

中 华 人 民 共 和 国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4403092026GG0016636 (改2) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
龙华管理局

日期 2026 年 1 月 22 日

|                                                                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 用地单位（个人）                                                           | 深圳市嘉创投资有限公司             |
| 建设项目名称                                                             | 未来平方云馨府                 |
| 建设位置                                                               | 龙华区观湖街道街道观澜大道与平安路交接西南侧  |
| 计规定容积率建筑面积                                                         | 284190.00m <sup>2</sup> |
| 附件及附图名称<br><br>附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：LA202600040）<br>附图：本建设工程总平面图 |                         |

## 遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。