

关于金湾公寓项目工程规划许可变更的公示

<p style="margin: 0;">深圳市</p> <p style="margin: 0;">建设工程规划许可证</p> <p style="margin: 0;">深前海建许字 QH-2023-0019 号</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">用地单位</td> <td colspan="6">前海创集（深圳）实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">金湾公寓</td> <td>用地位置</td> <td colspan="3">前海深港合作区前湾二路与公正西2街交叉口东南侧</td> </tr> <tr> <td>宗地编码</td> <td colspan="3">440305201002GB00086</td> <td>宗地号</td> <td colspan="3">T102-0333</td> </tr> <tr> <td>土地使用权出让合同书</td> <td colspan="3">深前海地合字（2019）0020号</td> <td>土地预售文件文号</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">建设用地规划许可证/规划要点函号</td> <td colspan="5">QH-2022-0006</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分期建设子项名</td> <td colspan="3">无</td> <td colspan="2">选址意见书</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>总建筑面积²</td> <td>计规定容积率建筑面²</td> <td>建筑覆盖率²</td> <td>绿化覆盖率²</td> <td>建筑最高高度²</td> <td>最大层数²</td> <td>栋数</td> <td>机动车停车位²</td> <td>非机动车停车位²</td> </tr> <tr> <td>52307.24</td> <td>35960.00</td> <td>60.83/</td> <td></td> <td>134.03</td> <td>33/3</td> <td>1</td> <td>0/181</td> <td>81/70</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>计容积率建筑面积 40347.65m²</small> </td> <td colspan="3" rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>本期建筑面积及分配</small> </td> <td colspan="3" rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>建筑功能</small> </td> <td colspan="2">地上核增</td> </tr> <tr> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> <td>建筑功能</td> <td>建筑面积²</td> </tr> <tr> <td>公寓式办公建筑（商务公寓）</td> <td>30900</td> <td>0</td> <td>30900</td> <td>架空绿化休闲</td> <td>2787.91</td> </tr> <tr> <td>商业建筑</td> <td>4960</td> <td>0</td> <td>4960</td> <td>城市公共通道</td> <td>250.75</td> </tr> <tr> <td>物业服务用房</td> <td>100</td> <td>0</td> <td>100</td> <td>消防避难空间</td> <td>1348.99</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>35960</td> <td>0</td> <td>35960</td> <td>合计</td> <td>4387.65</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>不计容积率建筑面积</small> </td> <td colspan="3" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>地下核增</small> </td> <td colspan="3" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>建筑功能</small> </td> <td colspan="2">地下核增</td> </tr> <tr> <td>公用停车位</td> <td colspan="3">10930.32</td> </tr> <tr> <td>公用设备用房</td> <td colspan="3">1029.27</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td colspan="3">11959.59</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">附件</td> <td colspan="7">1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；</td> </tr> <tr> <td colspan="2">备注</td> <td colspan="7"> 1. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m²，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 2. 项目开设路口方案须另文申报。 3. 项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2">验线记录</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table>							用地单位	前海创集（深圳）实业发展有限公司						项目名称	金湾公寓			用地位置	前海深港合作区前湾二路与公正西2街交叉口东南侧			宗地编码	440305201002GB00086			宗地号	T102-0333			土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0020号			土地预售文件文号				建设用地规划许可证/规划要点函号			QH-2022-0006					分期建设子项名		无			选址意见书				总建筑面积 ²	计规定容积率建筑面 ²	建筑覆盖率 ²	绿化覆盖率 ²	建筑最高高度 ²	最大层数 ²	栋数	机动车停车位 ²	非机动车停车位 ²	52307.24	35960.00	60.83/		134.03	33/3	1	0/181	81/70	<small>计容积率建筑面积 40347.65m²</small>		<small>本期建筑面积及分配</small>			<small>建筑功能</small>			地上核增		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 ²	公寓式办公建筑（商务公寓）	30900	0	30900	架空绿化休闲	2787.91	商业建筑	4960	0	4960	城市公共通道	250.75	物业服务用房	100	0	100	消防避难空间	1348.99	合计	35960	0	35960	合计	4387.65	<small>不计容积率建筑面积</small>		<small>地下核增</small>			<small>建筑功能</small>			地下核增		公用停车位	10930.32			公用设备用房	1029.27			合计	11959.59					附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							备注		1. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m ² ，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 2. 项目开设路口方案须另文申报。 3. 项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。							验线记录								
用地单位	前海创集（深圳）实业发展有限公司																																																																																																																																																																			
项目名称	金湾公寓			用地位置	前海深港合作区前湾二路与公正西2街交叉口东南侧																																																																																																																																																															
宗地编码	440305201002GB00086			宗地号	T102-0333																																																																																																																																																															
土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0020号			土地预售文件文号																																																																																																																																																																
建设用地规划许可证/规划要点函号			QH-2022-0006																																																																																																																																																																	
分期建设子项名		无			选址意见书																																																																																																																																																															
总建筑面积 ²	计规定容积率建筑面 ²	建筑覆盖率 ²	绿化覆盖率 ²	建筑最高高度 ²	最大层数 ²	栋数	机动车停车位 ²	非机动车停车位 ²																																																																																																																																																												
52307.24	35960.00	60.83/		134.03	33/3	1	0/181	81/70																																																																																																																																																												
<small>计容积率建筑面积 40347.65m²</small>		<small>本期建筑面积及分配</small>			<small>建筑功能</small>			地上核增																																																																																																																																																												
								规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 ²																																																																																																																																																								
								公寓式办公建筑（商务公寓）	30900	0	30900	架空绿化休闲	2787.91																																																																																																																																																							
								商业建筑	4960	0	4960	城市公共通道	250.75																																																																																																																																																							
								物业服务用房	100	0	100	消防避难空间	1348.99																																																																																																																																																							
合计	35960	0	35960	合计	4387.65																																																																																																																																																															
<small>不计容积率建筑面积</small>		<small>地下核增</small>			<small>建筑功能</small>			地下核增																																																																																																																																																												
								公用停车位	10930.32																																																																																																																																																											
								公用设备用房	1029.27																																																																																																																																																											
合计	11959.59																																																																																																																																																																			
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；																																																																																																																																																																		
备注		1. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m ² ，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 2. 项目开设路口方案须另文申报。 3. 项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。																																																																																																																																																																		
验线记录																																																																																																																																																																				

