



**未来平方云玥府 主要经济技术指标表**

一、项目概况		项目名称	未来平方云玥府	用地单位	深圳市嘉创投资有限公司
		宗地号/宗地代码	A916-0587	用地位置	深圳市宝安区观澜街道观澜大道与观澜大道交汇处东南侧
二、主要经济技术指标		建设用地面积	21030.22 m <sup>2</sup>	总建筑面积	283797.18 m <sup>2</sup>
		容积率/建筑密度	0.61/8.9	计容积率建筑面积	203447.14 m <sup>2</sup>
		地上规定建筑面积	186350 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	80350.04 m <sup>2</sup>
		地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>
		地上核增建筑面积	17097.14 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>
		地下核增建筑面积	80350.04 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二/三)	45.35%/21.0%
		最大层数(地上/下)	58/4层	建筑基底面积	9538.12 m <sup>2</sup>
		建筑最高高度	30.01m	机动车停车位(地上/下)	1600 (0/1600)辆
		绿地面积/折算绿地面积	1453.00m <sup>2</sup> /4857.60m <sup>2</sup>	自行车停车位(地上/下)	602 (454/148)辆
		社区儿童游戏场地	600m <sup>2</sup>		
本项目建筑/构筑物最高点海拔高度					
总户数		1390	非机动车位的占地面积	600m <sup>2</sup>	

**未来平方云玥府(三期)主要经济技术指标表**

总建筑面积	7748.15 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积	7748.15 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	6810 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	938.15 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二/三)	45.35%/21.0%
最大层数(地上/下)	5/0层	建筑基底面积	2421.23 m <sup>2</sup>
建筑最高高度	m	机动车停车位(地上/下)	0 (0/0)辆
绿化覆盖率	30.01%	自行车停车位(地上/下)	0 (0/0)辆
绿地面积/折算绿地面积	1453.00m <sup>2</sup> /4857.60m <sup>2</sup>	非机动车位的占地面积	0 m <sup>2</sup>
社区儿童游戏场地	0 m <sup>2</sup>		
本项目建筑/构筑物最高点海拔高度			
总户数	1		
栋数	0		

**三期建筑面积分配**

总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	地下 (m <sup>2</sup> )	建筑功能		合计
				规定	核减	
7748.15	6810	6810	0	幼儿园	6810	
				架空休闲		894.10
0	0	0	0	屋面架空层及机房		44.05

**图例**

分期线	规划建筑
用地红线	新建建筑
一级建筑退线	地面绿化
二级建筑退线	屋顶绿化
地下室轮廓线	水景
机动车道	植草砖铺装
公共人行通道(空中)	电动自行车位
公共架空连廊	电动自行车位
公共人行通道(地面)	社区儿童游戏场地
公共人行通道(地下)	消防登高场地
栏杆材料土墙	

**说明**

- 图中尺寸均以米为单位。
- 本项目由发展及办证部门开发手续，机动车出入口以路口开放许可为准。
- 本项目总建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

**注册专用章** STAMP OF REGISTERED 注册专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

**设计阶段** 方案设计 日期 DATE 2020/04

**专业** 总图 版次 NO. 01

**图号** 01-001 目录序号 NUMBER

**项目名称** 未来平方云玥府(三期)

**项目地址** 深圳市宝安区观澜街道观澜大道与观澜大道交汇处东南侧

**设计单位** 筑博设计 ZHUBO DESIGN CO., LTD.

**项目负责人** CHIEF ARCHITECT

**项目总负责人** CHIEF ARCHITECT

**图名** 屋顶总平面图

**比例** 1:500

**ZHUBO DESIGN 筑博设计**

筑博设计股份有限公司  
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

公司地址: 深圳市宝安区观澜街道观澜大道与观澜大道交汇处东南侧  
联系电话: 0755-27611111 13714333333  
传真: 0755-27611111 13714333333  
电子邮箱: zhubo@zhubo.com.cn

合作设计单位: CP-001/002

注册专用章 STAMP OF REGISTERED 注册专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

设计阶段 方案设计 日期 DATE 2020/04

专业 总图 版次 NO. 01

图号 01-001 目录序号 NUMBER

项目名称 未来平方云玥府(三期)

项目地址 深圳市宝安区观澜街道观澜大道与观澜大道交汇处东南侧

设计单位 筑博设计 ZHUBO DESIGN CO., LTD.

项目负责人 CHIEF ARCHITECT

项目总负责人 CHIEF ARCHITECT

图名 屋顶总平面图

比例 1:500