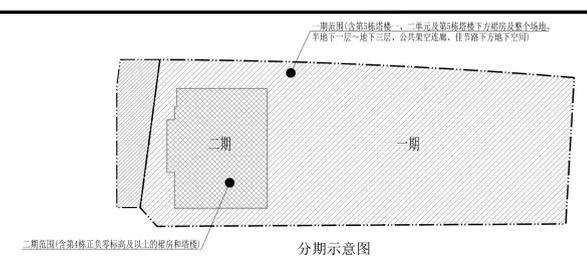
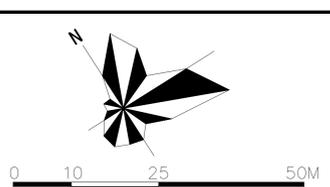
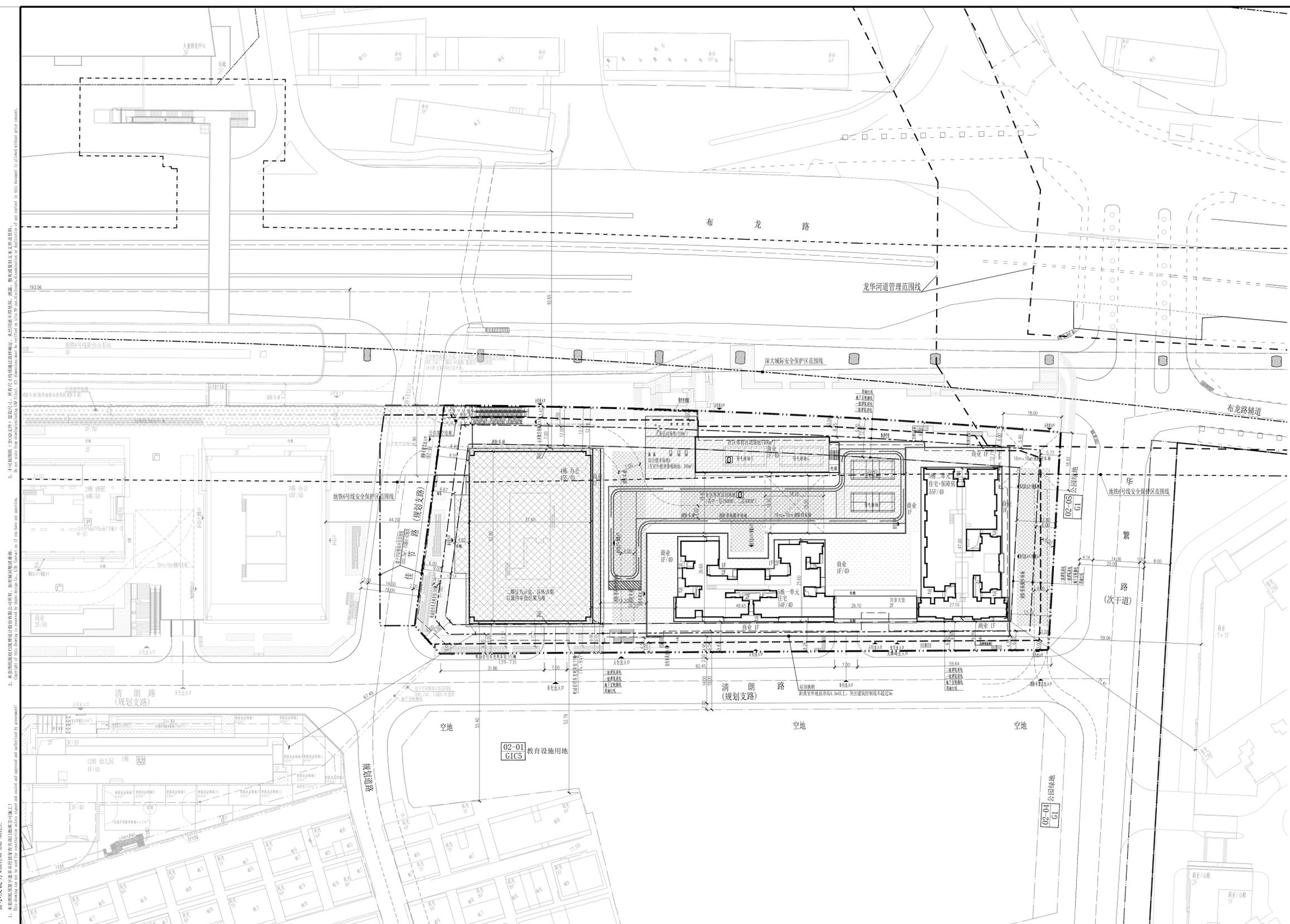


警示及说明 WARNING AND NOTES:

1. 本图所标注的标高均为绝对标高，如有标注时，请参照本图所标注的绝对标高。
2. 本图所标注的标高均为绝对标高，如有标注时，请参照本图所标注的绝对标高。
3. 本图所标注的标高均为绝对标高，如有标注时，请参照本图所标注的绝对标高。