变更前建设工程规划许可证

<p style="margin: 0;">中华人民共和国</p> <p style="margin: 0;">建设工程规划许可证</p> <p style="margin: 0;">建字第 号</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">用地单位（个人）</td> <td colspan="3">前海创集（深圳）实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>建设项目建设项目名称</td> <td colspan="3">金湾公寓</td> </tr> <tr> <td>建设位置</td> <td colspan="3">前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧</td> </tr> <tr> <td>计规定容积率建筑面积</td> <td colspan="3">35960.00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">附件及附图名称</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：QH202600057） 附图：本建设工程总平面图 </td> </tr> </table>		用地单位（个人）	前海创集（深圳）实业发展有限公司			建设项目建设项目名称	金湾公寓			建设位置	前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧			计规定容积率建筑面积	35960.00m ²			附件及附图名称				附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：QH202600057） 附图：本建设工程总平面图			
用地单位（个人）	前海创集（深圳）实业发展有限公司																										
建设项目建设项目名称	金湾公寓																										
建设位置	前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧																										
计规定容积率建筑面积	35960.00m ²																										
附件及附图名称																											
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：QH202600057） 附图：本建设工程总平面图																											
<p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。</p>		<p style="margin: 0;">遵守事项</p> <p style="margin: 0;">一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。</p> <p style="margin: 0;">二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。</p> <p style="margin: 0;">三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。</p> <p style="margin: 0;">四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。</p> <p style="margin: 0;">五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。</p> <p style="margin: 0;">六、本证自核发之日起一年内未开工者，即自动作废。</p> <p style="margin: 0;">七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。</p> <p style="margin: 0;">八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。</p>																									
<p style="margin: 0;">发证机关</p> <p style="margin: 0;">深圳市前海深港现代服务业合作区管理局</p> <p style="margin: 0;">日期</p>																											

