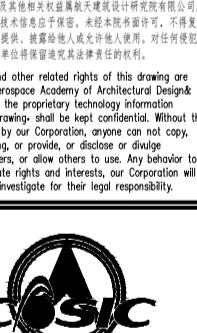


会签栏
COUNTERSIGN COLUMN
专业意见 SIGNATURE OF EXPERTS
总图 SIGNATURE OF GENERAL LAYOUT
建筑建 筑 JIANGZHOU
给水 排水 GIVE WATER DRAINAGE
结构 STRUCTURE
动力 POWER
电气 ELECTRIC
工艺 PROCESS
环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION
非标 NON-STANDARD



航天规划设计集团有限公司
Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.

地址: 深圳市福田区深南大道3008号 深国投大厦 1603室 电话: 0755-25981288 网址: www.cpd.com.cn 邮箱: shengtai@cpd.com.cn

项目名称: PROJECT

小漠新能源汽车工业园
(暂定名) (B1区)

职 哲 姓 名 签 名
FUNCTION NAME SIGNATURE
主任 赖永芳

项目经理 刘杰志

审核 肖勤雷

专业负责人 刘杰志

设计 对手 邵华

设计 谢登科

项目名称: PROJECT
图名: NAME

X2023-0008宗地区屋顶总平面图

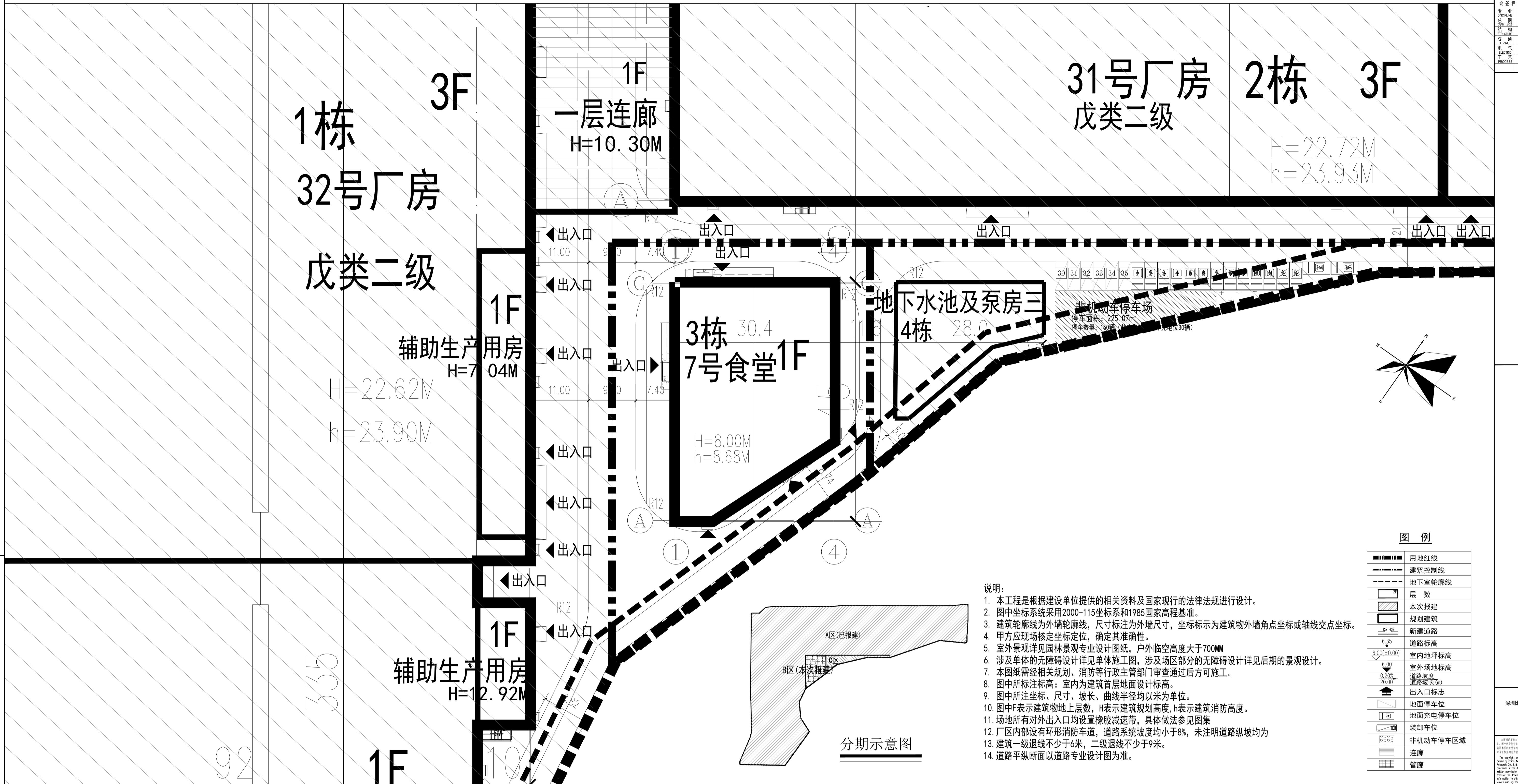
版次 VERSION NO. 1.0版

阶段 PHASE 1.0版

图号 DRAWING NO. ZS-02

比例 SCALE 1:1000

日期 DATE 2025年11月



| B区报建技术经济指标表 | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------|---------------|--|--|--|
| 一、项目概况 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 小漠新能源汽车工业园 | | 用地单位 | | 深圳比亚迪汽车实业有限公司 | | | |
| 宗地号/宗地代码 | | X2023-0008宗地 | | 用地位置 | | 深汕特别合作区(小漠街道) | | | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | | | | | |
| 建设用地面积 | - | 总建筑面积 | 2389.81m ² | | | | | | |
| 容积率/规定容积率 | - | 计容积率建筑面积 | 2389.81m ² | | | | | | |
| 地上规定建筑面积 | 1321.27m ² | 不计容积率建筑面积 | 0.00m ² | | | | | | |
| 地下规定建筑面积 | 0.00m ² | 地上核减建筑面积 | 1068.54m ² | | | | | | |
| 地上核增建筑面积 | 0.00m ² | 地下核减建筑面积 | 0.00m ² | | | | | | |
