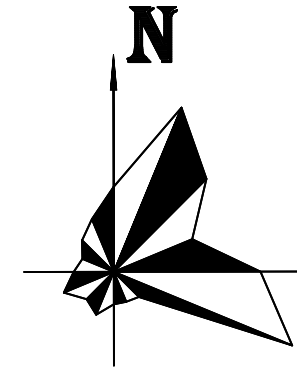



- 说明：
- 1、 本图依据建设单位提供的地形电子文件及道路资料绘制；
 - 2、 本图坐标系采用2000国家大地坐标系，高程为1985黄海高程；
 - 3、 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，尺寸以米为单位；
 - 4、 本图所绘建筑物为建筑物外墙轮廓，地下室为地下室外墙轮廓线；
 - 5、 图中定位距离：建筑物外墙皮或幕墙外边缘，道路路牙内石缘；
 - 6、 图中定位坐标：建、构筑物外轮廓线端点，用地红线折点坐标；
 - 7、 图中F表示建筑物层数，建筑高度H为消防高度；建筑室外设计地面至其屋面面层的高度；
 - 8、 图中停车位、绿化、人行道等平面仅为示意，由景观设计公司进行二次设计。
 - 9、 图中消防车道承载36吨以上消防车荷载，应在消防使用道路所在位置划禁停标线，并设置醒目标志，采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。
 - 10、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证（路口）为准；
 - 11、场地周边边坡由道路工程统一设计施工，且满足边坡安全要求；
 - 12、通信手井使用规模、尺寸，以电专业图纸为准，本图仅为示意；
 - 13、本次报建仅针对红线内建设内容，红线外建设内容仅为示意。

图 例			
	用地红线		建筑退线控制线
	原有建筑物		地面建筑线
	道路		台阶
	入口标识		地下室轮廓线
	地面绿地		场地内人行道（植草砖）
	场地内人行道（硬质铺砖）		雨棚
	停车位		电缆人井孔



一、项目概况							
项目名称		鹏坝通道工程隧道管理用房		用地单位	深圳市交通运输局		
宗地号/宗地代码		G16401-8171		用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道四和村办公楼以北约700米		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		1506.11m²		总建筑面积	1373.45m²		
计容积率建筑面积		1373.45m²		容积率/规定容积率	0.91		
地上规定建筑面积		902.51m²		不计容积率建筑面积	0m²		
地上核减建筑面积		0m²		地下规定建筑面积	470.94m²		
地上核增建筑面积		0m²		地下核增建筑面积	0m²		
建筑基底面积		572.71m²		建筑覆盖率(—/二级)	38.03%		
绿地面积/折算绿地面积		396.04/67.5m²		绿化覆盖率	30.78%		
建筑最高高度		11.57m		最大层数(地上/下)	2/—1层		
机动车停车位(地上/下)		6/0辆		自行车停车位(地上/下)	0辆		
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²）		
					规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	隧道监控用房	902.51	0	902.51
			地下	隧道监控用房	470.94	0	470.94
		地上核增建筑面积		0	0	0	0
	不计容积率建筑面积	地下核增面积	0	0	0	0	

总平面图 1:300

设 计		<div><div>中国中铁</div>中铁大桥勘测设计院集团有限公司</div> <div>鹏坝通道工程 附属设施隧道管理用房 总平面图</div>	规划报建	
复 核				
专业负责人				
项目总体				
审 核				
审 定				
		图 号	14209-04-03-2-900	
		版 本 号	A	
		比 例	见图	
		日 期	2026. 1	