<p style="margin: 0;">深圳市建设工程设计文件核查表</p> <p style="margin: 0;">编号：</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">用地单位</td> <td colspan="3">前海创集（深圳）实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">金湾公寓</td> </tr> <tr> <td>用地位置</td> <td colspan="3">前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧</td> </tr> <tr> <td>用地规划许可证/规划要点号</td> <td colspan="3">QH-2022-0006/QH YG 20220006</td> </tr> <tr> <td>分期建设子项名称</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td colspan="4">本期报建指标</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>计容积率 建筑面积 35960.00m²</small> </td> <td colspan="2" rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>地上 架空公共空间 330.43 屋面电梯间及机房 338.06 变配电房 119.81 架空绿化休闲 3074.49 城市公共通道 289.57 消防避难空间 2294.27</small> </td> <td colspan="3">本期建筑面积及分配</td> </tr> <tr> <td>建筑功能</td> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> </tr> <tr> <td>公寓式办公建筑（商务公寓）</td> <td>30900</td> <td>0</td> <td>30900</td> </tr> <tr> <td>商业建筑</td> <td>4960</td> <td>0</td> <td>4960</td> </tr> <tr> <td>物业服务用房</td> <td>100</td> <td>0</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>不计容积率 建筑面积 12051.87m²</small> </td> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>地下 架空辅助空间 275.17 地面的辅助空间 10108.53 共用停车位 1668.17</small> </td> <td colspan="3">地下核增</td> </tr> <tr> <td>建筑功能</td> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> </tr> <tr> <td>架空公共空间</td> <td>330.43</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>总计 15115.93m²（含充电桩 31 个）</small> </td> <td colspan="3">地面的辅助空间</td> </tr> <tr> <td>建筑功能</td> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> </tr> <tr> <td>地面的辅助空间</td> <td>275.17</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">备注</td> <td colspan="7"> 1. 本核查表为 1 建设工程规划许可证附件 2. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m²，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 3. 项目开设路口方案须另文申报。 4. 本项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。 5. 本项目按照2024版《设计规则》进行设计，附图修改内容仅限图中云线圈注部分，原《建设工程规划许可证》（深前海建许字 QH-2023-0019 号）作废。 </td> </tr> </table>		用地单位	前海创集（深圳）实业发展有限公司			项目名称	金湾公寓			用地位置	前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧			用地规划许可证/规划要点号	QH-2022-0006/QH YG 20220006			分期建设子项名称	/			本期报建指标				<small>计容积率 建筑面积 35960.00m²</small>		<small>地上 架空公共空间 330.43 屋面电梯间及机房 338.06 变配电房 119.81 架空绿化休闲 3074.49 城市公共通道 289.57 消防避难空间 2294.27</small>		本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	核减	合计	公寓式办公建筑（商务公寓）	30900	0	30900	商业建筑	4960	0	4960	物业服务用房	100	0	100	<small>不计容积率 建筑面积 12051.87m²</small>		<small>地下 架空辅助空间 275.17 地面的辅助空间 10108.53 共用停车位 1668.17</small>		地下核增			建筑功能	规定	核减	合计	架空公共空间	330.43			<small>总计 15115.93m²（含充电桩 31 个）</small>		地面的辅助空间			建筑功能	规定	核减	合计	地面的辅助空间	275.17			备注		1. 本核查表为 1 建设工程规划许可证附件 2. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m ² ，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 3. 项目开设路口方案须另文申报。 4. 本项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。 5. 本项目按照2024版《设计规则》进行设计，附图修改内容仅限图中云线圈注部分，原《建设工程规划许可证》（深前海建许字 QH-2023-0019 号）作废。						
用地单位	前海创集（深圳）实业发展有限公司																																																																																						
项目名称	金湾公寓																																																																																						
用地位置	前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧																																																																																						
用地规划许可证/规划要点号	QH-2022-0006/QH YG 20220006																																																																																						
分期建设子项名称	/																																																																																						
本期报建指标																																																																																							
<small>计容积率 建筑面积 35960.00m²</small>		<small>地上 架空公共空间 330.43 屋面电梯间及机房 338.06 变配电房 119.81 架空绿化休闲 3074.49 城市公共通道 289.57 消防避难空间 2294.27</small>		本期建筑面积及分配																																																																																			
				建筑功能	规定	核减	合计																																																																																
				公寓式办公建筑（商务公寓）	30900	0	30900																																																																																
				商业建筑	4960	0	4960																																																																																
				物业服务用房	100	0	100																																																																																
<small>不计容积率 建筑面积 12051.87m²</small>		<small>地下 架空辅助空间 275.17 地面的辅助空间 10108.53 共用停车位 1668.17</small>		地下核增																																																																																			
				建筑功能	规定	核减	合计																																																																																
				架空公共空间	330.43																																																																																		
<small>总计 15115.93m²（含充电桩 31 个）</small>		地面的辅助空间																																																																																					
		建筑功能	规定	核减	合计																																																																																		
		地面的辅助空间	275.17																																																																																				
备注		1. 本核查表为 1 建设工程规划许可证附件 2. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m ² ，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 3. 项目开设路口方案须另文申报。 4. 本项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。 5. 本项目按照2024版《设计规则》进行设计，附图修改内容仅限图中云线圈注部分，原《建设工程规划许可证》（深前海建许字 QH-2023-0019 号）作废。																																																																																					

