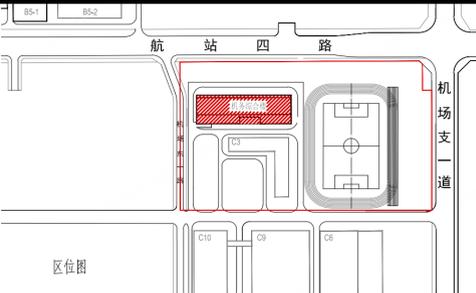


总平面图 1:500

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	深航总部南区机务楼		用地单位	深圳航空有限责任公司		
宗地号/宗地代码	A124-0020		用地位置	深圳宝安国际机场		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	131985.45 m <sup>2</sup>	总建筑面积	258544.75 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	1.5/1.5	计容积率建筑面积	199356.41 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	198591.8 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	59188.34 m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	/ m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	5323.52 m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	764.61 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	/ m <sup>2</sup>			
地下核增建筑面积	59188.34 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	35 %			
最大层数(地上/下)	8/1 层	建筑基地面积	46257.75 m <sup>2</sup> (本期基地面积 3973.25 m <sup>2</sup> )			
建筑最高高度	39.50 m	机动车停车位(地上/下)	0/1365 辆 (本期0/150 含55个充电桩车位)			
绿化覆盖率	20 %	自行车停车位(地上/下)	本期 60/0 辆 (含20个充电桩车位)			
绿地面积/折算绿地面积	/ m <sup>2</sup>					
其他						
三、本栋建筑面积及分配						
一期(已建)	计容积率建筑面积 6253.53 m <sup>2</sup>	地上 6253.53 m <sup>2</sup>	培训用房	4844.42	/	4844.42
			化工品库房	1409.11	/	1409.11
二期(已建)	计容积率建筑面积 40759.38 m <sup>2</sup>	地上 40759.38 m <sup>2</sup>	航材库房	19810.96	5323.52	25134.48
			机务维修车间	15624.90	/	15624.90
三期(本期)	计容积率建筑面积 21975.61 m <sup>2</sup>	地上 20900 m <sup>2</sup>	配套用房	2050	/	2050
			培训用房	18850	/	18850
未建指标	计容积率建筑面积 130198.49 m <sup>2</sup>	地上 130678.89 m <sup>2</sup>	架空绿化、架空休闲	629.25	/	629.25
			变配电房	191.41	/	191.41
合计	计容积率建筑面积 20900 m <sup>2</sup>	地上 20900 m <sup>2</sup>	垃圾收集房	39.95	/	39.95
			屋面楼电梯间及机房	215	/	215
合计	计容积率建筑面积 40329.67 m <sup>2</sup>	地下核增 40329.67 m <sup>2</sup>	共用停车场	4973.34	/	4973.34
			公用设备用房	1068.82	/	1068.82
合计	计容积率建筑面积 40329.67 m <sup>2</sup>	地下核增 40329.67 m <sup>2</sup>	培训用房	21185.58	/	21185.58
			生产运行用房	43386.90	/	43386.90
合计	计容积率建筑面积 40329.67 m <sup>2</sup>	地下核增 40329.67 m <sup>2</sup>	库房	66106.41	/	66106.41
			地下核增	40329.67	/	40329.67
四、本期地上建筑分栋指标						
楼号	高度(m)	层数(层)	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	核减面积 m <sup>2</sup>	核增面积 m <sup>2</sup>
机务综合楼	39.05 (室外地坪至屋面 机房女儿墙顶)	8	配套用房	2050	/	架空绿化、架空休闲 629.25
			培训用房	18850	/	变配电房 191.41
						垃圾收集房 39.95
						屋面楼电梯间及机房 215.00
合计			20900		合计 1075.61	
机动车停车位(地上/地下)				0/150 (含55个充电桩车位)		
自行车停车位(地上/地下)				60/0 (含20个充电桩车位)		

图例

	B1 12#	建筑楼号、层数
		道路
	±0.000 4.450 42.000	室内地坪标高
	42.000 4.300	屋顶最高点标高
	4.300	室外地面标高
	X=29309.356 Y=91464.886	测量坐标
		地下车库出入口
		人行出入口
		用地红线
		建筑后退红线
		地下室范围线



