



主要技术经济指标表									
一、项目概况		二、主要技术经济指标							
项目名称	深国际华南A808-0031宗地项目	建设单位	龙深国际置业(深圳)有限公司						
宗地号	A808-0031	用地位置	深圳市龙华区民治街道华南路02-20-04地块						
三、本地块建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积(㎡)					
总建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积(㎡)	规定		核减					
		住宅	120540.00	0.00					
136460.00	地上规定建筑面(㎡)	幼儿园	5700.00	0.00					
		物业服务用房(含业委会办公室用房)	126520.00	280.00					
195930.00		合计		126520.00					
136460.00		地上核增建筑面积(㎡)		0.00					
195930.00		地下规定建筑面(㎡)		0.00					
136460.00		地上核增建筑面积(㎡)		2124.00					
195930.00		架空休闲		178.00					
136460.00		架空停车		5973.00					
195930.00		消防避难空间		760.00					
136460.00		风雨连廊		905.00					
195930.00		公用设备用房		7402.33					
136460.00		共用停车场		51804.56					
195930.00		垃圾收集房		263.11					

本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(米)	层数	建筑功能	规定建筑面(㎡)	核减面积(㎡)	核增功能	核增面积(㎡)
1栋	120.70	37F	住宅	21019.87		架空休闲	528
2栋	147.80	47F	住宅	25123.04		消防避难空间	1265
3栋	147.80	47F	住宅	24611.4		屋面楼电梯间及机房	151
4栋	16.65	4F	幼儿园	5700		架空休闲	451
5栋	147.80	47F	住宅	24597.77		架空停车场	41
6栋	147.80	47F	住宅	25112.92		消防避难空间	1167
备注	6.05	1F	架空休闲			屋面楼电梯间及机房	149.00
	4.20	1F	风雨连廊			架空休闲	315
						消防避难空间	1186
						屋面楼电梯间及机房	149
						架空休闲	320
						风雨连廊	905

图例	用地红线	用地红线外50米范围线
用地红线	用地红线	用地红线外50米范围线
幼儿用地范围线	用地红线外50米范围线	用地红线
新建建筑物	新建建筑物	新建建筑物
已建建筑物	已建建筑物	已建建筑物
消防登高操作场地	消防登高操作场地	新建道路
公共开放空间	公共开放空间	行车出入口
场地绿化	场地绿化	围墙

