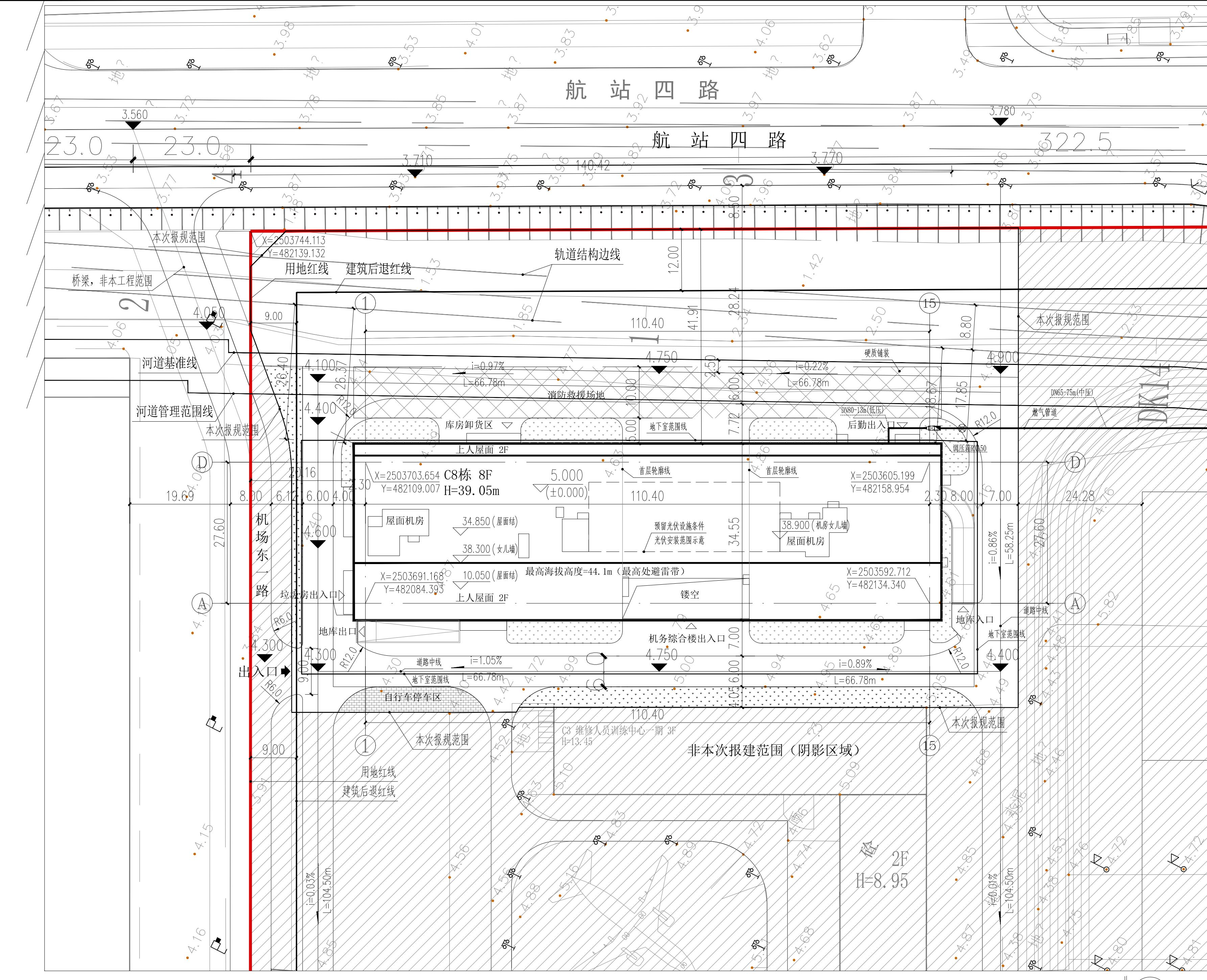


机械  
暖通  
通信  
电力  
给排水  
隧道  
结构  
建筑  
专业  
给水  
排水



主要经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称	深航总部南区机务楼	用地单位	深圳航空有限责任公司				
宗地号/宗地代码	A124-0020	用地位置	深圳宝安国际机场				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	131985.45 m <sup>2</sup>	总建筑面积	258544.75 m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	1.5/1.5	计容积率建筑面积	199356.41 m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	198591.8 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	59188.34 m <sup>2</sup>				
地下规定建筑面积	/ m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	5323.52 m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	764.61 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	/ m <sup>2</sup>				
地下核增建筑面积	59188.34 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	35 %				
最大层数(地上/下)	8/1 层	建筑基地面积	46257.75 m <sup>2</sup> (本期地下室底积 3973.25 m <sup>2</sup> )				
建筑最高高度	39.50 m	机动车停车位(地上/下)	0/1365 辆 (本期0/150含 55个充电桩车位)				
绿化覆盖率	20 %	自行车停车位(地上/下)	本期 60/0 辆				
绿地面积/折算绿地面积	/ m <sup>2</sup>	地下室范围线					
其他							
三、本栋建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )			
			规定	核减	合计		
一期(已建) 总建筑面积 6466.10 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 6253.53 m <sup>2</sup>	地上	4844.42	/	4844.42		
		地下	/	/	/		
	不计容积率 建筑面积 212.57 m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	/	/	/		
		共用停车库	/	/	/		
二期(已建) 总建筑面积 53532.72 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 40759.38 m <sup>2</sup>	公共设备用房	212.57	/	212.57		
		航材库房	19810.96	5323.52	25134.48		
		机务维修车间	15624.90	/	15624.90		
	不计容积率 建筑面积 12603.94 m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	169.40 m <sup>2</sup>	/	169.40		
		架空连廊	169.40	/	169.40		
		共用停车库	9538.82	/	9538.82		
三期(本期) 总建筑面积 28017.77 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 20900 m <sup>2</sup>	公共设备用房	3065.12	/	3065.12		
		地上	2050	/	2050		
		培训用房	18850	/	18850		
		地下	/	/	/		
	地上核增建筑面积 1075.61 m <sup>2</sup>	架空绿化、架空休闲	629.25	/	629.25		
		变配电房	191.41	/	191.41		
		垃圾收集房	39.95	/	39.95		
		屋面楼电梯间及机房	215	/	215		
		共用停车库	4973.34	/	4973.34		
未建指标 总建筑面积 170528.16 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 130198.49 m <sup>2</sup>	公用设备用房	1068.82	/	1068.82		
		地上	21185.58	/	21185.58		
		生产运行用房	43386.90	/	43386.90		
	不计容积率 建筑面积 40329.67 m <sup>2</sup>	库房	66106.41	/	66106.41		
		地下	/	/	/		
