
绿地面积/折算绿地面积	8551.80 m²			非机动停车位（地上/下）	＼ 辆				
其他									
三、建筑面积分配				建筑功能				建筑面积m²	
总建筑面积m²	计容积率建筑面积m²	地上		住宅				17213.56	
		地下						0	
	不计容积率建筑面积m²							0	

型号	楼栋号	建筑功能	层数	总建筑面积（平方米）	占地面积	户数	栋数	建筑面积合计（平方米）	占地面积合计（平方米）
A1	21~22号楼	住宅	4	1031.43	322.83	2	2	2062.86	645.66
A1'	60号楼	住宅	4	1050.20	340.79	1	1	1050.20	340.79
A2	59号楼、61~62号楼	住宅	4	787.14	244.3	3	3	2361.42	732.90
A2'	17~20号楼	住宅	4	772.35	233.47	4	4	3089.40	933.88
A3'	57号楼、58号楼	住宅	4	700.70	216.34	2	2	1401.40	432.68
A4	54~55号楼	住宅	4	619.58	188.81	2	2	1239.16	377.62
B	23~28号楼	住宅	4	1001.52	283.6	12	6	6009.12	1701.60
						26	20	17213.56	5165.13

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd.
设计证书甲级编号 A151000145

出图记录 ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名 NAME	
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	

建设单位：(CLIENT:)

深圳市深汕特别合作区海丽房地产开发有限公司

设计项目名 PROJECT NAME	丽湾云海花园
子项名称 SUB PROJECT	总图

图 名：(DWG. NAME:)

一期屋顶总平面图

单位 unit：mm 比例 scale：1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	周 海	
专业负责人 DIVISION CHIEF	周 海	
设 计 DESIGNED BY	裴南星	
校 对 PROOFREAD BY	易 红	
审 核 CHECKED BY	周 海	
审 定 APPROVED BY	高 锋	
设计项目号 PROJECT NO.		

图 别 DWG TYPE	建施	图 号 DWG. NO.	Z-02(修1)
版本号 Ver.	1.0	日 期 DATE	2024.03

协调人	印刷体	签字	日 期	专业	印刷体	签字	日 期	专业	印刷体	签字	日 期
项目协调人				暖通				建筑			
专业协调人				电气				结构			
				电讯				给排水			