



中凡国际
工程设计有限公司

ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 编号161006428

城乡规划乙级 编号【深】规院编第(2019)2008号

市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程)乙级

风景园林工程设计专项乙级 编号深1134517

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT

深圳市水务(集团)有限公司

项目名称 PROJECT

梅林坳给水加压泵站工程

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计号 PROJECT No.

19FT-J-02

设计负责人 PROJECT DIRECTOR

张爱萍

张爱萍

饶兵

饶兵

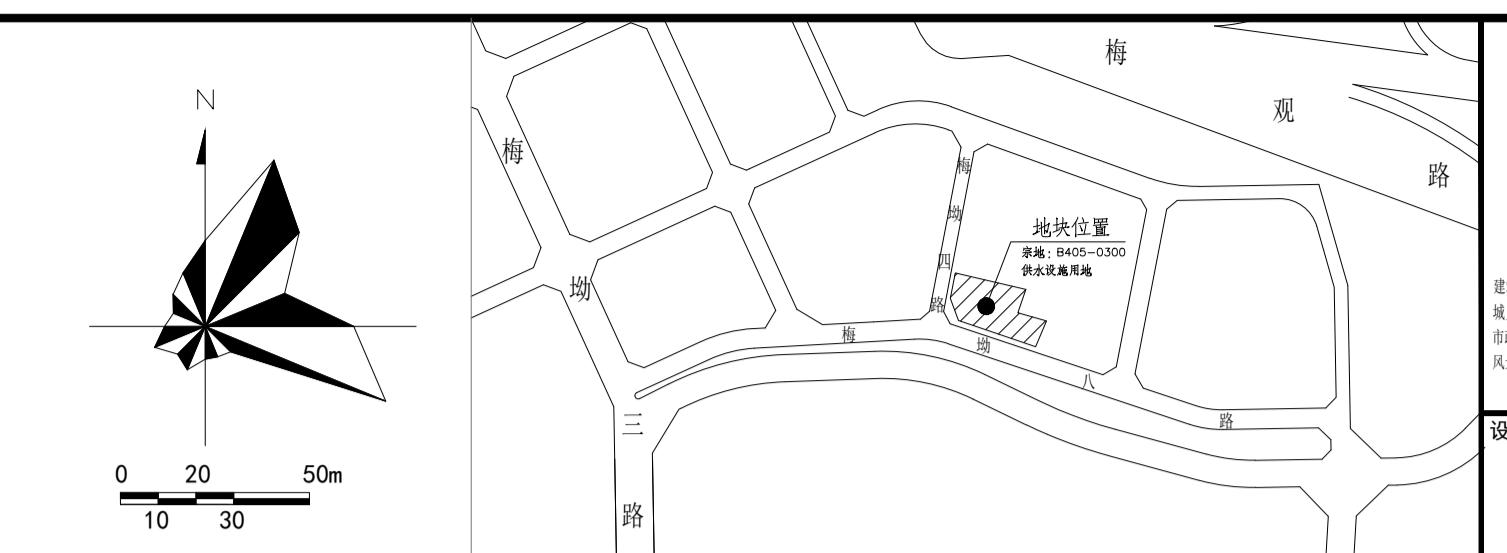
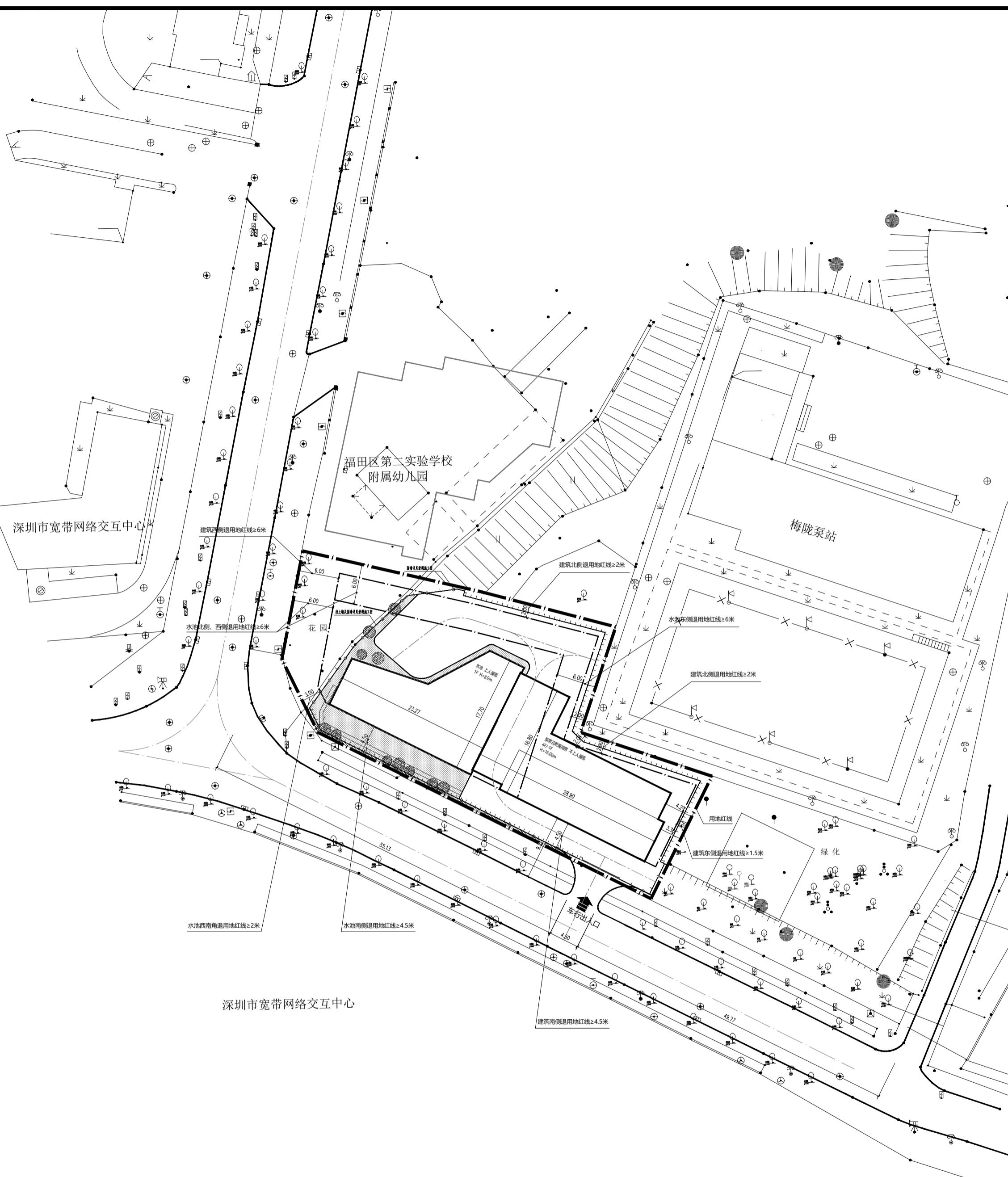
程亚兴