用地红线坐标表

序号	X 坐标	Y 坐标
1	2503744.113	482139.132
2	2503484.940	482272.025
3	2503479.972	482270.409
4	2503465.322	482241.542
5	2503455.188	482246.694
6	2503388.304	482114.914
7	2503661.614	481976.391

- 说明:
- 设计依据
  - 甲方提供的红线图、设计任务书、有关设计要求、周边及地下管线图及相关会议纪要等。
  - 国家及深圳市现行的有关规范、规定及标准。
  - 本工程采用坐标系为2000国家坐标系，高程为1956黄海高程(项目所在地1985国家高程基准比1956年黄海高程系高约0.134m，转换方式: H85=H56+0.134m)，±0.000标高相当于绝对标高5.00米。
  - 图中所注距离: 道路指路牙内石缘。
  - 本图标注尺寸及坐标为建筑结构外墙皮，不包含外保温及装饰材料。
  - 图中所注建筑高差由室外地面至建筑屋面层计算得出。
  - 图中所注坐标、标高均以米为单位。
  - 图中环境为示意性布置图，以环境公司最终的施工图为准，最终施工图需满足消防要求。
  - 用地内环境绿化、人行道、地面铺装、室外停车位及围墙等由专业景观设计司另行设计。
  - 图中建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。
  - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙皮之间，或建筑物与用地红线、道路之间的距离。
  - 消防道路均满足宽4m，转弯半径12m的要求，北侧设置的消防救援场地邻近机场南排渠，救援场地均为硬质铺装路面，宽10m，长度与建筑长边相同，距离建筑外墙5m。

本期建筑面积及分配				建筑面积(m <sup>2</sup> )			
总建筑面积 28017.77 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 21975.61 m <sup>2</sup>	地上 20900 m <sup>2</sup>	地下 1075.61 m <sup>2</sup>	建筑功能	规定	核减	合计
				地上	配套用房	2050	0
地上	培训用房	18850	0	18850			
地上核增建筑面积 1075.61 m <sup>2</sup>	地上	架空绿化、架空休闲	629.25 m <sup>2</sup>				629.25 m <sup>2</sup>
	地上	变配电房	191.41 m <sup>2</sup>				191.41 m <sup>2</sup>
	地上	垃圾收集房	39.95 m <sup>2</sup>				39.95 m <sup>2</sup>
	地上	屋面楼电梯间及机房	215.00 m <sup>2</sup>				215.00 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积 6042.16 m <sup>2</sup>	地下	共用停车场	4973.34 m <sup>2</sup>				4973.34 m <sup>2</sup>
	地下	公用设备用房	1068.82 m <sup>2</sup>				1068.82 m <sup>2</sup>
	地下	培训用房	21185.58 m <sup>2</sup>				21185.58 m <sup>2</sup>
	地下	生产运行用房	43386.90 m <sup>2</sup>				43386.90 m <sup>2</sup>
	地下	库房	66106.41 m <sup>2</sup>				66106.41 m <sup>2</sup>
	地下	地下核增	40329.67 m <sup>2</sup>				40329.67 m <sup>2</sup>
本期地上建筑分栋指标							
楼号	高度(m)	层数(层)	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	核减面积 m <sup>2</sup>	核增面积 m <sup>2</sup>	核增面积 m <sup>2</sup>
机务综合楼	39.05 (室外地坪至屋面 机房女儿墙顶)	8	配套用房	2050	/	架空绿化、架空休闲 629.25	
			培训用房	18850	/	变配电房 191.41	
						垃圾收集房 39.95	
						屋面楼电梯间及机房 215.00	
合计			20900		合计 1075.61		
机动车停车位(地上/地下)				0/150 (含55个充电桩车位)			
自行车停车位(地上/地下)				60/0 (含20个充电桩车位)			

设计	 中铁第四勘察设计院集团有限公司 CHINA RAILWAY SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD. 深航总部南区(机务综合楼)	图号	机务楼(建筑)-1
复核		比例尺	1:500
专业设计负责人		日期	2025.12
总体设计负责人		院生产总工程师	建筑专业 总平面图

机械  
暖通  
通信  
电力  
给排水  
隧道  
结构  
建筑  
专业  
姓名  
会签