<p style="margin: 0;">深圳市建设工程设计文件核查表</p> <p style="margin: 0;">编号：</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">用地单位</td> <td colspan="3">前海创集（深圳）实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">金湾公寓</td> </tr> <tr> <td>用地位置</td> <td colspan="3">前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧</td> </tr> <tr> <td>用地规划许可证/规划要点号</td> <td colspan="3">QH-2022-0006/QH YG 20220006</td> </tr> <tr> <td>分期建设子项名称</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td colspan="4">本期报建指标</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>计容积率 建筑面积 35960.00m²</small> </td> <td colspan="2" rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>地上 架空公共空间 330.43 屋面电梯间及机房 338.06 变配电房 119.81 架空绿化休闲 3074.49 城市公共通道 289.57 消防避难空间 2294.27</small> </td> <td colspan="3">本期建筑面积及分配</td> </tr> <tr> <td>建筑功能</td> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> </tr> <tr> <td>公寓式办公建筑（商务公寓）</td> <td>30900</td> <td>0</td> <td>30900</td> </tr> <tr> <td>商业建筑</td> <td>4960</td> <td>0</td> <td>4960</td> </tr> <tr> <td>物业服务用房</td> <td>100</td> <td>0</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>不计容积率 建筑面积 12051.87m²</small> </td> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>地下 架空辅助空间 275.17 地面的辅助空间 10108.53 共用停车位 1668.17</small> </td> <td colspan="3">地下核增</td> </tr> <tr> <td>建筑功能</td> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> </tr> <tr> <td>架空公共空间</td> <td>330.43</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <small>总计 15115.93m²（含充电桩 31 个）</small> </td> <td colspan="3">地面的辅助空间</td> </tr> <tr> <td>建筑功能</td> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> </tr> <tr> <td>地面的辅助空间</td> <td>275.17</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">备注</td> <td colspan="7"> 1. 本核查表为 1 建设工程规划许可证附件 2. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m²，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 3. 项目开设路口方案须另文申报。 4. 本项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。 5. 本项目按照2024版《设计规则》进行设计，附图修改内容仅限图中云线圈注部分，原《建设工程规划许可证》（深前海建许字 QH-2023-0019 号）作废。 </td> </tr> </table>		用地单位	前海创集（深圳）实业发展有限公司			项目名称	金湾公寓			用地位置	前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧			用地规划许可证/规划要点号	QH-2022-0006/QH YG 20220006			分期建设子项名称	/			本期报建指标				<small>计容积率 建筑面积 35960.00m²</small>		<small>地上 架空公共空间 330.43 屋面电梯间及机房 338.06 变配电房 119.81 架空绿化休闲 3074.49 城市公共通道 289.57 消防避难空间 2294.27</small>		本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	核减	合计	公寓式办公建筑（商务公寓）	30900	0	30900	商业建筑	4960	0	4960	物业服务用房	100	0	100	<small>不计容积率 建筑面积 12051.87m²</small>		<small>地下 架空辅助空间 275.17 地面的辅助空间 10108.53 共用停车位 1668.17</small>		地下核增			建筑功能	规定	核减	合计	架空公共空间	330.43			<small>总计 15115.93m²（含充电桩 31 个）</small>		地面的辅助空间			建筑功能	规定	核减	合计	地面的辅助空间	275.17			备注		1. 本核查表为 1 建设工程规划许可证附件 2. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m ² ，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 3. 项目开设路口方案须另文申报。 4. 本项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。 5. 本项目按照2024版《设计规则》进行设计，附图修改内容仅限图中云线圈注部分，原《建设工程规划许可证》（深前海建许字 QH-2023-0019 号）作废。						
用地单位	前海创集（深圳）实业发展有限公司																																																																																						
项目名称	金湾公寓																																																																																						
用地位置	前海合作区南山街道前湾二路与公正西2街交叉口东南侧																																																																																						
用地规划许可证/规划要点号	QH-2022-0006/QH YG 20220006																																																																																						
分期建设子项名称	/																																																																																						
本期报建指标																																																																																							
<small>计容积率 建筑面积 35960.00m²</small>		<small>地上 架空公共空间 330.43 屋面电梯间及机房 338.06 变配电房 119.81 架空绿化休闲 3074.49 城市公共通道 289.57 消防避难空间 2294.27</small>		本期建筑面积及分配																																																																																			
				建筑功能	规定	核减	合计																																																																																
				公寓式办公建筑（商务公寓）	30900	0	30900																																																																																
				商业建筑	4960	0	4960																																																																																
				物业服务用房	100	0	100																																																																																
<small>不计容积率 建筑面积 12051.87m²</small>		<small>地下 架空辅助空间 275.17 地面的辅助空间 10108.53 共用停车位 1668.17</small>		地下核增																																																																																			
				建筑功能	规定	核减	合计																																																																																
				架空公共空间	330.43																																																																																		
<small>总计 15115.93m²（含充电桩 31 个）</small>		地面的辅助空间																																																																																					
		建筑功能	规定	核减	合计																																																																																		
		地面的辅助空间	275.17																																																																																				
备注		1. 本核查表为 1 建设工程规划许可证附件 2. 本项目宗地红线进入预留轨道3规划控制区约556m ² ，规划控制区范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。 3. 项目开设路口方案须另文申报。 4. 本项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥70%。 5. 本项目按照2024版《设计规则》进行设计，附图修改内容仅限图中云线圈注部分，原《建设工程规划许可证》（深前海建许字 QH-2023-0019 号）作废。																																																																																					

变更后建设工程规划许可证