



总平面图 1:500

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	深航总部南区机务楼		用地单位	深圳航空有限责任公司			
宗地号/宗地代码	A124-0020		用地位置	深圳宝安国际机场			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	131985.45	m²	总建筑面积		258544.75 m²		
容积率/规定容积率	1.5/1.5		计容积率建筑面积		199356.41 m²		
地上规定建筑面积	198591.8	m²	不计容积率建筑面积		59188.34 m²		
地下规定建筑面积	/	m²	地上核减建筑面积		5323.52 m²		
地上核增建筑面积	764.61	m²	地下核减建筑面积		/ m²		
地下核增建筑面积	59188.34	m²	建筑覆盖率（一/二级）		35 %		
最大层数（地上/下）	8/1	层	建筑基地面积		46257.75 m² (本期基底面积 3973.25 m²)		
建筑最高高度	39.50	m	机动车停车位（地上/下）		0/1365 辆 (本期0/150含 55个充电桩车位)		
绿化覆盖率	20	%	自行车停车位（地上/下）		本期 60/0 辆		
绿地面积/折算绿地面积	/	m²					
其他							
三、本栋建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²）		
					规定	核减	合计
一期(已建) 总建筑面积 6466.10 m²	计容积率 建筑面积 6253.53 m²	计规定容积率 建筑面积 6253.53 m²	地上	培训用房	4844.42	/	4844.42
			地上	化工品库房	1409.11	/	1409.11
		地上核增建筑面积 / m²	地下	/	/	/	/
			/	/	/	/	/
二期(已建) 总建筑面积 53532.72 m²	计容积率 建筑面积 40928.78 m²	计规定容积率 建筑面积 40759.38 m²	地上	航材库房	19810.96	5323.52	25134.48
			地上	机务维修车间	15624.90	/	15624.90
		地上核增建筑面积 169.40 m²	地下	/	/	/	/
			/	架空连廊	169.40	/	169.40
三期(本期) 总建筑面积 28017.77 m²	计容积率 建筑面积 21975.61 m²	计规定容积率 建筑面积 20900 m²	地上	共用停车场	9538.82	/	9538.82
			地上	公共设备用房	3065.12	/	3065.12
		地上核增建筑面积 1075.61 m²	地下	配套用房	2050	/	2050
			地下	培训用房	18850	/	18850
未建指标 总建筑面积 170528.16 m²	计容积率 建筑面积 130198.49 m²	计规定容积率 建筑面积 130678.89 m²	地上	架空绿化、架空休闲	629.25	/	629.25
			地上	变配电房	191.41	/	191.41
		地上核增建筑面积 1075.61 m²	地上	垃圾收集房	39.95	/	39.95
			地上	屋面楼电梯间及机房	215	/	215
机务综合楼	39.05 (室外地坪至屋面 机房女儿墙顶)	8	地上	共用停车场	4973.34	/	4973.34
				公用设备用房	1068.82	/	1068.82
		地下	培训用房	21185.58	/	21185.58	
			生产运行用房	43386.90	/	43386.90	
未建指标 总建筑面积 170528.16 m²	计容积率 建筑面积 130198.49 m²	计规定容积率 建筑面积 130678.89 m²	地上	库房	66106.41	/	66106.41
			地下	/	/	/	/
地下核增建筑面积 40329.67 m²				地下核增	40329.67		
四、本期地上建筑分栋指标							
楼号	高度（m）	层数（层）	建筑功能	建筑面积 m²	核减面积 m²	核增功能	核增面积 m²
机务综合楼	39.05 (室外地坪至屋面 机房女儿墙顶)	8	配套用房	2050	/	架空绿化、架空休闲	629.25
			培训用房	18850	/	变配电房	191.41
						垃圾收集房	39.95
						屋面楼电梯间及机房	215.00
合计				20900		合计	1075.61

图 例

	建筑楼号、层数
	道 路
	室内地坪标高
	屋顶最高点标高
	室外地面标高
	测 量 坐 标
	地下车库出入口
	人行出入口
	用地红线
	建筑后退红线
	地下室范围线

说明:

- 设计依据
- 1.1. 甲方提供的红线图、设计任务书、有关设计要求、周边及地下管线图及相关会议纪要等。
- 1.2. 国家及深圳市现行的有关规范、规定及标准。
2. 本工程采用坐标系为2000国家坐标系，高程为1956黄海高程（项目所在地1985国家高程基准比1956年黄海高程系高约0.134m，转换方式：H85=H56+0.134m），±0.000标高相当于绝对标高5.00米。
3. 图中所注距离：道路指路牙内石缘。
4. 本图标注尺寸及坐标为建筑结构外墙皮，不包含外保温及外装饰材料。
5. 图中所注建筑高度H由室外地面至建筑屋面面层计算得出。
6. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
7. 图中环境为示意性布置图，以环境公司最终的施工图为准，最终施工图需满足消防要求。
8. 用地内环境绿化、人行道、地面铺砌、室外停车位及围墙等由专业景观设计公司另行设计。
9. 图中建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。
10. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物与用地红线、道路之间的距离。
11. 消防道路均满足宽4m,转弯半径12m的要求，北侧设置的消防救援场地邻近机场南排渠，救援场地均为硬质铺装路面，宽10m，长度与建筑长边相同，距离建筑外墙5m。

本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积（㎡）		
						规定	核减	合计
总建筑面积 28017.77 ㎡	计容积率 建筑面积 21975.61 ㎡	计规定容积率 建筑面积 20900 ㎡	地上	配套用房	2050	0	2050	
			培训用房	18850	0	18850		
		地上核增建筑面积 1075.61 ㎡	架空绿化、架空休闲	629.25 ㎡				
			变配电房	191.41 ㎡				
	不计容积率 建筑面积 6042.16 ㎡	地下核增建筑面积 6042.16 ㎡	垃圾收集房	39.95 ㎡				
			屋面楼电梯间及机房	215.00 ㎡				
			共用停车库	4973.34 ㎡				
			公用设备用房	1068.82 ㎡				
本期地上建筑分栋指标								
楼号	高度（m）	层数（层）	建筑功能	建筑面积 ㎡	核减面积 ㎡	核增功能	核增面积 ㎡	
机务综合楼	39.05 (室外地 坪至屋 面机 房女儿 墙顶)	8	配套用房	2050	/	架空绿化、架空休闲	629.25	
			培训用房	18850	/	变配电房	191.41	
						垃圾收集房	39.95	
						屋面楼电梯间及机房	215.00	
			合计	20900		合计	1075.61	
机动车停车位(地上/地下)			0/150 (含55个充电桩车位)					
自行车停车位(地上/地下)			60/0					

设 计	专业设计负责人 总体设计负责人 生产院总工程师	建筑专业 总平面图	图 号	机务楼（建筑）-1
复 核			比例尺	1:500
专业设计负责人			日 期	2025.12
总体设计负责人			第 1 张 共 28 张	