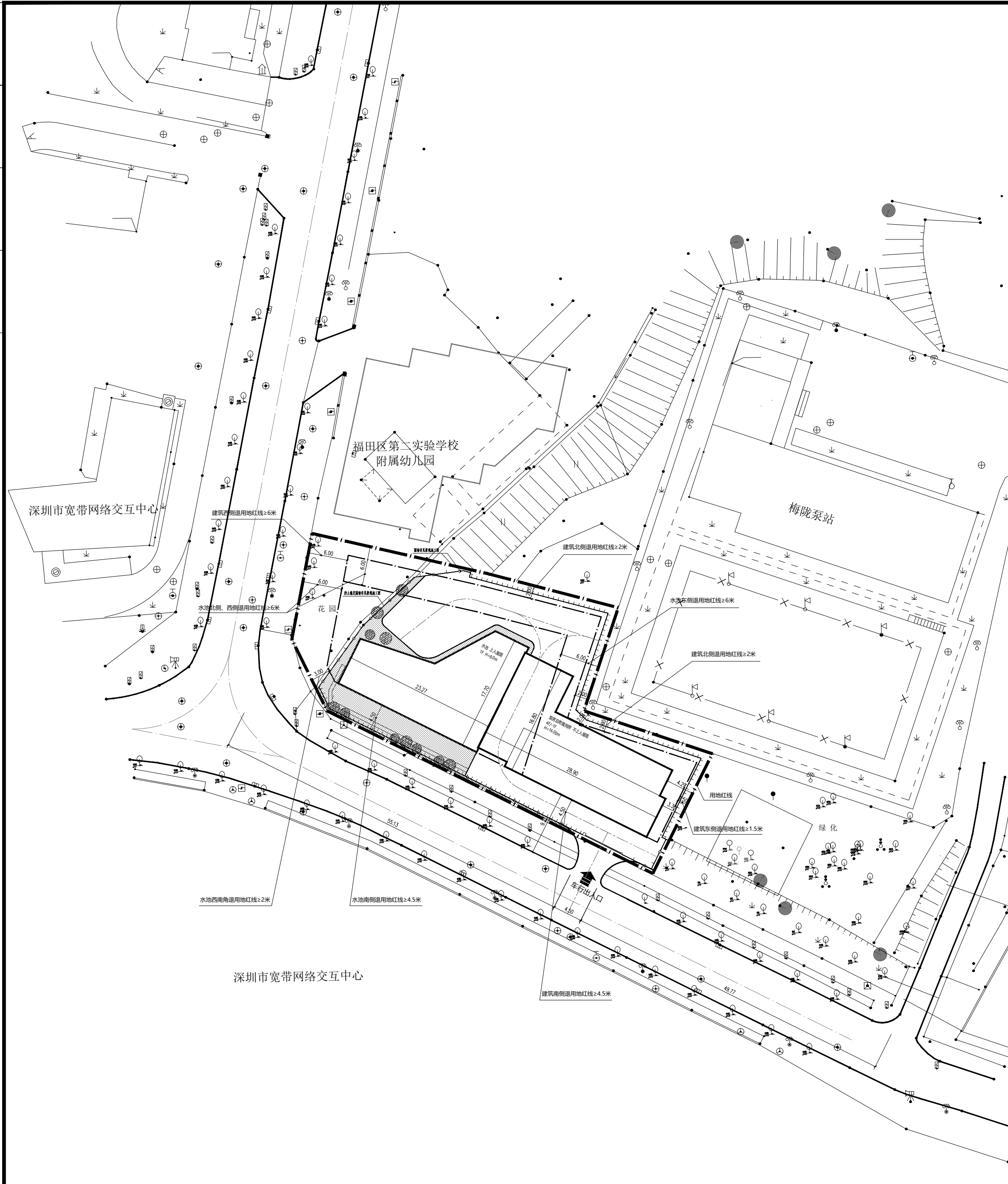












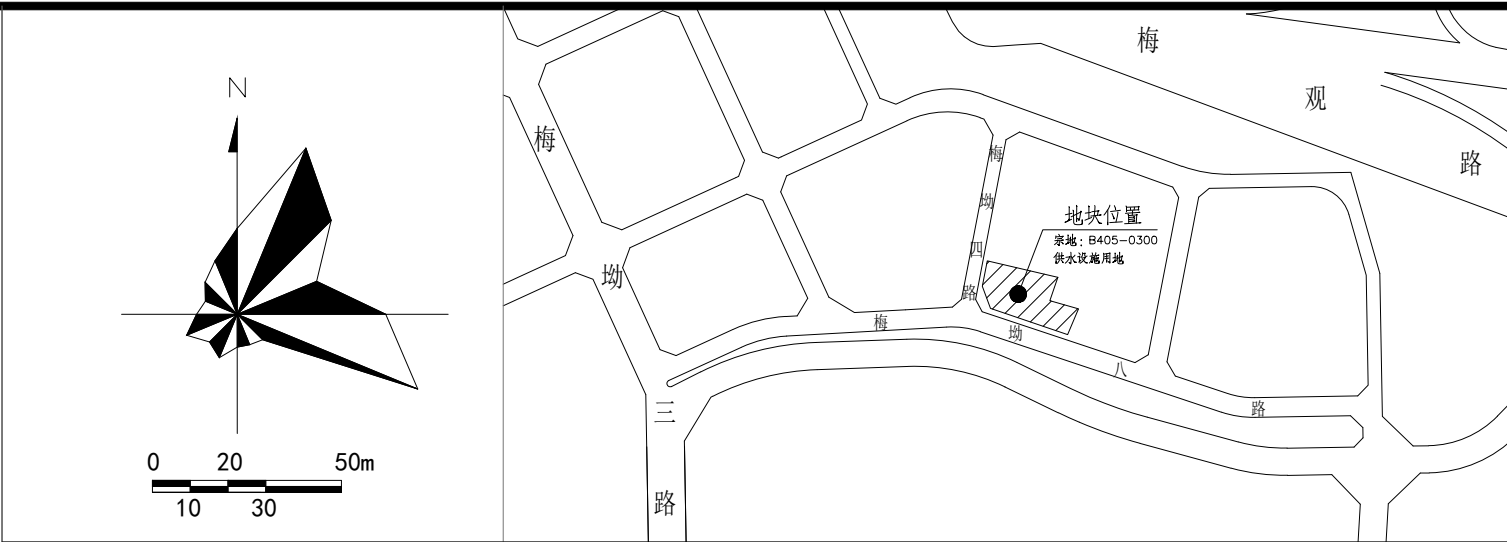


给水排水 PLUMBING	暖通 PASSAGES WARMLY
建筑 ARCHT.	机械 MECHANICAL
结构 STRUCT.	环境 ENVIRONMENT
电气 ELEC.	燃气 FUEL GAS



	拟建建筑物		建筑出入口		车行道		地面标准停车位
	拟建构筑物		厂区出入口		用地红线		人行道
	排水沟		挡土墙		围墙		建筑控制线





主要经济指标表				
一、项目概况				
项目名称	梅林坳给水加压泵站		用地单位	深圳环境水务集团
宗地号	B405-0300		用地位置	深圳市福田区梅坳四路
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	1665.61		总建筑面积(m²)	1750.90
容积率/规定容积率	1.05/1.05		计容积率建筑面积(m²)	1750.90
地上规定建筑面积(m²)	1750.90		不计容积率建筑面积(m²)	0.00
地下规定建筑面积(m²)	0.00		地上核减建筑面积(m²)	0.00
地上核增建筑面积(m²)	0.00		地下核减建筑面积(m²)	0.00
地下核增建筑面积(m²)	0.00		建筑覆盖率（一/二级）	38.29%
最大层数（地上/地下）	4F	无	建筑基底面积(m²)	637.88
建筑最高高度	16.00m		机动车停车位(地上/下)（辆）	0
绿化覆盖率	0.30		非机动车停车位（地上/下）(个)	0
绿地面积/折算绿地面积(m²)	/	/		

其他				建筑功能	建筑面积 (m²)		
三、本期建筑面积及分配 (m²)					规定	核减	合计
总建筑面积 1750.90	计容积率建筑面积 1750.90	计规定容积率 建筑面积 1750.90	地上 1750.90	泵房及附属用房	1471.68	0.00	1471.68
				水池	279.22	0.00	279.22
			地下 0.00	无	0.00		
		地上核增建筑面积 0.00		无	0.00		
		不计容积率建筑面积 0.00	地下核增建筑面积 0.00		无	0.00	

说明: 1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2、容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

梅林坳泵站分栋指标							
子项名称	建筑高度(m)	层数(地上/地下)	建筑功能	规定建筑面积(m²)	核增功能	核增建筑面积(m²)	基底面积(m²)
梅林坳泵站	16.00	4F/无	值班室	1471.68	/	0.00	1471.68
			公用开关房		/	0.00	
			配电室		/	0.00	
			操作平台		/	0.00	