		地下核增建筑面积	40329.67 m <sup>2</sup>	地下核增	40329.67		
四、本期地上建筑分栋指标							
楼号	高度(m)	层数(层)	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	核减面积 m <sup>2</sup>		
机务综合楼	39.05 (室外地坪至屋面 机房女儿墙)	8	配套用房	2050	/		
			培训用房	18850	/		
			变配电房	191.41			
			垃圾收集房	39.95			
机务综合楼			屋面楼电梯间及机房	215.00			
			合计	20900	合计		
					1075.61		

图例	
B1 12F	建筑楼号、层数
道路	道路
室内地坪标高	室内地坪标高
屋顶最高点标高	屋顶最高点标高
室外地面标高	室外地面标高
X=29309.356 Y=91464.886	测量坐标
地下室车库出入口	地下室车库出入口
人行出入口	人行出入口
用地红线	用地红线
建筑后退红线	建筑后退红线
地下室范围线	地下室范围线

说明:

- 1.设计依据  
1.1.甲方提供的红线图、设计任务书、有关设计要求、周边及地下管网图及相关会议纪要等。  
1.2.国家及深圳市现行的有关规范、规定及标准。
- 2.本工程采用坐标系为2000国家坐标系,高程为1956黄海高程(项目所在地1985国家高程基准比1956年黄海高程系高约0.134m,转换方式: H85=H56+0.134m),±0.000标高相当于绝对标高5.00米。
- 3.图中所注距离:道路指路面石缘。
- 4.本图标注尺寸及坐标为建筑结构外墙皮,不包含外保温及外装饰材料。
- 5.图中所注建筑高度由室外地面至建筑屋面层计算得出。
- 6.图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 7.图中环境为示意性布置图,以环境设计公司最终的施工图为准,最终施工图需满足消防要求。
- 8.用地内环境绿化、人行道、地面铺装、室外停车位及围墙等由专业景观设计公司另行设计。
- 9.图中建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。
- 10.图中标注的尺寸均为建筑物外墙皮之间,或建筑物与用地红线、道路之间的距离。
- 11.消防道路均满足宽4m,转弯半径12m的要求,北侧设置的消防救援场地邻近机场南接线,救援场地均为硬质铺装路面,宽10m,长度与建筑长相同,距离建筑外墙5m。

本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )				
			规定	核减	合计			
计规定容积率 建筑面积 20900 m <sup>2</sup>	地上	配套用房	2050	0	2050			
		培训用房	18850	0	18850			
计容积率 建筑面积 21975.61 m <sup>2</sup>	地上	架空绿化、架空休闲	629.25		629.25			
		变配电房	191.41		191.41			
计规定容积率 建筑面积 6042.16 m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积 1075.61 m <sup>2</sup>	垃圾收集房	39.95		39.95			
		屋面楼电梯间及机房	215		215			
未建指标 总建筑面积 170528.16 m <sup>2</sup>	地上	共用停车库	4973.34		4973.34			
		公用设备用房	1068.82		1068.82			
		培训用房	21185.58		21185.58			
计容积率 建筑面积 130198.49 m <sup>2</sup>	地上	生产运行用房	43386.90		43386.90			
		库房	66106.41		66106.41			
		地下	/	/	/			
不计容积率 建筑面积 40329.67 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积 40329.67 m <sup>2</sup>	地下核增	40329.67					
本期地上建筑分栋指标			楼号	高度(m)	层数(层)	建筑功能		
楼号	高度(m)	层数(层)	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	核减面积 m <sup>2</sup>	核增功能		
机务综合楼	39.05 (室外地坪至屋面 机房女儿墙)	8	配套用房	2050	/	架空绿化、架空休闲		
			培训用房	18850	/	变配电房		
			变配电房	191.41		垃圾收集房		
			垃圾收集房	39.95		屋面楼电梯间及机房		
机务综合楼			合计	20900		合计		
						1075.61		
机动车停车位(地上/地下)			0/150 (含55个充电桩车位)					
自行车停车位(地上/地下)			60/0					

设计		中铁第四勘察设计院集团有限公司 CHINA HIGHWAY SYSTEMS SURVEY AND DESIGN GROUP CO.,LTD. 深航总部南区(机务综合楼)	图号	机务楼(
----	--	--	----	------