| 地下核增建筑面积 | 0.00m ² | 建筑覆盖率(一/二级) | - | | | | | | |
| 最大层数(地上/下) | 1/0 | 建筑基底面积 | 1204.81m ² | | | | | | |
| 建筑最高高度 | 8.00m | 机动车停车位(地上) | 0.00 | | | | | | |
| 绿化覆盖率 | - | 自行车停车位(地上) | 0.00 | | | | | | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | - | | | | | | | | |
| 其他: 无 | | | | | | | | | |
| 三、本期建筑面积及分配 | | | | | | | | | |
| 建筑面积 | | | 建筑功能 | | | | | | |
| | | | 建筑面积(m ²) | | | | | | |
| 规定 | 核减 | 合计 | | | | | | | |
| 2389.81m ² | 2389.81m ² | | | | | | | | |
| 计容积率建筑面积 | 计容积率建筑面积 | 地上 | 食堂 | 1321.27 | 1068.54 | 2389.81 | | | |
| 2389.81m ² | 2389.81m ² | 地下 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 地上核增建筑面积: 0.00m ² | | | | | | 0.00 | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积: 0.00m ² | | | | | | | | |
| 0.00m ² | | | | | | | | | |

| B区报建建筑分栋指标 | | | | | | | | | |
|-------------|------|-------------|--------------|-----------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------|
| 建筑名称 | 建筑功能 | 建筑规划高度H (m) | 建筑消防高度h (m) | 层数(地上/地下) | 计容积率建筑面积 (m ²) | 计规定容积率面积 (m ²) | 规定建筑面积 (m ²) | 核减面积 (m ²) | 核增功能 |
| 7号食堂 | 食堂 | 8.000 | 8.680 | 1/0 | 2389.81 | 2389.81 | 1321.27 | 1068.54 | / |
| 合计 | / | / | / | / | 2389.81 | 2389.81 | 1321.27 | 1068.54 | / |
| 建筑名称 | | | 地上层数/地下层数 | | | 地上高度/地下建筑深度 | | | 建筑基底面积 |
| 7号食堂 | 食堂 | 2389.81 | 1/0 | | | 1204.81 | 13.00 | | |
| 地上高度/地下建筑深度 | | | 地上建筑面/地下建筑面积 | | | 建筑基底面积 | | | 正负零高程 |
| | | | | | | | | | |

X2023-0008宗地区屋顶总平面图