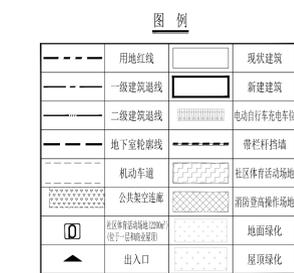


云麓花园(A839-0306) 主要技术经济指标表

项目/指标	云麓花园(A839-0306)	用地单位	深圳龙岗龙岗投资有限公司								
一、项目概况	云麓花园(A839-0306)	用地位置	龙岗区布龙路与华路交汇处								
二、主要技术指标											
建设用地位积 (m²)	14339.89	总建筑面积 (m²)	227660.24								
容积率/规定容积率	15.49 / 11.40	计容积率建筑面积 (m²)	177785.91								
地上规定建筑面积 (m²)	16170.00	不计容积率建筑面积 (m²)	49874.43								
地下规定建筑面积 (m²)	0.00	地上核增建筑面积 (m²)	0								
地上核增建筑面积 (m²)	16075.81	地下核增建筑面积 (m²)	0								
地下核增建筑面积 (m²)	49874.43	建筑密度 (一/二) (%)	48.85%								
最大高度 (地上/地下) (m)	55 / 4	绿化率 (%)	24.37%								
建筑最高高度 (m)	-	机动车停车位 (地上/地下)	1040辆 (0辆/1040辆)								
绿化覆盖率	23.01%	非机动车停车位 (地上/地下)	745辆 (101辆/644辆)								
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	825.26 / 2451.34	自行车停车位 (地上/地下)	745辆 (101辆/644辆)								
社区体育活动场地	2200.00	非机动车位的占地面积	2976.00								
总户数	1192										
三、地块建筑功能及分配		建筑功能	规定 核减 合计								
总建筑面积 (m²) 227660.24	计容积率建筑面积 (m²) 177785.91	计规定容积率建筑面积 (m²) 161710.00	地上规定建筑面积 (m²) 161710.00	地下规定建筑面积 (m²) 0.00	地上核增建筑面积 (m²) 16075.81	地下核增建筑面积 (m²) 49874.43	1.住宅	76430.00	0.00	76430.00	
							其中	住宅	48135.00	0.00	48135.00
							保障性住房	28295.00	0.00	28295.00	
							2.商业	4340.00	0.00	4340.00	
							3.办公	72895.00	0.00	72895.00	
							4.物业管理用房	345.00	0.00	345.00	
							5.穿越住宅楼层的核心筒	639.18		639.18	
							6.架空公共空间	2384.32		2384.32	
							7.架空停车场	178.19		178.19	
							8.架空自行车库	497.67		497.67	
9.消防避难空间	5089.09		5089.09								
10.屋面楼电梯间及机房	589.35		589.35								
11.共用设备用房	43298.12		43298.12								
12.公用设备用房	6151.95		6151.95								
13.垃圾收集房	172.81		172.81								

云麓花园(A839-0306) 一期 主要技术经济指标表

项目/指标	一期	二期	三期							
总建筑面积 (m²)	140377.79	90754.91	90754.91							
地上规定建筑面积 (m²)	81115.00	49622.88	49622.88							
地上核增建筑面积 (m²)	0.00	0	0							
地下规定建筑面积 (m²)	9639.91	0	0							
地上核增建筑面积 (m²)	49622.88	48.85%	48.85%							
地下核增建筑面积 (m²)	49622.88	24.37%	24.37%							
最大高度 (地上/地下) (m)	55/4									
建筑最高高度 (m)										
绿化覆盖率	23.01%									
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	825.26/2451.34									
社区体育活动场地	2200.00									
总户数	1192									
一期建筑功能及分配										
总建筑面积 (m²) 140377.79	计容积率建筑面积 (m²) 90754.91	地上规定建筑面积 (m²) 81115.00	地下规定建筑面积 (m²) 0.00	地上核增建筑面积 (m²) 9639.91	地下核增建筑面积 (m²) 49622.88	1.住宅	76430.00	0.00	76430.00	
						其中	住宅	48135.00	0.00	48135.00
						保障性住房	28295.00	0.00	28295.00	
						2.商业	4340.00	0.00	4340.00	
						3.物业管理用房	345.00	0.00	345.00	
						4.穿越住宅楼层的核心筒	639.18		639.18	
						5.架空公共空间	2384.32		2384.32	
						6.架空停车场	178.19		178.19	
						7.架空自行车库	497.67		497.67	
						8.消防避难空间	5089.09		5089.09	
9.屋面楼电梯间及机房	589.35		589.35							
10.共用设备用房	43298.12		43298.12							
11.公用设备用房	6151.95		6151.95							
12.垃圾收集房	172.81		172.81							



说明

1. 图中尺寸均以米为单位。
2. 本项目应按规定办理路口开放手续，机动车出入口以路口开放为准。
3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积均以测绘结果为准。

注册专用章 STAMP OF REGISTERED 制图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

ZHUBO DESIGN
筑博设计

筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家建筑工程设计甲级证书: A14020133
国家工程勘察甲级证书: 41100101
国家工程咨询甲级证书: 1411001
国家工程招标甲级证书: 1411001
http://www.zhubo.com

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面位置图 KEY PLAN

设计人 DESIGNER	黄理斌	李博
校对人 CHECKER	李博	李博
专业负责人 CHIEF	黄理斌	李博
专业审核人 APPROVED	黄理斌	李博
专业审定人 AUTHORIZED	黄理斌	李博
项目建筑师 SCHEME CHIEF	黄理斌 李博	李博
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE	黄理斌 李博	李博
项目设计号 DESIGN NO.	S24-00005	
建设单位 CLIENT	深圳市鸿龙投资有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	云麓花园(A839-0306)(一期)	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总图	
图框名称 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	

设计阶段 DESIGN STAGE	规划设计图	日期 DATE	2023/12/1
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版本号 REV. NO.	00
图号 DRAWING NO.	02-04-0001	目录序号 MEMBER	

屋顶总平面图 1:500