

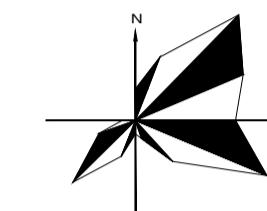
会签栏		COUNTERSIGN COLUMN
专业意见	意见人	专业意见人
总图	总图	总图
道路	道路	道路
给水	给水	给水
排水	排水	排水
强电	强电	强电
弱电	弱电	弱电
气	气	气
工业	工业	工业
环艺	环艺	环艺
非标	非标	非标

印章 STAMP

用地红线

建筑退线 (一级退线6米)

建筑退线 (二级退线9米)



图例

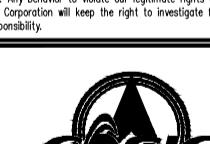
用地红线
建筑控制线
地下室轮廓线
层数
本次报建
规划建设
新建道路
道路标高
6.35 6.00±0.00 室内地坪标高
6.00 室外地坪标高
0.20% 20.00 道路坡度 道路坡长(m)
出入口标志
地面停车位
地面充电桩停车位
装卸车位
非机动车停车位
连廊
管廊
消防流线
消防登高场

说明：

- 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
- 图中坐标系统采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
- 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标注为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
- 甲方应现场标定坐标定位，确定其准确性。
- 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均加设1100MM高防护栏杆。
- 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及园区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
- 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
- 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
- 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
- 图中H表示建筑物地上层数，h表示建筑消防高度。
- 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1, P40图2、3。
- 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
- 建筑一级退线不少于9米，二级退线不少于9米。
- 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
- 本项目规划设计仅限用地红线范围内相关内容。
- 本项目危废仓四、危废仓二，为甲类仓库，位于项目东地块西角及东角，根据《建筑设计防火规范》第5.1条要求，甲类与甲类仓库之间防火间距最小为20米，甲类仓库与丙、丁类厂房防火间距最小应达到15米，与园区路防火间距最小要达到5米，本项目防火间距皆满足以上要求。

三期报建技术经济指标表									
一、项目概况			技术经济指标						
项目名称			用地单位						
宗地号/宗地代码			深圳比亚迪汽车实业有限公司						
用地位置			深汕特别合作区（鹅埠片区）						
二、主要技术经济指标									
建设用地面积			总建筑面积						
容积率/规定容积率			198023.05m ²						
地上规定建筑面积			计容积率建筑面积						
地下规定建筑面积			195269.74m ²						
地上核增建筑面积			不计容积率建筑面积						
地上核增建筑面积			2753.31m ²						
地下核增建筑面积			地上核减建筑面积						
最大层数(地上/下)			0.00m ²						
建筑最高高度			4.00m						
绿化覆盖率			4.00±0.00m ²						
绿地面积/折算绿地面积			0.00m ²						
其他：无									
三、本期建筑面积及分配			建筑面积(m ²)						
总建筑面积			规定						
计容积率建筑面积			核减						
195269.74m ²			合计						
195269.74			195269.74						
198023.05m ²									
195269.74m ²			195269.74m ²						
198023.05m ²			0.00m ²						
不计容积率建筑面积			2753.31m ²						
2753.31m ²			2753.31m ²						
四、本期报建地上建筑分栋指标									
区域	栋号	高度H (m)	高度h (m)	层数(地上/地下)	建筑功能	地上规定建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)
E2022-0019宗地	17号厂房	25.39	23.84	1	厂房	27544.68	0.00	/	27522.86
	18号厂房	18.71	17.18	1	厂房	51096.13	0.00	/	51096.13
	19号厂房	19.92	18.41	1	厂房	48624.70	0.00	/	48624.70
	20号厂房	24.08	23.64	4	厂房	65219.08	0.00	/	65219.08
	水泵房及地下水池二	4.90	4.30	1/-1	厂房	234.35	0.00	/	2987.66
	综合楼三	8.04	7.77	1	厂房	2548.80	0.00	/	2548.80
	合计	/	/	/	/	195269.74	0.00	/	195269.74
	132751.22	2753.31	198023.05	195269.74					

三期报建地上建筑分栋指标										
区域	栋号	高度H (m)	高度h (m)	层数(地上/地下)	建筑功能	地上规定建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	
E2022-0019宗地	17号厂房	25.39	23.84	1	厂房	27544.68	0.00	/	27522.86	
	18号厂房	18.71	17.18	1	厂房	51096.13	0.00	/	51096.13	
	19号厂房	19.92	18.41	1	厂房	48624.70	0.00	/	48624.70	
	20号厂房	24.08	23.64	4	厂房	65219.08	0.00	/	65219.08	
	水泵房及地下水池二	4.90	4.30	1/-1	厂房	234.35	0.00	/	2987.66	
	综合楼三	8.04	7.77	1	厂房	2548.80	0.00	/	2548.80	
	合计	/	/	/	/	195269.74	0.00	/	195269.74	
	132751.22	2753.31	198023.05	195269.74						



航天规划设计集团有限公司
Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
地址：深圳市南山区南头街道南头村10号
电话：0755-26994466 网址：www.cospic.com

项目名称 PROJECT

深汕汽车零部件工业园

职 责	姓 名	签 名
FUNCTION	NAME	SIGNATURE
APPROVED	段鹏飞	段鹏飞
REVIEWED	段鹏飞	段鹏飞