

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字QH 202500970号

用地单位	腾讯科技（深圳）有限公司						
项目名称	‘互联网+’未来科技城DY01-04街坊11栋						
用地位置	前海合作区西乡街道大铲湾片区经二路与支路六交汇处						
宗地号	A 002-0076						
用地规划许可证/规划要点号	深规划资源许BA -2020-0028号/BA 202000034						
分期建设子项名称	DY01-04街坊11栋						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 27903.00m²	计容积率 建筑面积5623.00m²	计规定容积率 建筑面积 5603.00m²	地上	商业建筑	2395	0	2395
			地下	商业	3208	0	3208
		地上核增 建筑面积20m²		屋面楼电梯间及机房	20		
	不计容积率 建筑面积22280.00m²	地下核增 建筑面积22280.00m²		垃圾收集房	40.00		
				共用停车库	20050.00		
				公用设备用房	750.00		
				架空公共空间	1440.00		
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	个	地下	336个	占地面积m²		
	总计	336个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地	1、社区体育活动场地，占地面积：1500.00m²。 2、企业大巴停车区，占地面积：4000m²。						
备注	1、本核查表为【建字第4403002026GG 0010671（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、应在路口周边做好交通组织管理，设置必要的交通安全设施，如涉及市政路口开设，下阶段应按规定申报路口审批，具体的指标以最终审批意见为准。 4、地块间设置的地下室应充分预留管线埋深的设计空间，如与相关规划存在冲突的，应及时修改并做好相关衔接。 5、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 6、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率目标为55%。 7、该项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。 8、应满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 9、停车位及充电车位数量按街坊统筹设计，整体配置比例不低于30%；本次报建范围机动车停车位336辆，充电桩停车位按照街坊总停车位30% 统筹配建，剩余车位应预留充电桩建设条件。 10、商业部分如做餐饮，应设计专门的排烟道与隔油设施，烟气排放应符合环保相关要求。 11、该项目按照2024版《深圳市建筑设计规则》重新进行设计，原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字BA -2022-0075（改1）号）作废。						