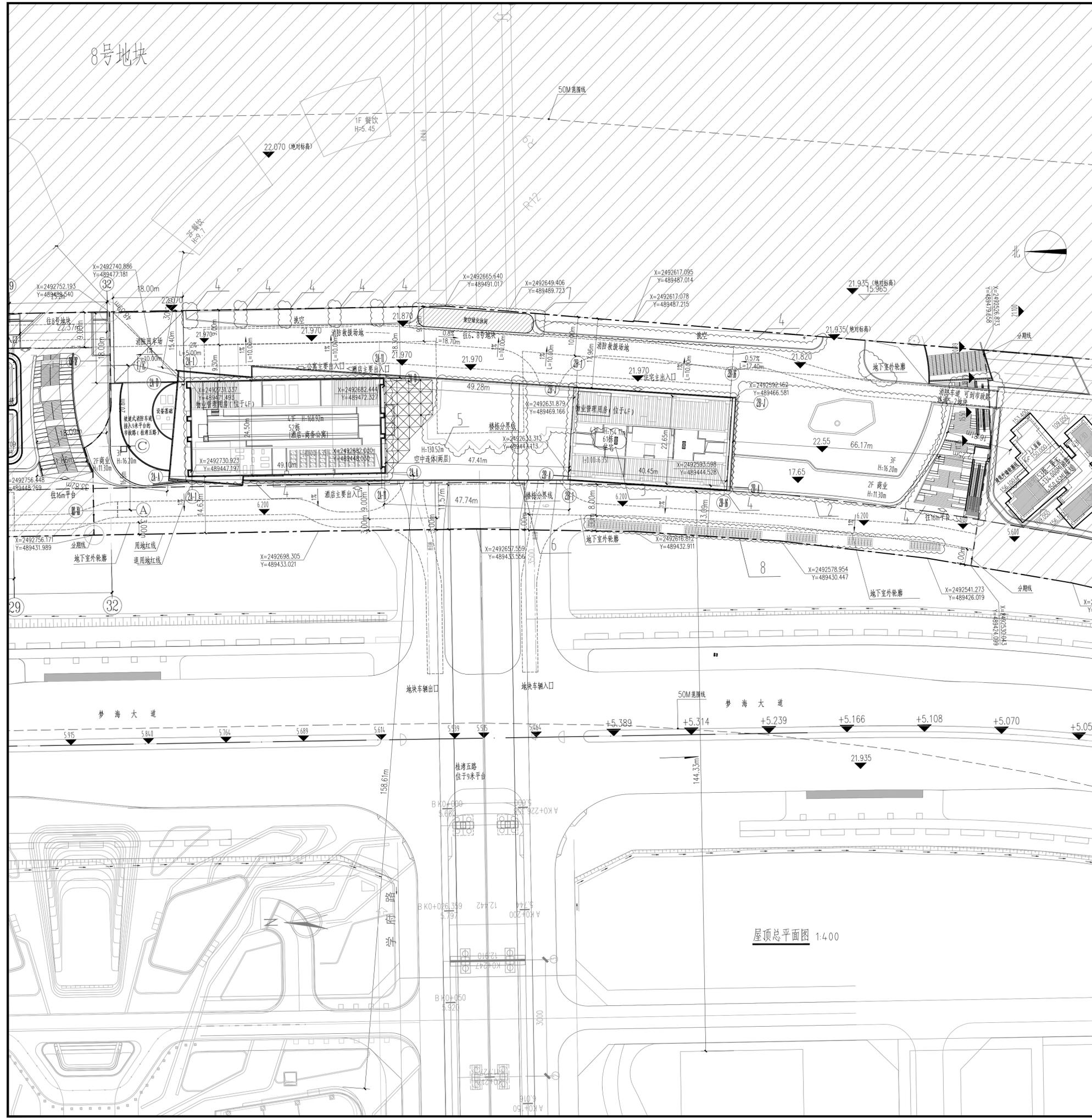


8号地块



屋顶总平面图 1:400

技术经济指标					
一、项目概况					
项目名称	地铁前海时代广场5-1号地	用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
宗地号	T201-0071	用地位置	桂湾五路与梦海大道交叉口东侧		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	12701.62	总建筑面积	116374.4		
容积率	9.28744	容积率/规定容积率	7.31/6.17		
地上规定建筑面积	76824.4	不计容积率建筑面积	23500		
地下规定建筑面积	1590	地上核减建筑面积	0		
地上核增建筑面积	14160	地下核减建筑面积	0		
地下核增建筑面积	23500	建筑覆盖率	43.93%		
最大层数(地上/地下)	13/3	建筑基地面积	5580.38		
最高高度	168.92	机动车停车位(地上/地下)	0/186(含充电桩车位56个)		
折算绿地面积	3700.39	自行车停车位(地上/地下)	185(含充电桩车位27个)		
绿化覆盖率	29.1%				
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积	容积率	建筑功能	建筑面积		
			规定	核减	合计
116374.4	9.28744	地上	24660	24660	24660
		酒店	21479.78	21479.78	21479.78
		商务公寓	27459.90	27459.90	27459.90
		住宅	3224.72	3224.72	3224.72
		商业	1590	1590	1590
		地下	2820	2820	2820
		城市公共通道	5050	5050	5050
		架空公共空间	1760	1760	1760
		消防避难空间	560	560	560
		架空绿化休闲	4270	4270	4270
地下核增建筑面积	23500	23500	23500		
共用停车库					
四、住宅户型比例					
户数	256	户型套内建筑面积<90m²	180		
建筑面积	27459.9	占比	70.31%		
总建筑面积	27459.9	占比	58.37%		

**AE 奥意建筑**  
A+E DESIGN

奥意建筑设计有限公司  
A+E Design Co.,Ltd.  
资质证书 A244002924  
Class A Qualification, No. A244002924  
建筑工程甲级  
Architectural Engineering Design, Class A  
风景园林乙级  
Landscape Architectural Design, Class B  
资质证书 A144002927  
Class A Qualification, No. A144002927  
电子工程甲级  
Electronic Engineering Design, Class A  
网址 (URL): http://www.ae-design.cn

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司  
(CLIENT)

合作设计单位  
(CO-DESIGN)

