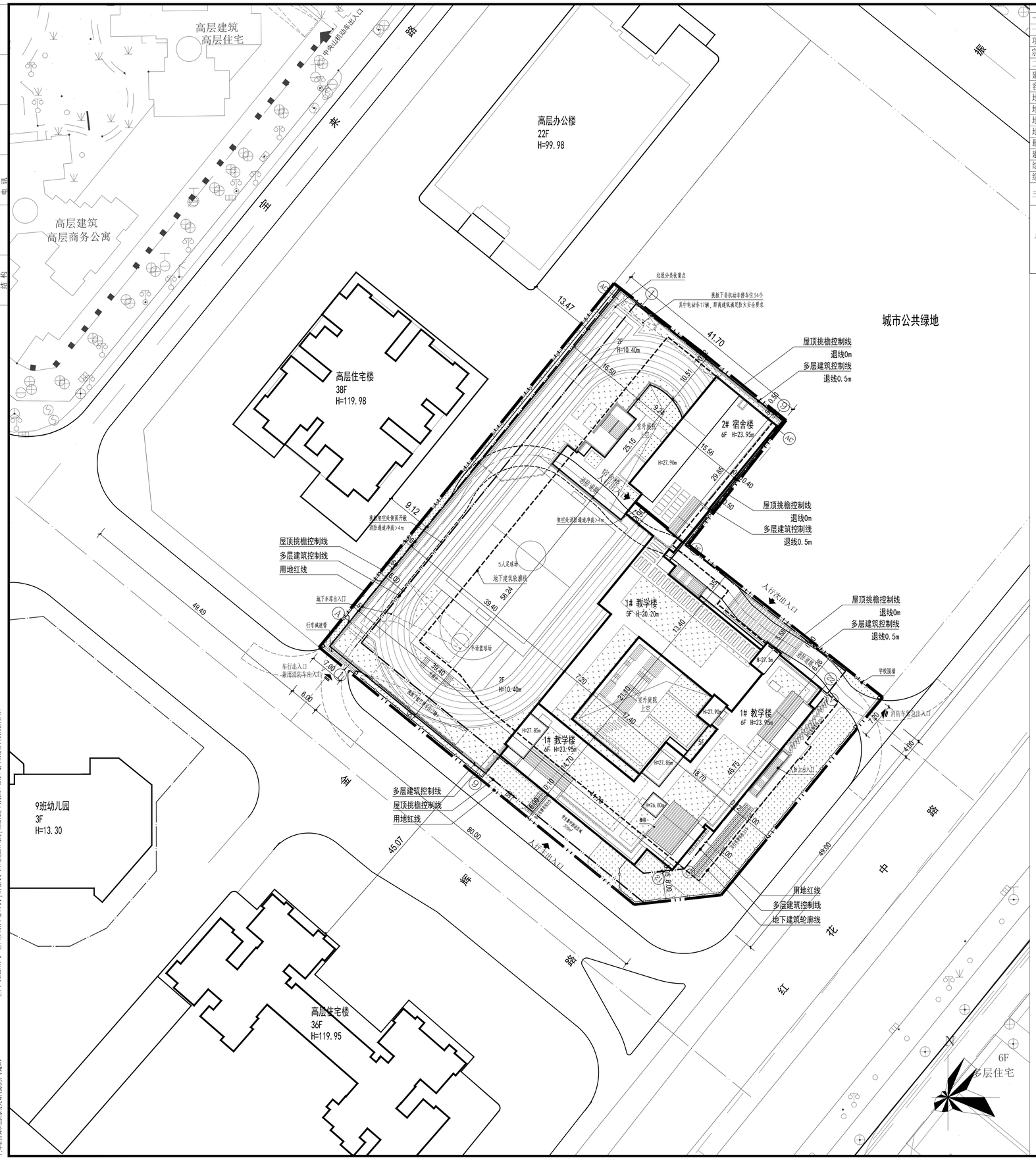
专业	负责
暖通	孙锐
电气	孙锐
给排水	刘孟超
结构	刘孟超
建筑	孙锐



一期经济指标			
一、项目概况			
项目名称	光明区达叁小学（暂定名）	用地单位	深圳市光明区人民政府
宗地号/宗地代码	A635-0265	用地位置	公明街道 红花中路与金辉路交会处西北角

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	7161.17	总建筑面积	23054
容积率/规定容积率	2.44/2.44	计容积率建筑面积	17454
地上规定建筑面积	14743	不计容积率建筑面积	5600
地下规定建筑面积	2711	地上核减建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	0	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	5600	建筑覆盖率(一级)	59.42%
最大层数(地上/下)	6/-2层	建筑基底面积	4255.68
建筑最高高度	23.95M	机动车停车位(地上/下)	2/55辆 （含19辆充电桩车位和2辆校车位）
绿化覆盖率	20.03%		
绿地面积/折算绿地面积	549.6/884.5	自行车停车位(地上/下)	85/0（含17辆充电车位）

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定容积率面积	核减	合计
总建筑面积 23054㎡	计容积率建筑面积 17454㎡	计规定容积率建筑面积 17454 ㎡	地上计规定容积率建筑面积 14743 ㎡	教学楼、教师宿舍	14743	0	14743
			地下计规定容积率建筑面积 2711 ㎡	教学辅助用房	2711	0	2711
	不计容积率建筑面积 5600 ㎡	地下核增建筑面积 5600 ㎡	地下车库		3968		
			地下设备用房		1632		

平面示意图

说明：

说　　明

1、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
2、图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
3、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
4、图中广场、绿地、室外台阶、围墙等均为示意，具体由景观统一考虑设计。

图例			
	建设用地红线		场地出入口
	建筑退线		建筑出入口
	建筑外墙轮廓线	H=23.95m	建筑高度
	地下建筑轮廓线		停车位
	道路		自行车/电动自行车位
	绿地		

屋顶总平面图 1:400

版　次: 1	日　期: 2026年01月26日

工程设计出图专用章

注册章

深圳市光明区建筑工务署
建设单位

光明区达叁小学（暂定名）
项目名称

分项名称:　　分 项 号:

屋顶总平面图
图名

图　号:	J-T-Z01
工 程 号: 202325.3	专　业: 建筑
阶　段: 初步设计	比　例: 1:400

项目负责人	孙锐 刘孟超	孙锐 刘孟超
审　定	全送旺	全送旺
审　核	全送旺	全送旺
专业负责人	刘孟超 林攀凌	刘孟超 林攀凌
校　对	刘孟超	刘孟超
设　计	孙锐	孙锐
制　图	孙锐	孙锐

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co.Ltd
地址：广东省深圳市福田区同德路8号
电话：(86)0755-82098800　传真：(86)0755-82013272

警示及说明：
1.未经图纸会签不得施工。
2.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸应现场逐块样板区，无相同悬不得施工，遇事，敬请及复制本文件以及著作。