程亚兴

刘明

刘明

图例



主要经济指标表

一、项目概况

项目名称	梅林坳给水加压泵站		用地单位	深圳环境水务集团	
宗地号	B405-0300		用地位置	深圳市福田区梅坳四路	

二、主要技术经济指标

建设用地面积	1665.61	总建筑面积(m ²)	1750.90
容积率/规定容积率	1.05/1.05	计容积率建筑面积(m ²)	1750.90
地上规定建筑面积(m ²)	1750.90	不计容积率建筑面积(m ²)	0.00
地下规定建筑面积(m ²)	0.00	地上核增建筑面积(m ²)	0.00
地上核增建筑面积(m ²)	0.00	地下核增建筑面积(m ²)	0.00
地下核增建筑面积(m ²)	0.00	建筑覆盖率(一/二级)	38.29%
最大层数(地上/地下)	4F/无	建筑基底面积(m ²)	637.88
建筑最高高度	16.00m	机动车停车位(地上/下)(辆)	0
绿化覆盖率	0.30	非机动车停车位(地上/下)(个)	0
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	/	/	

其他

总建筑面积	计容积率建筑面积 1750.90	地上 1750.90	建筑面积(m ²)		规定 核减 合计
			泵房及附属用房	水池	
	1750.90	地下 0.00	无	0.00	0.00
		地上核增建筑面积 0.00	无	0.00	0.00
		不计容积率建筑面积 0.00	地下核增建筑面积 0.00	无	0.00

说明: 1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2、容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

梅林坳泵站分栋指标

子项名称	建筑高度(m)	层数(地上/地下)	建筑功能	规定建筑面积(m ²)	核增功能	核增建筑面积(m ²)	基底面积(m ²)	1471.68
梅林坳泵站	16.00	4F/无	值班室 公用开关房 配电室 操作平台 附属配套用房 泵房	1471.68	/	0.00		
	8.00	1F/无	水池	279.22	/	0.00		279.22
计容建筑面积合计(m ²)							1750.90	
不计容建筑面积合计(m ²)							0.00	

说明 1、本图尺寸及标高单位均为米, 采用黄海高程系, 坐标采用大地2000坐标系。

2、本图尺寸标注: 建构筑物为其实外壁线, 道路为其侧石内侧(靠路)。

3、图中构筑物坐标点为其实外壁线交汇点, 建筑物坐标点为柱中线交汇点。

4、建筑退线情况: 北侧退用地红线≥2米, 东侧退线≥1.5米, 南侧退线≥4.5米, 西侧退用地红线≥6米;

构筑物水池北侧退线≥6米, 东侧退线≥6米, 西侧退线≥6米, 南侧退线≥4.5米, 西南角退线≥2米。

说明

4F 拟建建筑物	▲ 建筑出入口	车行道	D1 地面标准停车位
拟建构筑物	▲ 厂区出入口	用地红线	人行道
排水沟	挡土墙	围墙	建筑控制线

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)