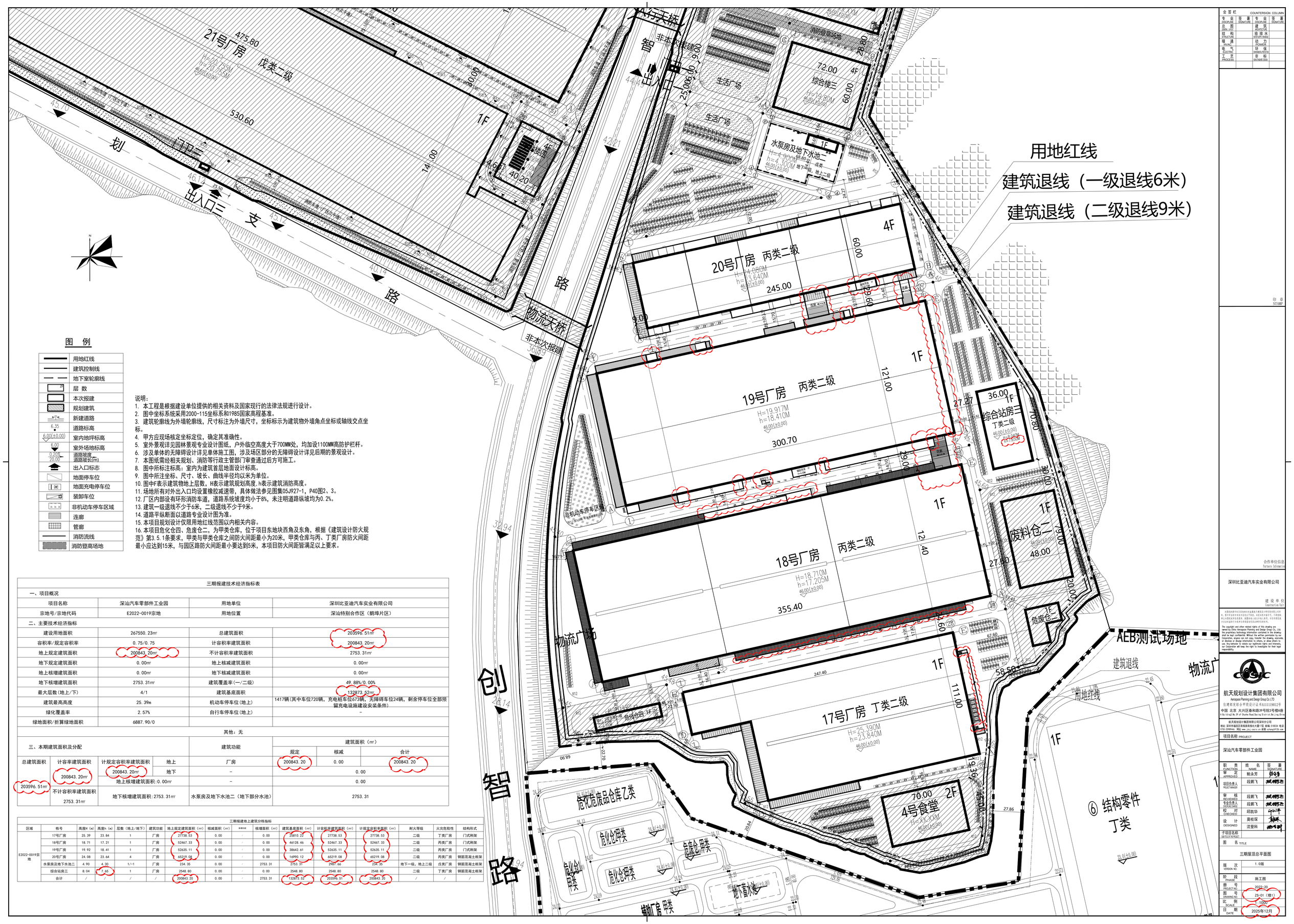

图 例

	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	层 数
	本次报建
	规划建筑
6.35	新建道路
6.35	道路标高
6.00(±0.00)	室内地坪标高
6.00	室外场地标高
0.20% 20.00	道路坡度 道路坡长(m)
	出入口标志
	地面停车位
	地面充电停车位
	装卸车位
	非机动车停车区域
	连廊
	管廊
	消防流线
	消防登高场地

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
2. 图中坐标系统采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
3. 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
4. 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
5. 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均加设1100MM高防护栏杆。
6. 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
7. 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
8. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
9. 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
10. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑规划高度.h表示建筑消防高度。
11. 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
12. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
13. 建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
14. 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
15. 本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。
16. 本项目危化仓四、危废仓二，为甲类仓库，位于项目东地块西角及东角，根据《建筑设计防火规范》第3.5.1条要求，甲类与甲类仓库之间防火间距最小为20米，甲类仓库与丙、丁类厂房防火间距最小应达到15米，与园区路防火间距最小要达到5米，本项目防火间距皆满足以上要求。