			附属配套用房		/	0.00	
			泵房		/	0.00	
	8.00	1F/无	水池	279.22	/	0.00	279.22
	计容建筑面积合计(m²)			1750.90			
	不计容建筑面积合计(m²)			0.00			

- 1、本图尺寸及标高单位均为米，采用黄海高程系，坐标采用大地2000坐标系。
- 2、本图尺寸标注:建构筑物为其外壁线，道路为其侧石内侧(靠路)。
- 3、图中构筑物坐标点为其外壁线交汇点，建筑物坐标点为柱中线交汇点。
放线时应准确测量定位。所有构筑物放线完成后，应与单项设计图核对无误后，方可施工。
- 4、建筑退线情况：北侧退用地红线 ≥ 2 米，东侧退线 ≥ 1.5 米，南侧退线 ≥ 4.5 米，西侧退用地红线 ≥ 6 米；
构筑物水池北侧退线 ≥ 6 米，东侧退线 ≥ 6 米，西侧退线 ≥ 6 米，南侧退线 ≥ 4.5 米，西南角退线 ≥ 2 米。

<div></div> <div>中凡国际 工程设计有限公司</div> <div>ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.</div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161009628 城乡规划资质乙级 编号【综】城规编第（20192008） 市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级 风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517</div>				
设计单位资质章				
注册执业印章				
设计单位公章				
合作设计单位				
附注				
会签栏 COTLINTERSIGN				
建筑	道路	给排水	暖通	电气
建设单位 CLIENT				
深圳市水务(集团)有限公司				
项目名称 PROJECT				
梅林坳给水加压泵站工程				
子项名称 SUB PROJECT				
图名 DRAWING TITLE				
屋顶总平面图				
设计号 PROJECT No.	19FT-J-02			
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍	张亚萍		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶兵	饶兵		
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	程亚兴		
设计人 CHECKED	程亚兴			
设计人 DESIGNED	刘明	刘明		
图例 STATUS	建筑	图号 DRAWING No.	建筑-01	
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2024.04	
<div> 中凡国际工程设计有限公司</div>				