利安顾问(中国)有限公司  
LEIGH & ORANGE LTD.  
香港皇后大道东118号  
太古广场大厦1108室  
11/F, EAST ANGLIA HOUSE,  
118 HONG KONG ROAD,  
HONG KONG  
TEL: 852 2511 8888  
FAX: 852 2511 8882  
www.leighorange.com

注: 本项目抗震设防烈度为7度, 防水等级为一级

图例:

- ±0.000 设计标高
- 3.00 道路变坡点及场地绝对高程植
- X=317295.630 Y=508912.125 城市坐标系标注
- 2F 拟建建筑
- 用地红线
- 建筑退线
- 地下室轮廓
- 道路及中线
- 绿化范围
- 消防车道
- 主要出入口

注:

- 图中所标尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位;
- 建筑定位坐标为建筑外轮廓点或轴线交点坐标;
- 本图坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用黄海高程系;
- 5.52层室内地坪标高±0.000相对于绝对标高6.350;
- 道路开口限以规划部门批复的工程规划许可(开口)为准;
- 消防车道周围场地按7.5吨消防车荷载设计;
- 本建筑与周围建筑的距离均满足消防规范要求;
- 本工程室外环境景观公司二次设计;

盖章区  
STAMP AREA

序号	日期	内容
5	2024.08.22	方案施工图
4	2022.05.18	消防变更施工图
3	2021.08.31	报批施工图
2	2021.08.31	报审施工图
1	2018.08.30	报审施工图

版本号	发布日期	描述
01	2024.08.22	方案施工图

工艺	名称	备注
通信信息	弱电	弱电
电气	强电	强电
气体动力	燃气	燃气
暖通空调	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水
结构	结构	结构

专业	姓名	签字
项目负责人 <td>孙明 <td>[Signature]</td> </td>	孙明 <td>[Signature]</td>	[Signature]
项目总工 <td>孙明 <td>[Signature]</td> </td>	孙明 <td>[Signature]</td>	[Signature]
专业负责人 <td>刘成良 <td>[Signature]</td> </td>	刘成良 <td>[Signature]</td>	[Signature]
设计 <td>刘成良 <td>[Signature]</td> </td>	刘成良 <td>[Signature]</td>	[Signature]
制图 <td>李敏兰 <td>[Signature]</td> </td>	李敏兰 <td>[Signature]</td>	[Signature]
审核 <td>刘成良 <td>[Signature]</td> </td>	刘成良 <td>[Signature]</td>	[Signature]

设计阶段	施工图	专业	建筑
项目名称	地铁前海时代广场5-1号地块 (T201-0071宗地三期)		
子项目名称	共用图		
图名	屋顶总平面图		
工程号	子项号	图号	版次
14.002-3	99	99-DA-001	4
比例	1:400		