三期报建技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深汕汽车零部件工业园	用地单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司
宗地号/宗地代码	E2022-0019宗地	用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	267550.23㎡	总建筑面积	203596.51㎡
容积率/规定容积率	0.75/0.75	计容积率建筑面积	200843.20㎡
地上规定建筑面积	200843.20㎡	不计容积率建筑面积	2753.31㎡
地下规定建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	0.00㎡
地上核增建筑面积	0.00㎡	地下核减建筑面积	0.00㎡
地下核增建筑面积	2753.31㎡	建筑覆盖率（一/二级）	49.88%/0.00%
最大层数（地上/下）	4/1	建筑基底面积	132873.52㎡
建筑最高高度	25.39m	机动车停车位（地上）	1417辆（其中车位720辆，充电桩车位673辆，无障碍车位24辆，剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件）
绿化覆盖率	2.57%	自行车停车位（地上）	-
绿地面积/折算绿地面积	6887.90/0		
其他：无			

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积	计容率建筑面积	计规定容积率建筑面积		建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
203596.51㎡	200843.20㎡	200843.20㎡	地上	厂房	200843.20	0.00	200843.20
			地下	-	0.00		
	不计容积率建筑面积 2753.31㎡	地上核增建筑面积：0.00㎡		-	0.00		
		地下核增建筑面积：2753.31㎡		水泵房及地下水池二（地下部分水池）	2753.31		

三期报建地上建筑分栋指标

区域	栋号	高度H（m）	高度h（m）	层数（地上/地下）	建筑功能	地上规定建筑面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增面积	核增面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率面积（㎡）	耐火等级	火灾危险性	结构形式
E2022-0019宗地	17号厂房	25.39	23.84	1	厂房	27738.53	0.00	/	0.00	25810.22	27738.53	27738.53	二级	丁类厂房	门式刚架
	18号厂房	18.71	17.21	1	厂房	52467.33	0.00	/	0.00	46128.46	52467.33	52467.33	二级	丙类厂房	门式刚架
	19号厂房	19.92	18.41	1	厂房	52635.11	0.00	/	0.00	38642.61	52635.11	52635.11	二级	丙类厂房	门式刚架
	20号厂房	24.08	23.64	4	厂房	65219.08	0.00	/	0.00	16990.12	65219.08	65219.08	二级	丙类厂房	钢筋混凝土框架
	水泵房及地下水池二	4.90	4.30	1/-1	厂房	234.35	0.00	/	2753.31	2753.31	2987.66	234.35	地下一级，地上二级	戊类厂房	钢筋混凝土框架
	综合站房三	8.04	7.65	1	厂房	2548.80	0.00	/	0.00	2548.80	2548.80	2548.80	二级	丁类厂房	钢筋混凝土框架
	合计	/	/	/	/	200843.20	0.00	/	2753.31	132873.52	203596.51	200843.20	/	/	/

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 ENGINEER	签署 SIGNATURE	专业 ENGINEER	签署 SIGNATURE
总图 GENERAL		建筑 ARCHITECT	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		造价 ENGINEERING COST	

印章 STAMP

合作单位信息 Partners Information

深圳比亚迪汽车实业有限公司

建设单位 Construction Party

本图纸的著作权及其他知识产权属航天规划设计集团有限公司所有，图中所含的所有信息属公司专有，未经公司书面授权，不得复制、转让给第三方或用于其他目的，或提供给第三方使用，对任何侵犯或可能侵犯公司知识产权的行为，公司保留追究法律责任的权利。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing, shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, reproduce, or provide to third party or use for other purpose, or use for other use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
Aerospace Planning and Design Group Co. LTD
住建部发证合甲资设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A楼
A No.3 Yard, No. 39 of Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China

航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址：深圳市福田区海梅路海梅社大厦11层 邮编：518034 电话：0755-23989466 网址：www.casic.sz 邮箱：szdesign@126.com

项目名称 PROJECT

深汕汽车零部件工业园

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	赖永芳	赖永芳
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	段鹏飞
审核 REVIEWED	段鹏飞	段鹏飞
专业负责人 SUPERVISOR	段鹏飞	段鹏飞
校对 CHECKED	邱凯华	邱凯华
设计 DESIGNED	莫桂琛	莫桂琛
设计 DESIGNED	汶登科	汶登科
子项目名称 SUB-PROJECT NAME		

图名 TITLE

三期屋顶总平面图

版次 VERSION NO.	1.0版
阶段 PHASE	施工图
册号 PROJECT NO.	2022-20
图号 DRAWING NO.	25-01（修1）
比例 SCALE	1:1000
日期 DATE	2025年12月