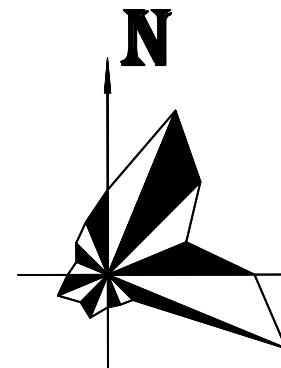


**说明:**

- 本图依据建设单位提供的地形电子版文件及道路资料绘制;
- 本图坐标系采用2000国家大地坐标系,高程为1985黄海高程;
- 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,尺寸以米为单位;
- 本图所绘建筑物为建筑物外墙轮廓,地下室为地下室外墙面轮廓线;
- 图中定位距离:建筑物外墙或幕墙外边缘,道路路牙内石缘;
- 图中定位坐标:建、构筑物外轮廓线端点,用地红线折点坐标;
- 图中F表示建筑物层数,建筑高度H为消防高度:建筑室外设计地面至其屋面面层的高度;
- 图中停车位:绿化、人行道等平面仅为示意,由景观设计公司进行二次设计。
- 图中消防车道承载3.6吨以上消防车荷载,应在消防使用道路所在位置划待停标线,并设置醒目标志,采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准;
- 场地周边边坡由道路工程统一设计施工,且满足边坡安全要求;
- 通信手井使用规模、尺寸,以电信专业图纸为准,本图仅为示意;
- 本次报建仅针对红线内建设内容,红线外建设内容仅为示意。



图例			
	用地红线		建筑退线控制线
	原有建筑物		地面上建筑线
	道路		台阶
	入口标识		地下室轮廓线
	地面绿地		场地内人行道(植草砖)
	场地内人行道(硬质砖)		雨棚
	停车位		电缆人井孔

一、项目概况			
项目名称	鹏城通道工程隧道管理用房	用地单位	深圳市交通运输局
宗地号/宗地代码	G16401-8171	用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道四和村办公楼以北约700米
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	1506.11m <sup>2</sup>	总建筑面积	1373.45m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	1373.45m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	0.91
地上规定建筑面积	902.51m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	470.94m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>
建筑基底面积	572.71m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	38.03%
绿地面积/折算绿地面积	396.04/67.5m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	30.78%
建筑最高高度	11.57m	最大层数(地上/下)	2/-1层
机动车停车位(地上/下)	6/0辆	自行车停车位(地上/下)	0辆
建筑面积(m <sup>2</sup> )			
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	隧道监控用房
		地下	隧道监控用房
		地上核增建筑面积	470.94 0 470.94
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	0	0 0 0
		地下核增面积	0 0 0 0 0

总平面图 1:300

设计	中铁大桥勘测设计院集团有限公司			规划报建
复核	中国中铁			
专业负责人				
项目总体				
审核				
审定				
鹏城通道工程 附属设施隧道管理用房				
图号	14209-04-03-2-900			
版本号	A			
比例	见图			
日期	2026.1			