

云麓花园配套幼儿园(暂定名) 主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	云麓花园配套幼儿园(暂定名)		用地单位	深圳市鸿龙盛投资有限公司		
宗地号/宗地代码	A839-0307		用地位置	大浪街道清朗路与佳节路交汇处		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积 (m ²)	3968.89	m ²	总建筑面积 (m ²)	5041.88	m ²	
容积率/规定容积率	1.27 / 1.21		计容积率建筑面积 (m ²)	5041.88	m ²	
地上规定建筑面积 (m ²)	4800.00	m ²	不计容积率建筑面积 (m ²)	0.00	m ²	
地下规定建筑面积 (m ²)	0.00	m ²	地上核减建筑面积 (m ²)	0	m ²	
地上核增建筑面积 (m ²)	241.88	m ²	地下核减建筑面积 (m ²)	0	m ²	
地下核增建筑面积 (m ²)	0.00	m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	39.48% / 0.00%		
最大层数 (地上/地下)	4 / 0	层	建筑基底面积 (m ²)	1566.74	m ²	
建筑最高高度 (m)		m	机动车停车位 (地上/地下)	2/0	个	
绿化覆盖率	30.01%		自行车停车位 (地上/地下)	0	个	
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	508.48 / 682.58	m ²	建筑功能			
三、本期建筑面积及分配				建筑面积 (m ²)		
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上规定建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	规定	核减	合计
				4800.00	0.00	4800.00
5041.88	5041.88	4800.00	241.88	0.00	0.00	241.88
	不计容积率建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)			0.00	
	0.00	0.00				

图例

	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	地下室轮廓线		屋顶绿化
	机动车道		地面绿化
	带栏杆挡墙		全园共用游戏地
	玩水区		玩沙区
	班级活动场地		出入口

说明
 1. 图中尺寸均以米为单位。
 2. 本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。
 3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

屋顶总平面图 1:500

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
设计阶段	规划设计图	日期	20251231
专业	总图(G)	版修号	R0
图号	03-GW-0001	目录序号	



筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程勘察设计证书号: A144018415
 National Architectural Design License No(Grade First):A144018415
 国家甲级城乡规划证书号: (建)规规第(441196)号
 National Planning Design Certification License No(Grade First):441196
 http://www.zhubo.com

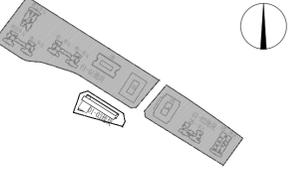
合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面区位图 KEY PLAN



设计人 DESIGNED 黄雄斌

校对人 CHECKED 李鹏程

专业负责人 CHIEF 黄雄斌

专业审核人 APPROVED 梁新平

专业审定人 AUTHORIZED 管彤

项目建筑师 SCHEME CHIEF 黄英琦 陈莹

项目负责人 SCHEME CHIEF 张春亮 刘一欣

执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF 冯志锋

项目设计号 DESIGN NO. S24-00005

建设单位 CLIENT 深圳市鸿龙盛投资有限公司

项目名称 PROJECT NAME 云麓花园配套幼儿园(暂定名)

子项名称 SUB-PROJECT NAME 总图

图纸名称 DRAWING TITLE 屋顶总平面图

警告及说明 WARNING AND NOTES

1. 本图仅供方案展示之用,不作为施工依据。
 2. 本图所有尺寸均以米为单位。
 3. 本图所有建筑均应按国家现行规范和标准进行设计。
 4. 本图所有建筑均应按国家现行规范和标准进行设计。
 5. 本图所有建筑均应按国家现行规范和标准进行设计。