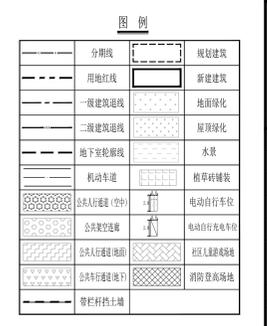


未来平方云昭府 主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	未来平方云昭府	用地单位	深圳市嘉创投资有限公司		
宗地号/宗地代码	A916-0587	用地位置	深圳市宝安区观湖街道观澜大道与观澜大道交汇处东南侧		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	21930.22 m ²	总建筑面积	283797.18 m ²		
容积率/建筑密度	0.97/8.9	计容积率建筑面积	203447.14 m ²		
地上规定建筑面积	186350 m ²	不计容积率建筑面积	80254.07 m ²		
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积	17097.14 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积	80254.07 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	45.35%/21.0%		
最大层数(地上/下)	58/4层	建筑基底面积	9538.12 m ²		
建筑覆盖率	30.01%	机动车停车位(地上/下)	1600 (0/1600) 辆		
绿地面积/折算绿地面积	1453.00 m ² /4857.60 m ²	自行车停车位(地上/下)	602 (454/148) 辆		
社区儿童游戏场地	600 m ²	非机动车位的占地面积	600 m ²		
本项目建筑/构筑物最高点海拔高度					
总户数	1290	非机动车位的占地面积	600 m ²		
三、地块建筑面积及分配					
计容积率建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	住宅	规定	核减	合计
			商业	3150	/
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	酒店	17700	/
			酒店	34095	/
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	幼儿园	8910	/
			幼儿园	8910	/
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	物业服务用房	385	/
			物业服务用房	385	/
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	消防避难空间		11016.92
			消防避难空间		11016.92
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	架空层		4407.28
			架空层		4407.28
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	屋面楼梯间及机房		1598.23
			屋面楼梯间及机房		1598.23
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	城市公共通道		74.71
			城市公共通道		74.71
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	共用停车场		66675.03
			共用停车场		66675.03
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	公用设备用房		10887.60
			公用设备用房		10887.60
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	架空层		1875.28
			架空层		1875.28
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	城市公共通道		880.66
			城市公共通道		880.66
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	垃圾收集间		231.47
			垃圾收集间		231.47
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	不计容积率建筑面积		80254.07
			不计容积率建筑面积		80254.07
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	地下核增建筑面积		80254.07
			地下核增建筑面积		80254.07
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	消防避难空间		2918.64
			消防避难空间		2918.64
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	架空层		1319.90
			架空层		1319.90
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	屋面楼梯间及机房		698.48
			屋面楼梯间及机房		698.48
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	城市公共通道		74.71
			城市公共通道		74.71
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	共用停车场		66675.03
			共用停车场		66675.03
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	公用设备用房		10591.63
			公用设备用房		10591.63
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	架空层		1875.28
			架空层		1875.28
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	城市公共通道		880.66
			城市公共通道		880.66
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	垃圾收集间		231.47
			垃圾收集间		231.47

未来平方云昭府(一期)主要经济技术指标表					
总建筑面积	141195.80 m ²	计容积率建筑面积	60941.73 m ²		
地上规定建筑面积	55930.00 m ²	不计容积率建筑面积	80254.07 m ²		
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积	5011.73 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积	80254.07 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	45.35%/21.0%		
最大层数(地上/下)	39/4层	建筑基底面积	4046.63 m ²		
建筑覆盖率	30.01%	机动车停车位(地上/下)	1600 (0/1600) 辆		
绿地面积/折算绿地面积	1453.00 m ² /4857.60 m ²	自行车停车位(地上/下)	602 (454/148) 辆		
社区儿童游戏场地	600 m ²	非机动车位的占地面积	600 m ²		
本项目建筑/构筑物最高点海拔高度					
总户数	1	非机动车位的占地面积	600 m ²		
栋数	0	非机动车位的占地面积	600 m ²		
一期建筑面积分配					
计容积率建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	商业	规定	核减	合计
			商业	3150	/
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	酒店	17700	/
			酒店	34095	/
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	物业服务用房	385	/
			物业服务用房	385	/
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	消防避难空间		2918.64
			消防避难空间		2918.64
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	架空层		1319.90
			架空层		1319.90
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	屋面楼梯间及机房		698.48
			屋面楼梯间及机房		698.48
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	城市公共通道		74.71
			城市公共通道		74.71
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	共用停车场		66675.03
			共用停车场		66675.03
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	公用设备用房		10591.63
			公用设备用房		10591.63
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	架空层		1875.28
			架空层		1875.28
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	城市公共通道		880.66
			城市公共通道		880.66
总建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	垃圾收集间		231.47
			垃圾收集间		231.47



说明
 1. 图中尺寸均以米为单位。
 2. 本项目由规划及办理规划许可手续, 机动车出入口以路口开放许可为准。
 3. 本项目总建筑面积, 核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

屋顶总平面图 1:500

警示说明 WARNING AND NOTES
 1. 本图是根据国家现行标准《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制, 仅供参考。
 2. 本图仅供参考, 不作为法律依据。
 3. 本图仅供参考, 不作为法律依据。
 4. 本图仅供参考, 不作为法律依据。

ZHUBO DESIGN
 筑博设计股份有限公司
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.
 深圳市福田区福安路1001号1001室
 深圳 518048
 电话: 0755-83518888
 传真: 0755-83518889
 网址: www.zhubo.com.cn

设计负责人: CHIEF ARCHITECT

总图	建筑	结构	给排水	电气	暖通空调	机械
公用	建筑	结构	给排水	电气	暖通空调	机械

设计人: 李鹏
 校对人: 杨静
 专业负责人: 李鹏
 专业审核人: 武晨
 专业审核人: 杨静
 项目建筑师: 陈龙
 项目负责人: 杨静
 执行项目经理: 杨静

项目设计号: SZ-2020-09
 建设单位: 深圳市嘉创投资有限公司
 项目名称: 未来平方云昭府(一期)
 产品名称: 总图

注册专用章 STAMP OF REGISTERED 出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

设计阶段	日期	2020/04
专业	编号	00
图号	目录序号	