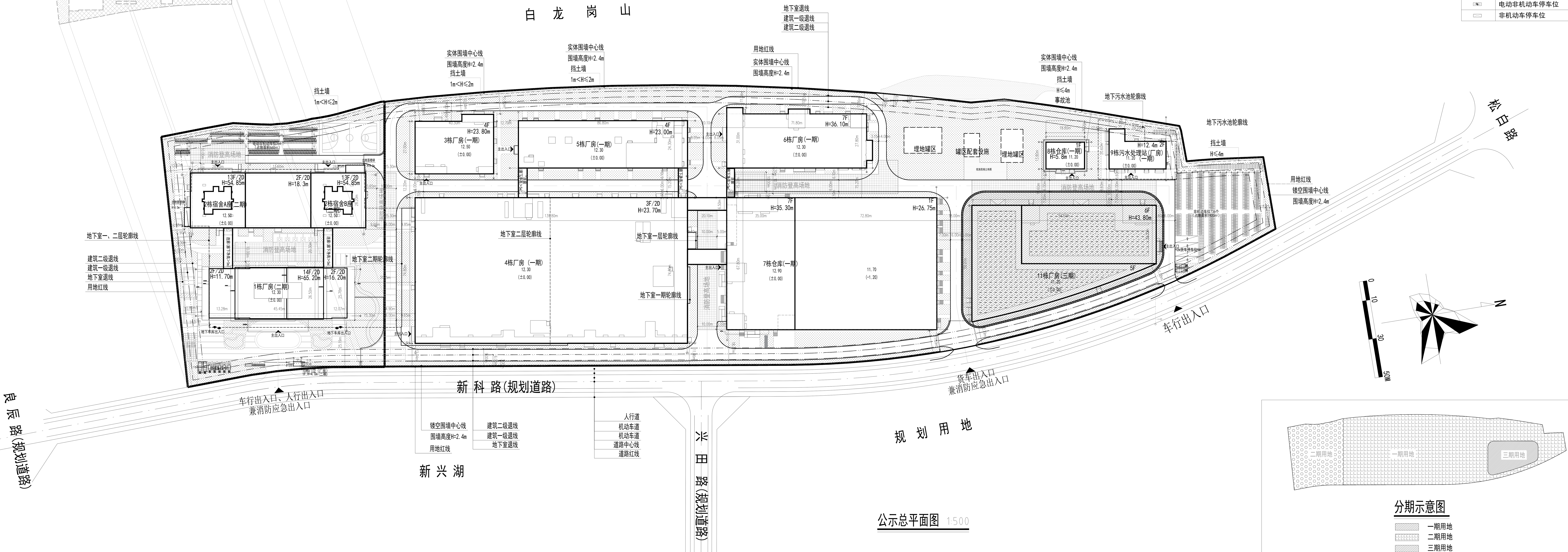
[illegible]

- # 设计说明:
1. 设计依据
    - 1.1 由建设单位提供的宗地附图(宗地号A628-0045)。
    - 1.2 由建设单位提供的设计任务书、设计要求、说明及周边市政资料。
  2. 现行国家有关设计规范、规定、通则以及深圳市的相关规定,包括:
    - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
    - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
    - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
    - 《深圳市城市规划标准与规则》(2023年版)
    - 《深圳市建筑设计规则》(2024版)
  3. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统为1985高程基准。
  4. 建筑定位坐标为外墙轴线交点坐标。
  5. 图中所注建筑高度:
    - 当女儿墙高度大于1.5米时,建筑高度为建筑物室外设计地坪至建筑物女儿墙顶面的高度计算;当女儿墙高度不超过1.5米,建筑高度为建筑物室外设计地坪至屋面的建筑完成面。
  6. 图中所标尺寸距离:建筑物指外墙面,道路指路缘石的内缘,图中尺寸、标高若无注明,其均以米为单位。
  7. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准,道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
  8. 本工程场地图造做法、铺装、栏杆、绿化等未尽事宜详见图二次深化设计图。
  9. 围墙的基础及地上部分均不超越用地红线,围墙底部实体部分高度不超过0.4m,最终图造做法景观观、边坡等相关二次深化设计图。
  10. 场地四周围墙主体为混凝土,表面铺设景观模块式垂直绿化成品,基础及地上部分均不超越用地红线,最终图造做法景观观、边坡等相关二次深化设计图。
  11. 图中用地红线外的场地标高仅为示意,具体数据需以场地实测结果为准。
  12. 本图设计范围仅限本项目用地红线内的内容,红线外的所有内容均为示意。

- | 图例: |             |
|-----|-------------|
|     | 新建建(构)筑物及层数 |
|     | 地下建(构)筑物轮廓线 |
|     | 用地红线        |
|     | 建筑控制线       |
|     | 围墙中心线       |
|     | 护坡          |
|     | 绿篱          |
|     | 公共开放空间      |
|     | 社区体育活动场地    |
|     | 消防救援场地      |
|     | 景观广场铺装      |
|     | 场地绿化示意      |
|     | 屋顶绿化示意      |
|     | 厂区分出入口      |
|     | 单体主出入口      |
|     | 地下室车库出入口    |
|     | 新建道路        |
|     | 道路转弯半径      |
|     | 货车停车位       |
|     | 机动车充电停车位    |
|     | 电动非机动车停车位   |
|     | 非机动车停车位     |

[illegible]